PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2240/2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 15 października 2012 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Zagroda oznaczonej nr ewid. działki 1786/3 o pow. 408 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217 poz. 1281, Nr149 poz. 887, Dz.U. z 2012 r. poz. 567) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 728/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Zagroda oznaczonej nr ewid. działki 1786/3 o pow. 408 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Zagroda Obr. 12 - Radziwie, zgodnie z przedstawioną tabelą:

dz. nr	Pow. w m²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1786/3 Obr. 12	408	PL1P 00034322/5	niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25.100,00	**25.500,00**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Zagroda Obr. 12 Radziwie. Dojazd do działki możliwy jest od strony ul. Zagroda po płytach żelbetowych ułożonych na dz. nr 1786/4.

Przy sprzedaży dz. nr 1786/3 położonej w Płocku przy ul. Zagroda zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu przez dz. nr 1786/4 według ewidencji gruntów stanowiącą własność Gminy Płock KW PL1P/00034322/5 położoną w Płocku przy ul. Zagroda do drogi publicznej na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego dz. nr 1786/3.

Aktualnie działka nie posiada żadnego uzbrojenia.

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze adaptacji i intensyfikacji wiodącej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 28.11.2012 r.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Beata Harazińska - Kokoszczyńska
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Danuta Jędrzejak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s. Komunalnych

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski