PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2267/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 października 2012 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna" w Płocku

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) oraz art. 30 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 roku poz. 567) w związku z Uchwałą Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna" w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2267/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 października 2012 roku

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna" w Płocku".

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	21.02.2012 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat Płock ul. 1 Maja 7b 09-400 Płock	Nie wnosi uwag do planu.	Cały obszar objęty planem	---	
2.	22.02.2012 r.	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	Zgłasza następujące wnioski do planu: 1. zasilanie obiektów/odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych kablowych 0,4 kV i 15kV, 2. zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, 3. należy stosować następujące strefy ochronne dla linii WN, SN i nN: – dla linii napowietrznych: 110kV – 15 m od osi linii 15kV - 7,5 m od osi linii 0,4kV - 1,5 m od osi linii – dla linii kablowych: 110 kV – 1,5 m od osi linii 15kV – 1,5 od osi linii, 0,4kV – 1 m od osi linii	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

			4. dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uwzględnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym, 5. urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznych i kablowych należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, 6. zaleca się lokalizacje nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu, 7. w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami el-en istnieje możliwość przebudowy urządzeń el-en na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym umowy o przebudowę na koszt wnioskodawcy bez konieczności zmiany planu, 8. lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu, 9. przy występujących skrzyżowaniach należy opracować profile skrzyżowań nowej budowli z sieciami el-en i uzyskać akceptację przedsiębiorstwa energetycznego oraz dla linii 110 kV dokonać pomiarów oddziaływań pola elektromagnetycznego, 10. powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.			
3.	02.03.2012 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. ul. Kruczowskiego 8 00-380 Warszawa	1. Wnosi o ujęcie w części rysunkowej planu istniejących obiektów elektroenergetycznej infrastruktury sieciowej tj: – stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Podolszyce,	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego.

			– dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Podolszyce – Pątnów i Podolszyce – Mory. 2. Wnosi o wydzielenie w części rysunkowej planu pasa technologicznego linii 220 kV o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii). 3. Wnosi o zawarcie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego na terenie istniejącej stacji 220/110kV prowadzenia budowy, robót budowlanych, przebudowy i remontu bez konieczności zmiany planu miejscowego. 4. Wnosi o umieszczenie w części tekstowej planu wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pobliżu linii 220 kV dotyczących: – obowiązku uzgadniania warunków zagospodarowania terenu oraz lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii, – zakazu realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, szpital, internat, żłobek, plac targowy, ogródki działkowe, cmentarz, parkingi itp. oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną. Dopuszcza odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii,zakazu tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią, – warunków zalesienia terenów, – zakazu lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw oraz farm wiatrowych, – warunków prowadzenia prac z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki), – dopuszczenia ewentualnej budowy nowych linii elektroenergetycznych po trasie linii 220kV.			Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Prowadzenie budowy, przebudowy i remontu zgodnie z prawem budowlanym nie wymaga konieczności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	02.03.2012 r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów	Wnosi o zamieszczenie w planie następujących zapisów: 1. dalsza gazyfikacja obszaru/gminy będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych,	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez

		ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	2. linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym, 3. dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe otwierane od strony ulicy lokalizowane w linii ogrodzeń, a pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, 4. w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.			właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
5.	05.03.2012 r.	Wodociągi Płockie Spółka z o.o. ul. Harcerza .A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	– Wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu planu wytycznych i uwag zawartych w pismach Ldz. TT/5/1246/2011 z dnia 15.04.2011 oraz TT/5/5095/2011 z 03.01.2012 załączonych do niniejszego wniosku. – Wody opadowe z przedmiotowego terenu należy odprowadzić do kolektora Ø 1,6 m. – Infrastrukturę podziemną w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zaprojektować w publicznych ciągach komunikacyjnych (pasach drogowych). – W przypadku gdy pas drogowy nie jest własnością gminy wymagany jest notarialny zapis ustanawiający nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na: – prawie do korzystania z pasa drogowego w zakresie związanym z posadowieniem w nim infrastruktury podziemnej, – prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy wykonanego uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, – prawie przechodu i przejazdu przez teren działki stanowiącej pas drogowy w zakresie do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy wykonanego uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, – Przepompownie ścieków winny być	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

			lokalizowane na terenach, które będą stanowiły własność gminy. – Przewidując zabudowę należy zachować odległość minimum 6 metrów od osi magistrali wodociągowej Ø 600 mm.			
6.	14.03.2012 r.	Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Regionu Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie Dział Zarządzania Zasobem Sieci 2-Radom ul. Piłsudskiego 14/16 26-600 Radom	Informuje, ze na terenie objętym planem znajduje się istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna: – w ul. Granicznej – kanalizacja teletechniczna, kable miedziane doziemne, linia napowietrzna, – w ul. Wyszogrodzkiej - kanalizacja teletechniczna, kable miedziane doziemne. Wnioskuje o umieszczenie w tekście planu informacji dotyczących: 1. rezerwy terenu na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych na media, 2. konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku kolizji wynikających ze zmian zagospodarowaniu terenu z racji opracowanego planu, 3. w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem jej dotychczasowych parametrów.	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

.....

podpis Prezydenta Miasta