PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2268/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 października 2012 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 roku poz. 567) w związku z Uchwałą Nr 305/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2268/2012
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 października 2012 roku

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa" w Płocku".

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosków	Uwagi
1.	22.02.2012 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat Płock ul. 1 Maja 7b 09-400 Płock	Nie wnosi uwag do planu.	Cały obszar objęty planem	-----	
2.	23.02.2012 r.	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	Zgłasza następujące propozycje zapisów do projektu planu: 1) zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno - kablowych 0,4 kV i 15kV, 2) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, 3) urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, 4) w przypadku przewidywanego wzrostu zapotrzebowania mocy należy przewidzieć miejsca na lokalizację stacji	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

			transformatorowych SN/nn w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych uwzględniając najdogodniejszy dojazd, 5) zaleca się lokalizacje nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu, 6) powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego, 7) przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może byc zrealizowana przez właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek i koszt podmiotu, który o te zmianę występuje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę linii lub urządzeń, 8) zaleca się zapewnienie służebności przesyłu/gruntowej pod istniejącymi lub projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu, 9) przy występujących skrzyżowaniach należy opracować profile skrzyżowań nowej budowli z sieciami el-en i uzyskać akceptację przedsiębiorstwa energetycznego oraz dla linii 110 kV dokonać pomiarów oddziaływań pola elektromagnetycznego, 10) należy stosować następujące strefy ochronne dla linii WN, SN i nN: – dla linii napowietrznych: 110kV – 15 m od osi linii 15kV 7,5 m od osi linii 0,4kV 1,5 m od osi linii			

			– dla linii kablowych: 110 kV – 1,5 m od osi linii 15kV – 1,5 od osi linii, 0,4kV – 1 m od osi linii 11) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym.			
3.	29.02.2012 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. ul. Kruczowskiego 8 00-380 Warszawa	Nie zgłasza uwag do projektu planu. Informuje, że na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością PSE Operator S.A..	Cały obszar objęty planem	-----	
4.	02.03.2012 r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	Wnosi o zamieszczenie w planie następujących zapisów dotyczących gazyfikacji obszaru: 1) dalsza gazyfikacja obszaru/gminy będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych, 2) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym, 3) dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe otwierane od strony ulicy lokalizowane w linii ogrodzeń, a pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
5.	12.03.2012 r.	Wodociągi Płockie Spółka z o.o. ul. Harcerza .A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	Wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu planu następujących wytycznych i uwag: 1) zasilanie w wodę należy przewidzieć z wodociągu Ø 160 mm w ul. Chopina, Ø 225 mm i Ø 250 mm w ul. Bielskiej lub Ø 150 mm w ul. Targowej, 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do kanalizacji sanitarnej Ø 0,6 m w ul. Chopina poprzez kanał sanitarny Ø 0,3 m po południowej stronie terenu objętego planem lub do kanału sanitarnego Ø 0,4 m w	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

			ul. Bielskiej, 3) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej Ø 1,0 m w ul. Targowej, 4) infrastrukturę podziemną w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zaprojektować w ciągach komunikacyjnych (pasach drogowych), które będą w przyszłości przejęte na majątek gminy, 5) w przypadku gdy pas drogowy nie jest własnością gminy wymagany jest notarialny zapis ustanawiający nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegająca na: – prawie do korzystania z pasa drogowego w zakresie związanym z posadowieniem w nim infrastruktury podziemnej, – prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy wykonanego uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, – prawie przechodu i przejazdu przez teren działki stanowiącej pas drogowy w zakresie do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy wykonanego uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, – przepompownie ścieków winny być lokalizowane na terenach, które będą stanowiły własność gminy, – projektując sieci wodociągowe wskazane byłoby zamykanie ich w pierścienie.			
6.	14.03.2012 r.	Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Regionu Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie Dział Zarządzania Zasobem Sieci 2-	Informuje, ze na terenie objętym planem znajduje się istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna tj. kanalizacja teletechniczna, kable miedziane doziemne, linia napowietrzna. Wnioskuje o umieszczenie w tekście planu informacji dotyczących: 1) rezerwy terenu na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną, przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w

		Radom ul. Piłsudskiego 14/16 26-600 Radom	na media, 2) konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku kolizji wynikających ze zmian zagospodarowaniu terenu z racji opracowanego planu, 3) w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem jej dotychczasowych parametrów.			przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
7.	15.03.2012 r.	Maria Szymańska	Wnosi o zapewnienie nienaruszalności granicy działek o numerach ewidencyjnych 129/1 i 129/3, będących jej własnością, od strony pasa drogowego ulicy Chopina.	Działki nr ewid.: 129/1 i 129/3	Uwzględniony	
8.	30.03.2012 r.	Agencja Finansowo-Handlowa Pośrednictwo nieruchomości Zbigniew Popielski ul. Kwiatka 27 lok. 3 09-400 Płock	Wnosi o wprowadzenie do planu zapisu odnośnie lokalizacji stacji paliw płynnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 71, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 97, 98, 100, 101/4, 102/5, 103/5, 104/5.	Działki nr ewid.: 71,72,73,82,83, 84,85,86,86,88, 89,90,97,98,99, 100,101/4,102/5, 103/5 i 104/5.	Uwzględniony	

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Prezydent Miasta Płocka