



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2322 /2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 08 listopada 2012 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock na rok **2013**.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 z 2012r. poz.567 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981 i Nr 224 poz.1337) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje;

§ 1

I. Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych w 2012 roku przyjmując w stosunku **miesięcznym**:

1) Za nieruchomości użytkowane **pod uprawy**:

- | | |
|---|----------------|
| a) działka mała o powierzchni do 200 m ² | - 22,21 zł./ar |
| b) działka mała o powierzchni od 201 m ² do 500 m ² | - 5,42 zł./ar |
| c) działka o powierzchni od 501 m ² do 2000 m ² | - 2,19 zł./ar |
| d) działka o powierzchni powyżej 2000 m ² | - 0,27 zł./ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na **cele handlowe**:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) działka do 100 m ² włącznie | - 18,42 zł./m ² |
| b) działka powyżej 100 m ² | - 12,02 zł./m ² |

3) Za nieruchomości użytkowane na **cele imprez widowiskowych** - 5,39 zł./m²

4) Za nieruchomości użytkowane na **cele składowe, zaplecza** - 1,35 zł./m²

5) Za nieruchomości pod **usługi dla ludności** - 5,39 zł./m²

6) Za nieruchomości **użytkowane pod parkingi** - od 1,35 zł./m² - 5,39 zł./m²

7) Za nieruchomości użytkowane na cele **oświatowe i kulturalne** - 1,35 zł./m²

II. Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich **trzech lat**.

-2-

§ 2

1.Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości w/g stawek określonych w §1.

2.Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Przyjmuje się, iż w roku 2013 czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych do dnia 31 grudnia 2012r. wzrosną z dniem 01 stycznia 2013r. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2012 roku w stosunku do I-III kwartału 2011 roku o 4.0% zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2012r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2012r.

(M.P. z dnia 23 października poz.783).

§4

W uzasadnionych wypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski