



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2487/2012

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 05 grudnia 2012 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych położonych w Płocku przy ul. Mazowieckiej, Małopolskiej, Chełmińskiej i Bałtyckiej Obr. 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217 poz. 1281, Nr149 poz. 887, Dz.U. z 2012 r. poz. 567) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 549/XXIX/04 z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie uchylecia uchwały Nr 1069/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998 roku w sprawie rozpoczęcia przez Gminę Płock realizacji programu "Dom Dostępny" i "Dom Seniora" zmienionej uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 241/XII/99 z dnia 13 kwietnia 1999 roku oraz uchwałą Nr 513/XXV/00 z dnia 28 marca 2000 roku i sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanych położonych w Płocku Obręb Podolczyce – Borowiczki przy ul. Mazowieckiej – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku Obr. 1, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej. Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, Obr. 1 przy ul. Mazowieckiej, Małopolskiej, Chełmińskiej i Bałtyckiej w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Lp	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	3688/9	1043	RIVa RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	123.700,00	125.000,00
2.	3688/51	948	RIIIb	j.w.	101.990,00	105.000,00
3.	3688/52	974	RIIIb	j.w.	93.100,00	95.000,00
4.	3688/53	1030	RIIIb	j.w.	91.060,00	95.000,00
5.	3688/55	864	RIIIb RIVa	j.w.	106.820,00	110.000,00
6.	3688/57	951	RIIIb RIVa RV	j.w.	111.390,00	115.000,00
7.	3688/58	970	RIIIb RIVa RV	j.w.	113.620,00	115.000,00
8.	3689/12	1279	RVI	j.w.	135.520,00	140.000,00
9.	3689/17	1181	RV RVI	j.w.	113.200,00	115.000,00
10.	3689/19	1139	RVI	j.w.	95.240,00	96.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, w/w działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN., ustala się:

1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,

2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dojazd do działek z centrum miasta możliwy jest od strony ulicy Mazowieckiej, Korczaka i Grabówki o nawierzchni asfaltowej oraz nieurządzonymi drogami wewnętrznymi. Działki porośnięte są samosiewkami drzew (brzóz, sosen, olch) w różnym wieku.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Zachodnia część działek 3688/51, 3688/52 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć (ok. 3-4 m od granicy).

Za wschodnią granicą działki 3689/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć, co powoduje, że część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii.

Przy wschodniej granicy działki nr 3689/19 zlokalizowane są dwa słupy z trójnogiego słupa energetycznego, od którego w odległości ca 11,5 m od południowej granicy, przez całą szerokość działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ww. strefie bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 17 stycznia 2013 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek – Beata Łapiak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski