



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2759/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 04 lutego 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8.680 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i w związku z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 735/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy (Obr. 2 Trzepowo) oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obr. 2 – Trzepowo, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00048319/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z przedstawioną tabelą:

Położenie dz. nr	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (brutto)
ul. Sierpecka dz. nr 58 Obr. 2 (Trzepowo)	8680	RIIIa RIIIb RIVa LsVI	Niezabudowana. Nieruchomość rolna.	Brak Miejscowego planu zagospodarowa nia przestrzennego	113.795,00	115.000,00

Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U Nr 54 poz. 535) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej w Obr. 2 Trzepowo. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast po prawej stronie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budową siedliskową.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę nr 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

1) grunty orne:

a) RIIIIa o pow. 4730 m²,

b) RIIIIb o pow. 3205 m²,

c) RIVa o pow. 306m²,

2) lasy i grunty leśne:

a) LsVI o pow. 439 m²

Nad działką przechodzą linie energetyczne wysokiego napięcia, co ogranicza możliwości inwestycyjne działki i stwarza strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej co w tej części na gruncie eliminuje możliwości zabudowy.

Wzdłuż granicy z ulicą Sierpecką rosną pojedyncze drzewa oraz przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Na przedmiotowym terenie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze adaptacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu **20 marca 2013 r.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
5. Członek – Barbara Udałow
6. Członek – Marianna Dudek

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski