



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

---

### **Zarządzenie Nr 3141/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 maja 2013 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2013 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887; Dz. U. z 2012 r. poz. 567; Dz. U. z 2013 r. poz. 153), art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1529, poz. 1429) i umowy o administrowanie Nr 1/WM/III/Z/24/2001 z dnia 2 stycznia 2001 r. zarządzam co następuje:

#### **§ 1**

Przyjąć plan remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2013 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na kwotę **1 070 000 zł** (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy zł) wg załącznika nr 1.

#### **§ 2**

Źródło finansowania – przychody z czynszów z administrowanych przez MZGM - TBS Spółka z o.o. budynków i lokali.

#### **§ 3**

Zobowiązać Zarząd Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. do przedstawienia kwartalnych sprawozdań z realizacji planu rzeczowo-finansowego w zakresie remontów i konserwacji w terminie dwóch miesięcy od zakończenia kwartału.

#### **§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski

**Plan remontów i konserwacji w zakresie rzeczowo - finansowym na rok 2013 dla Miejskiego Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku**

| L.P       | Wyszczególnienie działalności i zakresu rzeczowego robót                                                                                                 | Planowana wartość remontów na rok 2013 w zł | Uwagi |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| 1         | 2                                                                                                                                                        | 3                                           | 4     |
| <b>I</b>  | <b>REMONTY BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH</b>                                                                                                                |                                             |       |
| 2         | Remonty, w tym:                                                                                                                                          |                                             |       |
|           | Roboty zduńskie                                                                                                                                          | 150 000                                     |       |
|           | Wymiana drzwi wejściowych                                                                                                                                |                                             |       |
|           | Remonty instalacji elektrycznej                                                                                                                          |                                             |       |
|           | Remonty podłóg w lokalach                                                                                                                                |                                             |       |
|           | Remonty instalacji wod. - kan.                                                                                                                           |                                             |       |
|           | Remonty kominów                                                                                                                                          |                                             |       |
|           | Miejskowe naprawy pokryć dachowych                                                                                                                       |                                             |       |
|           | Drobne naprawy elewacji budynków                                                                                                                         |                                             |       |
|           | Remont schodów z robotami towarzyszącymi                                                                                                                 |                                             |       |
|           | Opracowanie projektów budowlanych                                                                                                                        |                                             |       |
|           | Zabezpieczenie środków na inne nieprzewidziane zdarzenia                                                                                                 |                                             |       |
|           | <b>RAZEM: DZIAŁ I</b>                                                                                                                                    | <b>150 000</b>                              |       |
| <b>II</b> | <b>KONSERWACJA, USUWANIE AWARII I UTRZYMANIE POGOTOWIA LOKATORSKIEGO BUDYNKÓW GMINNYCH</b>                                                               |                                             |       |
| 1         | Wykonywanie prac konserwacyjnych, usuwanie awarii i utrzymanie pogotowia lokatorskiego - zgodnie z zawartą umową i zakresem prac wg załącznika do umowy. | 380 000                                     |       |
| 2         | Wykonywanie prac konserwacyjnych poza zakresem umownym, w tym:                                                                                           |                                             |       |
|           | Odpowietrzanie grzejników, wymiana grzejników                                                                                                            | 120 000                                     |       |
|           | Wymiana odcinków instalacji wod. - kan.                                                                                                                  |                                             |       |
|           | Udrożnienie kanalizacji w zakresie wykraczającym poza zakres umowy                                                                                       |                                             |       |
|           | Wymiana odcinków instalacji wc.w. i cyrkulacji                                                                                                           |                                             |       |
|           | Wymiana odcinków instalacji elektrycznej                                                                                                                 |                                             |       |
|           | Odgrzybianie lokali                                                                                                                                      |                                             |       |
|           | Drobne roboty malarsko - tynkarskie                                                                                                                      |                                             |       |
|           | Montaż przewodów RTV                                                                                                                                     |                                             |       |
|           | Montaż samozamykaczy, elektrozaczepek, dorobienie kluczy                                                                                                 |                                             |       |
|           | Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich z użyciem podnośnika                                                                                       |                                             |       |
|           | Miejskowe naprawy pokryć dachowych                                                                                                                       |                                             |       |
|           | Inne prace                                                                                                                                               |                                             |       |
|           | <b>RAZEM: DZIAŁ II</b>                                                                                                                                   | <b>500 000</b>                              |       |

|     |                                                                                                                                                          |                         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| III | <b>KONSERWACJA, USUWANIE AWARII I UTRZYMANIE POGOTOWIA LOKATORSKIEGO W LOKALACH GMINNYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH</b>                                     |                         |  |
| 1   | Wykonywanie prac konserwacyjnych, usuwanie awarii i utrzymanie pogotowia lokatorskiego - zgodnie z zawartą umową i zakresem prac wg załącznika do umowy. | 300 000                 |  |
| 2   | Wykonywanie prac konserwacyjnych poza zakresem umownym, w tym:                                                                                           |                         |  |
|     | Odpowietrzanie grzejników, wymiana grzejników                                                                                                            | 120 000                 |  |
|     | Wymiana odcinków instalacji wod. - kan.                                                                                                                  |                         |  |
|     | Udrożnienie kanalizacji w zakresie wykraczającym poza zakres umowy                                                                                       |                         |  |
|     | Wymiana odcinków instalacji wc.w. i cyrkulacji                                                                                                           |                         |  |
|     | Wymiana odcinków instalacji elektrycznej                                                                                                                 |                         |  |
|     | Odgrzybianie lokali                                                                                                                                      |                         |  |
|     | Drobne roboty malarsko - tynkarskie                                                                                                                      |                         |  |
|     | Montaż przewodów RTV                                                                                                                                     |                         |  |
|     | Montaż samozamykaczy, elektrozaczepów, dorobienie kluczy                                                                                                 |                         |  |
|     | Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich z użyciem podnośnika                                                                                       |                         |  |
|     | Miejscowe naprawy pokryć dachowych                                                                                                                       |                         |  |
|     | Inne prace                                                                                                                                               |                         |  |
|     | <b>RAZEM: DZIAŁ III</b>                                                                                                                                  | <b>420 000</b>          |  |
|     | <b>OGÓŁEM: Dział I + II + III</b>                                                                                                                        | <b><u>1 070 000</u></b> |  |