PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3191/2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 07 czerwca 2013 r.

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudownych położonych w Płocku przy ul Kolejowej, Obr.12 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r., Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr 284/XVIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29.12.2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w Płocku przy ul. Kolejowej, Obr. 12 Radziwie – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane położone w Płocku przy ul. Kolejowej, Obręb Nr 12 Radziwie według ewidencji gruntów i budynków będące własnością Gminy Płock, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2809/1, o pow. 3146 m², KW PL1P/00085515/7, nr 2809/2, o pow. 708 m² i nr 2898 o pow. 1209 m², KW PL1P/00068105/5 (łączna powierzchnia ww. nieruchomości 5063 m²).
Przedmiotem zbycia będą łącznie ww. nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Ulica Nr ewid. działek	Pow. w m²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (brutto)
1	**Kolejowa** 2809/1 2809/2 2898	3146 708 1209 --------- Łącznie: **5063**	85515/7 68105/5 68105/5	**Zabudowana**	Brak aktualnego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	531.156,00	**532.000,00**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Obrębie 12 Radziwie u zbiegu ul. Kolejowej i Portowej w niewielkiej odległości od rzeki Wisły.
Nieruchomości zabudowane są budynkami niemieszkalnymi, aktualnie nieużytkowanymi: budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 642 m² m2 (po przedszkolu, biurze), budynkami garażowymi, gospodarczymi o pow. zabudowy 50 m², 196 m² , 73 m² oraz dwoma budynkami parterowymi o pow. zabudowy 51 m² i 219 m² .
Dla budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
Teren częściowo ogrodzony płytami żelbetowymi, zniszczoną siatką ogrodzeniową,
zarośnięty dziką roślinnością, starymi drzewami i krzewami.
Nieruchomość położona jest na obszarze zagrożonym powodzią, obniżonym w stosunku do jezdni.
Przez nieruchomości znajdują się sieci energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz latarnie oswietleniowe

Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. wskazuje, że ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniajacą - zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późń. zm.) upływa w dniu
22.07.2013 roku.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.
Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski

2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3.
3. Członek - Danuta Jędrzejak

4. Członek - Barbara Udałow

5. Członek - Marianna Dudek

6. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska

7. Członek - Beata Łapiak

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski