PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3192/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkownia wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr.12 oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r., Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110 Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) i Zarządzeniem Nr 2822/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3100/1 i 3100/2 - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock, objętej Księgą wieczystą PL1P/00092122/7, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid.	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł
1	**3100/1** **3100/2**	**1229 m2** **703 m2** **łącznie: 1932 m2**	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	103.285,00	**104.000,00**

Nieruchomość niezabudowana położona w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczona numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 2089.12.05.
Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.
Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU -** obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej.

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późń. zm.) upływa w dniu 22.07.2013 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.
Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje sie Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski

2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki

3. Członek - Danuta Jędrzejak

4. Członek - Barbara Udałow

5. Członek - Marianna Dudek

6. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska

7. Członek - Beata Łapiak

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski