PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

# Zarządzenie Nr 3193/2013
# Prezydenta Miasta Płocka
# z dnia 07 czerwca 2013 roku

**w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8.680 m² oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity oraz w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i w związku z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 735/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy (Obr. 2 Trzepowo) oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obr. 2 – Trzepowo, objętą Księga Wieczystą PL1P/00048319/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z przedstawioną tabelą:

| **Położenie dz. nr** | **Pow. w m²** | **Rodzaj użytków Klasa gruntów** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w m.p.z.p.** | **Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.** | **Cena wywoławcza nieruchom. w zł.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ul. Sierpecka<br><br>**dz. nr 58**<br><br>Obr. 2 (Trzepowo) | 8680 | RIIIa<br>RIIIb<br>RIVa<br>LsVI | Niezabudowana | Brak Miejscowego planu zagosp. przestrzennego | 579.564,00 | **580.000,00** |

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej w Obr. 2 Trzepowo w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie występuje zabudowa zagrodowa rolna, grunty uprawiane rolniczo. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz.

Ww. nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - przyjęte Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.
Działka o nr ewid. 58 położona w Płocku przy ul. Sierpeckiej oznaczona jest na wyrysie z ww. Studium symbolem:
**U** - obszary o dominującej funkcji usługowej. Funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająca: adaptacja zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
**ZU** – obszary zieleni urządzonej. Funkcja zieleń urządzona.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę nr 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:
1) grunty orne:
a) RIIIa o pow. 4730 m²,
b) RIIIb o pow. 3205 m²,
c) RIVa o pow. 306m²,
2) lasy i grunty leśne:
a) LsVI o pow. 439 m²

Nad działką przechodzą linie energetyczne wysokiego napięcia oraz w części działki znajduje się rów wypełniony wodą, zadrzewiony i zakrzewiony.
Wzdłuż granicy z ulicą Sierpecką rosną pojedyńcze drzewa oraz przebiega sieć wodociągowa (w110). Ponadto w północnej części działki przebiegają sieci telekomunikacyjne (t, t2, tA).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 22 lipca 2013 r.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
5. Członek – Barbara Udałow
6. Członek – Marianna Dudek

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski