PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3243/2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 20 czerwca 2013 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo" w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 30 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594) w związku z Uchwałą Nr 412/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo" w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo" w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 3243/2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 20 czerwca 2013r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trzepowo" w Płocku.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosków	Uwagi
1.	**16.08.2012**	Pełnomocnik ds. Inwestycji Strategicznych w/m	Wnosi o uwzględnienie na rysunku planu przebiegu północno - zachodniej obwodnicy miasta Płocka.	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony	
2.	**29.08.2012**	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock ul. 1-go Maja 7b 09-400 Płock	Wnosi o uwzględnienie w sąsiedztwie rzeki Brzeźnicy, warunków zagospodarowania, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (j.t. Dz. U. z 2012 roku poz. 145).	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony	
3.	**31.08.2012**	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	Wnosi o uwzględnienie wytycznych: 1. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. 2. W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. 3. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. - Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

4.	**03.09.2012**	Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Centrum S.A. ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa	Nie zgłasza uwag			
5.	**10.09.2012**	Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock	Wnosi o uwzględnienie: 1) rezerwacji miejsc na infrastrukturę pasach przeznaczonych na media ; 2) konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadkach kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania terenu.	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
6.	**13.09.2012**	GDF SUEZ Energia Polska S.A. Zawada 26 28-230 Połaniec	Wnosi o uwzględnienie: 1. dla działek o numerach ewidencji gruntów: 69, 70, oraz 152 ustalić lokalizację źródła wytwarzania energii elektrycznej i ciepła poprzez: a) dopuszczenie lokalizacji jednostek wytwórczych, wraz z niezbędną do funkcjonowania elektrowni infrastrukturą; b) zmianę ograniczeń wysokościowych poprzez: - dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości zgodnej z wytycznymi Urzędu Lotnictwa Cywilnego; - umieszczenie zapisu, że ograniczenia, o których mowa w punkcie i. nie dotyczą: kominów, chłodni oraz innych urządzeń technicznych w tym słupów linii elektroenergetycznej 400 kV; c) umieszczenie zapisu o dopuszczalności zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych, ze źródeł innych niż wskazane w obecnie obowiązującym MPZP, pod warunkiem uzyskania niezbędnych pozwoleń. 2. Dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 69, 70, oraz 152, a także w terenie położonym na północ w ich w sąsiedztwie, ustalenia o	Działki nr: 69, 70, 152, oraz na terenie położonym na północ w ich sąsiedztwie	Uwzględniony z uwagą	Ustalenia dotyczące wysokości wszystkich obiektów budowlanych określone zostaną zgodnie z wytycznymi Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

			dopuszczenia lokalizacji GDF SUEZ Energia Polska S.A. infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania elektrowni, takiej jak: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (z zastosowaniem słupów o maksymalnej wysokości 100 m), gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilające] i informatycznej oraz stacją gazową, a także innej infrastruktury, jaka może okazać się niezbędna dla zapewnienia funkcjonowania elektrowni, bez wskazywania konkretnej lokalizacji tej infrastruktury, która zostanie ustalona w projekcie budowlanym.			
7.	**14.09.2012**	Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A ul. Chemików 7 09-411 Płock	Wnosi o: 1. Wprowadzenie w projekcie zmiany studium zapisu: obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej (PU/E) z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i z gazu ziemnego – funkcja produkcyjna, usługowa, składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. 2. Skorelowanie układu komunikacyjnego opracowanego w mpzp dla Trzepowa z układem już zaplanowanym w mpzp dla Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN SA w Płocku.	Cały obszar objęty planem	Nieuwzględniony w zakresie pkt 1 Uwzględniony w zakresie pkt. 2	Wniosek dotyczy projektu Studium.
8.	**17.09.2012**	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11 09-402 Płock	Wnosi o wprowadzenie następujących wytycznych i uwag: 1) zasilanie w wodę należy przewidzieć z wodociągu Ø250 mm istniejącego w pasie drogowym ul. Przemysłowej. Koncepcja pasów drogowych winna umożliwiać połączenie wodociągu zasilającego teren objęty opracowaniem z wodociągiem Ø200mm istniejącym w ulicy Szkolnej, 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do kanalizacji sanitarnej istniejącej w ulicy Przemysłowej, 3) wody opadowe odprowadzić do rzeki Brzeźnicy (po podczyszczeniu i za zgodą właściciela odbiornika). 4) lokalizację infrastruktury podziemnej w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej należy zaprojektować w ciągach komunikacyjnych tj. pasach drogowych, które będą w przyszłości przejęte na majątek przez Gminę Płock. Przepompownie ścieków winny być również	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony z uwagą	Szczegółowe warunki techniczne rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej nie stanowią treści planu miejscowego. Określone zostaną przez właściciela sieci, na etapie sporządzania projektów technicznych z uwzględnieniem przyjętych w przedmiotowym planie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

			lokalizowane na terenach, które stanowiły będą własność Gminy Płock. Projektowane przepompownie ścieków sanitarnych oraz obiekty podczyszczalni wód deszczowych winny posiadać wydzielone drogi dojazdowe, które umożliwiały będą obsługę urządzeń. Projektując lokalne sieci wodociągowe, ze względów technicznych, wskazane byłoby zamykanie ich w pierścienie. Projektowane opracowanie winno uwzględniać rozwiązania zawarte w dokumentacjach technicznych z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opracowane dotychczas dla obszarów położonych w obrębie terenu objętego w/w planem oraz warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych dla obiektu elektrowni gazowo - parowej projektowanej na działkach o numerach ew. 69, 70, 152 położonych pomiędzy ul. Rolną i Okólną (pismo Ldz. TT/6/3866/2012 z dnia 22.08.2012 r. – w załączeniu).			
9.	**08.10.2012**	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Wnosi następujące uwagi: 1) obszar ujęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej 2) proponuje w strefie potencjalnej uciążliwości akustycznej linii kolejowej nr 33 Kutno – Brodnica nie lokalizowania budynków z przeznaczeniem na stały lub czasowy pobyt ludzi. 3) wszystkie inwestycje planowane do zlokalizowania w sąsiedztwie terenów kolejowych winny bezwzględnie spełniać wymogi: - Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami); - Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 94 z późniejszymi zmianami); - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Nr 153 poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.	Cały obszar objęty planem	Uwzględniony	Wniosek złożony po terminie

			W świetle w/w ustawy i rozporządzenia należy: • w odniesieniu do terenów kolejowych mających status zamknięty, określić granice stref ochronnych tych terenów. W strefach ochronnych ustalić ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z tych terenów, w tym zakaz zabudowy; • budowli i budynków nie sytuować w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; • dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży odległości zwiększać, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach; • na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego. 4) Zakaz odprowadzania wód opadowych, ścieków na teren kolejowy i do kolejowych urządzeń odwadniających.			

Zbiór wniosków zamieszczony w dokumentacji planistycznej WRM.II.RP