



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 3411/2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 06 sierpnia 2013 roku**

w sprawie: zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Uznać za zasadne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku, w granicach wskazanych w „Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przygotować projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie określonym w analizie, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Miasta Płocka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

**ANALIZA ZASADNOŚCI
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIODOWA – ŁUKASIEWICZA” W PŁOCKU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA
PŁOCKA**

1. Wstęp

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

2. Ogólna charakterystyka i aktualne zagospodarowanie terenu

Teren objęty analizą położony jest w centralnej części miasta Płocka, w rejonie ulic: Miodowa, Gałczyńskiego i Łukasiewicza i zajmuje powierzchnię ok. 21,1 ha. Granice terenu wyznaczają:

- od wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Łukasiewicza ,
- od północy – północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 219/4, 219/5, 221/8, 220/3,
- od zachodu – zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Miodowej oraz zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów 198, 189, 190 i 183,
- od południa – południowa linia rozgraniczająca ulicy Gałczyńskiego.

zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Teren w granicach analizy to w głównej mierze:

- zabudowa usługowa o charakterze wyspecjalizowanym: szkolnictwo – Politechnika Warszawska Filia w Płocku;
- obiekty wielkopowierzchniowe – Kaufland;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynki komunalne, zlokalizowane w północnej części obszaru;
- zabudowa usługowa – budynek należący do Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA;
- obsługa komunikacji – stacja paliw, parkingi, garaże;
- teren infrastruktury technicznej.

Pozostałe tereny są niezagospodarowane - zielone.

Przedmiotowy teren jest dobrze skomunikowany - ulice: Łukasiewicza, Gałczyńskiego, Miodowa i posiada dogodny dostęp do infrastruktury technicznej – sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektrycznej i telefonicznej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Aktualne zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na Załączniku Nr 2.

3. Sytuacja planistyczno-prawna

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Dla znacznej części analizowanego terenu obowiązują ustalenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową** – Uchwała Nr 858/LVI/97 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Płockiego z 1998 roku, Nr 1 poz. 12).

Jako dominujące przeznaczenie przedmiotowy plan ustala:

- obszar o funkcji usług - nauki i oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem U.O.,
 - obszary o funkcjach usługowych oznaczone na rysunku planu symbolami: U.1. - usługowo-handlowa, U.2. i U.3. - usługi ogólnomiejskie, U.T. - usługi techniczne,
 - obszar o funkcji zieleni izolacyjnej urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem Z.I.
- Plan określa również zasady uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej.

Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Załącznik Nr 3.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku teren objęty analizą zlokalizowany jest w Strefie A – Szerokie Śródmieście i wskazany jako obszary:

- dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – U/UC, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dominującej funkcji usługowej – U, funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająco: mieszkalna;
- dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna jednorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- zieleni urządzonej – ZU, funkcja: zieleni urządzonej.

Studium wskazuje w analizowanym obszarze jako dominujące działanie urbanistyczne:

- **Rozwój funkcji na obszarze nieurbanizowanym** - obszary obecnie niezagospodarowane – tereny wskazane w Studium pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².,
- **Kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym** - obszary obecnie zagospodarowane zgodnie z polityką przestrzenną miasta i które nie będą podlegać przekształceniom – pozostałe tereny.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie parametrów i wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów.

Obszar	Zasady kształtowania zabudowy
MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	Funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna jednorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Liczba kondygnacji: do 11. W przypadku nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejących osiedli liczba kondygnacji i wysokość powinny zostać dostosowane do zabudowy sąsiedniej, z tolerancją do +/-2 kondygnacji. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%.

MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: usługowa, mieszkalna wielorodzinna, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Liczba kondygnacji: do 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%.
U – obszary o dominującej funkcji usługowej	Funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająco: mieszkalna Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy: do 15 metrów, w przypadku obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m² do 12 metrów. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.
U/UC – obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków produkcyjnych oraz budowę obiektów i urządzeń związanych z technologią produkcji. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy: do 30 metrów. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.
ZU – obszary zieleni urządzonej	Funkcja: zieleni urządzona. Dopuszcza się funkcje rekreacyjną, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, adaptację i odtworzenie istniejącej zabudowy związanej z funkcją obszaru.

Wskaźniki kształtujące zabudowę zostały uśrednione dla poszczególnych obszarów i winny być uszczegółowione na podstawie analiz urbanistycznych wykonywanych dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej.

W ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się w szczególności:

- modyfikację (w granicach 20%) parametrów i wskaźników podanych w Studium,
- doprecyzowanie katalogu funkcji możliwych do wprowadzenia na danym terenie,
- doprecyzowanie wskaźników intensywności zabudowy dla każdego terenu.
- zachowanie parametrów wysokości dla zabudowy istniejącej.

Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka stanowi Załącznik Nr 3a

W północno – wschodniej części obszaru poddanego analizie występują tereny zadrzewione stanowiące część systemu zieleni jaru rzeki Brzeźnicy. Obszar ten objęty jest formą ochrony przyrody - **Zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Jaru rzeki Brzeźnicy** powołanym Uchwałą Nr 998/XLIX/02 Rady Miasta Płock z dnia 29 stycznia 2002 roku.

Na terenie Zespołu zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody

- i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów ornych,
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Należy wskazać, że na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 191/1 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który częściowo zlokalizowany jest na terenie objętym Zespołem Przyrodniczo Krajobrazowym jaru rzeki Brzeźnicy, co może być przyczyną pojawiania się znacznych trudności natury formalno-prawnej w przypadku konieczności przeprowadzenia prac budowlanych w obrębie budynku. Tereny o których mowa, z uwagi na ich zagospodarowanie, utraciły swój walor przyrodniczy. W tej sytuacji zasadną wydaje się korekta granic Zespołu uwzględniająca istnienie ww budynku.

Granice terenu objętego ww formą ochrony przyrody wraz z przedstawieniem powyższej sytuacji przedstawiono na Załączniku Nr 3b.

4. Struktura własności nieruchomości

Obszar objęty analizą to grunty stanowiące:

- własność Gminy Miasto Płock – 20,9 % (4,4 ha),
- własność Skarbu Państwa – 15,6% (3,3 ha),
- własność prywatna – 63,5 % (13,4 ha).

Struktura własności została przedstawiona na Załączniku Nr 4

5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowej analizie uwzględniono wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 1 maja 2010 roku do 12 czerwca 2013 roku. Wnioski złożone przed 1 maja 2010 roku były rozpatrywane w trakcie sporządzonej w 2010 roku „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium” przyjętej Zarządzeniem Nr 5056/10 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 września 2010 roku.

Lp	data wpływu; pozycja w/g rejestru	Wnioskodawca oznaczenie nieruchomości	Nr uchwały Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie	treść wniosku	uwagi
1	21.12.2012 17/2012	Politechnika Warszawska Filia Płock ul. Łukasiewicza 17 09-400 Płock dz. 221/14, 221/15, 221/22, 221/21, 221/24	Uchwała Nr 858/LVI/97 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku UO - usługi nauki i oświaty, U1 - funkcja usługowo-handlowa	Zmienić przeznaczenie terenów UO i U1 na tereny usługowe z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	

6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu i przewidywane rozwiązania

Przewidywane rozwiązania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawowym wyznacznikiem planowanego zagospodarowania terenu są ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka.

- rozwój zabudowy usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – istniejący obiekt i tereny w zachodniej części obszaru przy ul. Gałczyńskiego,
- kontynuacja zabudowy usługowej,
- kontynuacja zabudowy mieszkaniowej,
- układ komunikacyjny.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

- obowiązujący Plan został sporządzony na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – inne wymagania określone obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium jako takie obszary wskazuje obszary U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla takiego obszaru powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.
- Konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych ze względu na:
 - obowiązujące przepisy,
 - nowe oczekiwania właścicieli terenów położonych w granicach planu, które wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie przeznaczenia terenu – brak zainwestowania terenu. Aktualnie zapisy obowiązującego planu miejscowego nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.
- Konieczność aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w dostosowaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.
- dostosowania granic terenów objętych Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym do aktualnego zagospodarowania terenu (wyłączenie z granic Zespołu terenów zabudowanych) – ewentualna korekta granic.

7. Materiały niezbędne do sporządzenia planu

Na potrzeby sporządzenia planu zostaną wykorzystane następujące materiały geodezyjne:

- cyfrowa mapa zasadnicza pozyskana z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- ortofotomapa miasta Płocka z 2009 roku,
- baza danych z Systemu Informacji o Terenie.

Ponadto, poza materiałami geodezyjnymi wykorzystane zostaną:

- „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” (2009).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową – Uchwała Nr 858/LVI/97 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku,
- inne opracowania, polityki i programy kształtujące politykę przestrzenną miasta.

8. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

- Sporządzenie nowego planu z uwzględnieniem stosowanych standardów określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz odpowiednio do zakresu planu (zmiany) z uwzględnieniem stosownych zapisów z art. 27 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami).
- Stworzenie spójnych podstaw do harmonijnego rozwoju obszaru w zakresie struktury przestrzennej i funkcjonalnej pozwalających na przyspieszenie inwestowania i zagospodarowania terenu, co przyczyni się do rozwoju ekonomicznego miasta.
- Wprowadzenie zmian ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz określenie docelowego układu komunikacyjnego i wzajemnych powiązań poszczególnych terenów funkcjonalnych.
- Określenie warunków i sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu pod kątem uwzględnienia złożonych wniosków w szczególności wnioskowanego przedsięwzięcia – obiektu wielkopowierzchniowego.

Dostosowanie prawa lokalnego do aktualnych potrzeb może nastąpić jedynie w trybie planu miejscowego.

2

2



2

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Miodowa-Lukasiewicza" w Płocku
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Płocka

Istniejące zagospodarowanie

- granicę opracowania
- budynki
- tereny zabudowy usług administracji
- tereny zabudowy usług kultury
- teren zabudowy usług wielkopowierzchniowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usług handlu
- tereny zabudowy usług oświaty - przedszkola
- tereny zabudowy usług oświaty - szkoły
- tereny zabudowy usług oświaty - szkoły wyższe
- tereny rekreacyjne
- tereny przemysłowe i składowe
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny dróg
- tereny parkingów oraz garaży
- tereny zieleni leśnej
- tereny zieleni nieurządzonej



DYREKTOR
Wydział Studiów i Planowania Miasta,
Urząd Miasta i Gminy
Leszek Narkowicz



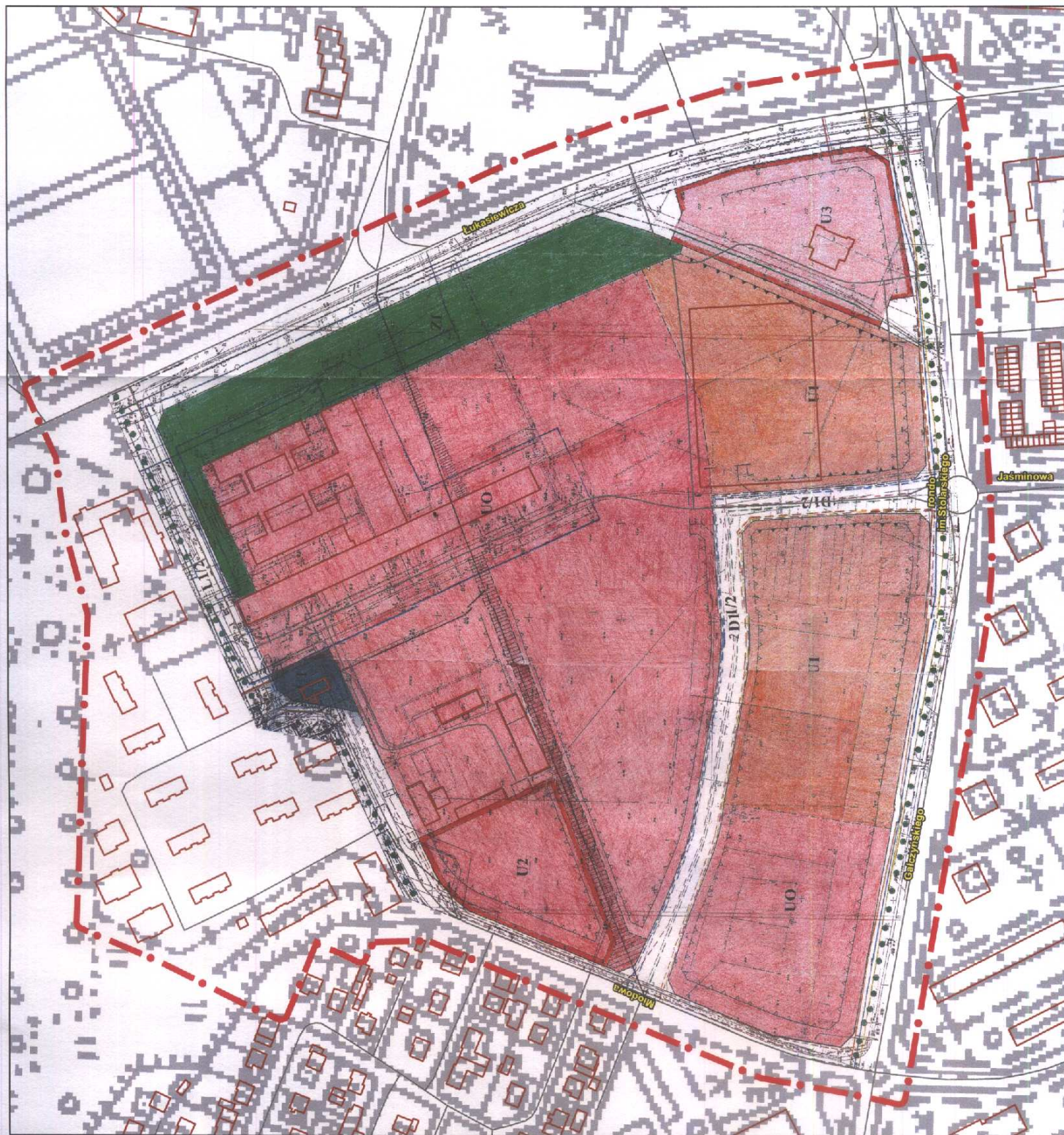
Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Miodowa-Lukasiewicz" w Płocku
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Płocka

Sytuacja planistyczno-prawna

Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów usługowych zawartych
pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową
w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 858/LVI/97
Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 1997 roku



granice opracowania



DYREKTOR
Wydział Strefy i Rozwoju Miasta,
Urząd Miasta Płocka
Leszek Markowicz



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Miodowa-Lukasiewicza" w Plocku
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Plocka

Sytuacja planistyczno-prawna

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Plocka



tereny objęte ustaleniami mpz

Działania urbanistyczne

kontynuacja funkcji
rozwoj funkcji

Struktura funkcjonalna

MW obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
MN obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
U obszar o dominującej funkcji usługowej
UIUC obszar o dominującej funkcji usługowej
o możliwości rozmieszczania obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
ZU obszary zieleni urządzonej

Układ komunikacyjny

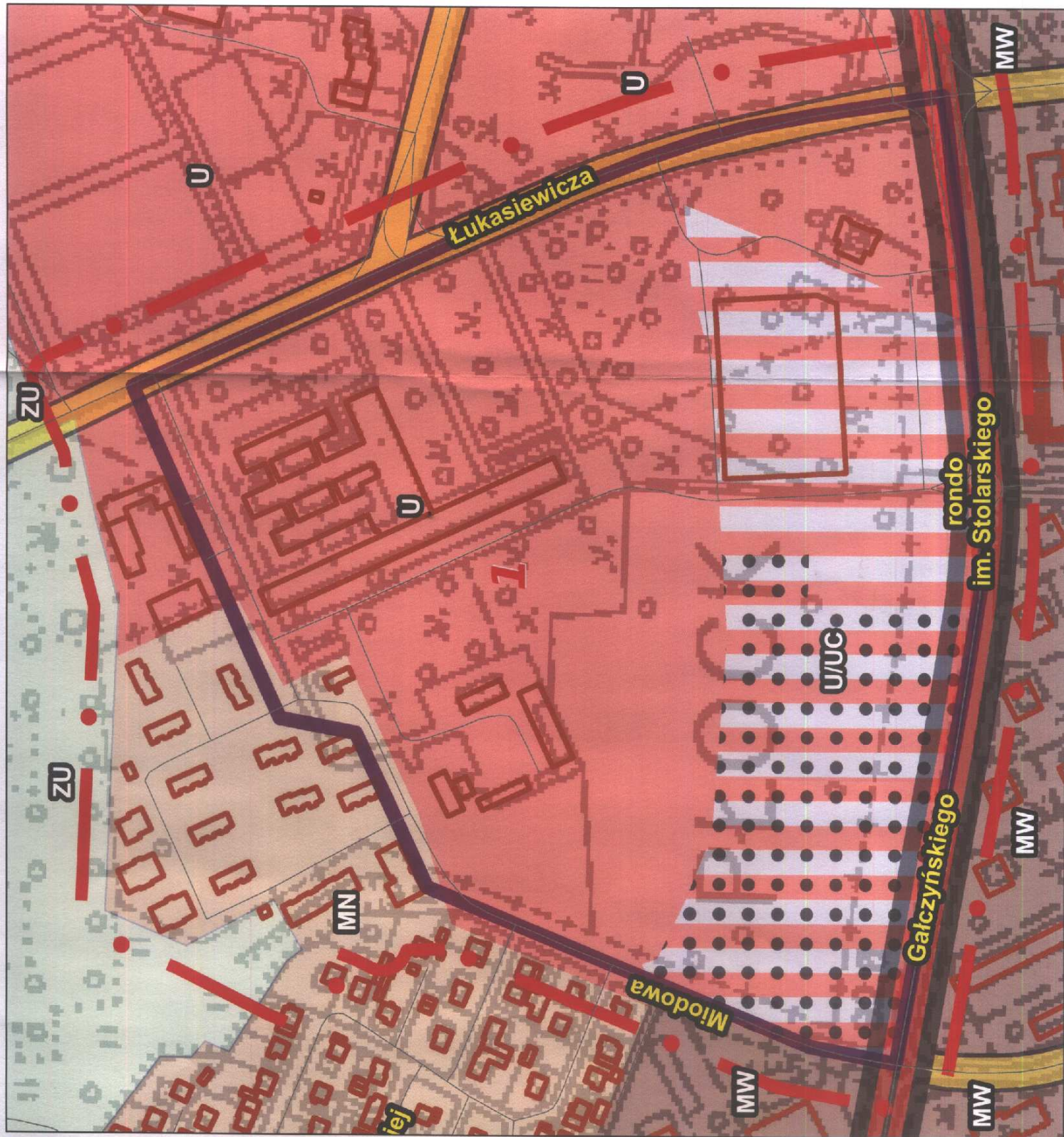
G, 2 dwujezdniowe drogi klasy G
Z, 1 jednojezdniowe drogi klasy Z

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1 Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych
zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Galczyńskiego i Miodową
w Plocku przyjęty Uchwałą Nr 858/LV/97
Rady Miasta Plocka z dnia 25 listopada 1997 roku

DYREKTOR
Wydziału Sprawy Rozwoju Miasta,
Urbanistyki i Architektury
Łukasz Markowicz

0 15 30 60 90 120 150
metry



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Młodowa-Lukaszewicza" w Plocku
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Plocka

Sytuacja planistyczno-prawna

Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów usługowych zawartych
pomiędzy ulicami Lukaszewicza, Gałczyńskiego i Młodową
w Plocku przyjętego Uchwałą Nr 858/LVI/97
Rady Miasta Plocka z dnia 25 listopada 1997 roku

-  granice opracowania
-  granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego
Jaru rzeki Brzeźnicy



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Młodowa-Lukasiewicza" w Płocku
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Płocka

Struktura własności

- granicze opracowania
- budynki
- grunty prywatne
- grunty Gminy Miasta Płock
- grunty Skarbu Państwa

Właściciel	powierzchnia w hektarach
Gmina Miasto Płock	4,4
Skarb Państwa	3,3
Własność prywatna	13,4
Razem	21,1

DYREKTOR
Wydział Spraw Miast i Gmin
Urząd Miasta i Gminy
Płock

