



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3455/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 sierpnia 2013 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 259, położonej w Płocku przy ul. Piaska, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku w stosunku do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 21/41, 21/42 położonej w Płocku przy ul. Lachmana.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w oparciu o art.13 ust.1, art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, nr 135 poz.789, Nr 129 poz. 752, nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz.1337;z 2012 r poz. 908, poz. 1256, poz.951, poz.1529, poz. 1429)oraz Uchwały Nr 610/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 28 maja 2013r w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 259, położonej w Płocku przy ul. Piaska, stanowiącej własność Gminy Miasto Płock na nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 21/41, 21/42 położone w Płocku przy ul. Lachmana, których użytkownikiem wieczystym jest Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płocku
Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 259 o pow.0,7066 ha i wartości 1 797 237,00 zł, objętej Kw PL1P/00064563/5, położonej w Płocku przy ul. Piaska, stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku w stosunku do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 21/41 o pow. 0,0861 ha, 21/42 o pow. 0,8183 ha i wartości 1 724 978,00 zł, objętej KW PL1P/00021825/7, położoną w Płocku przy ul. Lachmana.

§ 2.

Do wartości prawa użytkowania wieczystego przysługującego Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku na nieruchomości niezabudowanej o numerach ewidencyjnych działek 21/41 i 21/42 położonych w Płocku przy ul. Lachmana doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% tj. 396 744,94 zł co daje łącznie kwotę 2 121 722,94 zł.
Powyższa zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku kwoty w wysokości **324 485,94 zł** słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze.

§ 3.

Na działce nr 21/41 położonej w Płocku przy ul. Lachmana (istniejący parking) zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i postoju na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o numerze ewidencyjny 21/24 i służebność postoju na rzecz współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o numerze ewidencyjnym 21/29.

§ 4.

Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina - Miasto Płock, natomiast koszty związane z ustanowieniem służebności pokryje Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płocku.

§ 5.

Źródło finansowania: Budżet Miasta Płocka 2013r. – Dział 700, Rozdział 70005 § 6050 – zadanie nr 01/WGMII/I/G – wykupy do zasobu gminy.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski