



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3633/2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 04 października 2013 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21 i 405) oraz art. 30 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami: Dz.U. z 2013 roku poz. 645) w związku z Uchwałą Nr 432/XXVI/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza” w Płocku.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosków nieuwzględnionych oraz uwzględnionych w części)
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1	27.12.2012 r.	Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom	Wnioskuję o wprowadzenie następujących zmian w zapisach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 218/109 i 218/107: 1. przeznaczenie podstawowe – usługi administracyjne, kulturalno – oświatowe, handlu, zdrowia gastronomii, 2. przeznaczenie dopuszczalne – garaż wielopoziomowy, parkingi nadziemne i podziemne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki mieszkalne wielorodzinne; 3. zrezygnować z obowiązku scalania działek oraz z określenia „wtórny podział”; 4. warunki zagospodarowania terenu: a) zrezygnować z obowiązku zagospodarowania terenu w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, realizacji wewnętrznego pasażu oraz z konieczności powiązań funkcjonalnych w „strefie wejściowej od strony al. Kilińskiego”, b) usunąć obowiązek powiązania funkcjonalnego poprzez wewnętrzny pasaż, c) usunąć zapis o wspólnym zagospodarowaniu terenów 6UC, 5ZP i 4UC, d) zachować maksymalną powierzchnię zabudowy 80%,	Działki nr ew.: 218/107, 218/108, 218/110 oraz część działki nr ew. 218/109	Uwzględniony w części	----	Projekt planu nie przewiduje w przedmiotowym terenie przeznaczenia związanego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wynika to z podstawowej funkcji jaka została określona dla tego terenu to jest zabudowy usług administracji, w tym obiektów policji. Wskaźniki ilościowe w zakresie wymagań i obowiązku budowy urządzenia lub wydzielienia miejsc postojowych dla poszczególnych grup obiektów budowlanych zostały określone w Uchwale Nr 557/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2009 roku.

			e) miejsca parkingowe w ilości: 1 na 15 korzystających z obiektów usługowych lub min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, f) zrezygnować z zapisu o lokalizacji parkingów wzdłuż ulicy Sienkiewicza; g) zachować drzewa szczególnie wartościowe; h) zrezygnować z zakazu realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu, i) zrezygnować z zapisu ustalającego obowiązek uwzględniania wymogów związanych ze zbiorową ochroną ludności w zakresie zapewnienia awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę oraz alarmowania i ostrzegania w trakcie projektowania zagospodarowania oraz zabudowy, 5. warunki kształtowania zabudowy: a) zrezygnować ze wskazywania do wyburzenia budynku nr 26, b) zrezygnować ze wskazywania wewnętrznych linii zabudowy pomiędzy działkami 218/109 i 218/107, c) możliwe maksymalne zwiększenie wysokości zabudowy, d) zrezygnować z obowiązku uwzględniania w projekcie zabudowy szczególnie eksponowanej elewacji od strony al. Kilińskiego oraz ulicy 1KL 1/2 oraz z oznaczania na rysunku planu miejsc sytuowania głównych wejść do projektowanej zabudowy, e) zrezygnować z wewnętrznego pasażu handlowo – usługowego; 6. usunąć zapisy ograniczające wyjazd na al. Kilińskiego wyłącznie na zasadzie prawoskrętu; 7. w zakresie infrastruktury technicznej: a) zrezygnować z zapisywania obowiązku przełożenia w tereny publiczne istniejących sieci wodociągowych, sanitarnych i deszczowych; b) zrezygnować z zapisu o pokryciu przez wnioskodawcę kosztów wynikających z usunięcia kolizji między projektowanym zagospodarowaniem a istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi.				
--	--	--	---	--	--	--	--

2	09.01. 2013 r.	Barbara Zielińska	Wnosi o przywrócenie dawnego przeznaczenia działki, której jest współwłaścicielką na tereny zabudowy mieszkaniowej i handlowo – usługowej.	działka nr ew. 285 al. Kilińskiego 10 i 10a	Uwzględniony w części	---	Północna i zachodnia część działki przeznaczona jest pod komunikację publiczną: ulicę lokalną (1KDL) i ulicę zbiorczą (1KDZ). Pozostała część działki przeznaczona jest pod usługi (6U).
3	10.01. 2013 r.	Ryszarda Piotrowska Agnieszka Śliwińska	Jako współwłaścicielki nieruchomości wnoszą o przywrócenie jej przeznaczenia na cele mieszkaniowe i/lub usługowe.	działka nr ew. 285 al. Kilińskiego 10 i 10a	Uwzględniony w części	---	Północna i zachodnia część działki przeznaczona jest pod komunikację publiczną: ulicę lokalną (1KDL) i ulicę zbiorczą (1KDZ). Pozostała część działki przeznaczona jest pod usługi (6U).

Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury - Referatu Planowania Przestrzennego.

.....
podpis Prezydenta Miasta