



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3787/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 14 listopada 2013 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2014 rok.

Na podstawie art. 5 art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; zmiany: Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r.: Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r.: poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429)

Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Ustalić wysokość minimalnych miesięcznych stawek za dzierżawę gruntów Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2014 rok:

1. Za grunty użytkowane pod uprawy:

- | | |
|---|----------------------|
| a/ działka o pow. do 200 m² | - 22,43 zł/ar |
| b/ działka o pow. od 201 m² do 500 m² | - 5,47 zł/ar |
| c/ działka o pow. od 501 m² do 2000 m² | - 2,25 zł/ar |
| d/ działka o pow. powyżej 2000 m² | - 0,27 zł/ar |

2. Za grunty oddane na cele handlowe:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a/ działka o pow. do 100 m² | - 18,60 zł/m² |
| b/ działka o pow. powyżej 100 m² | - 12,15 zł/m² |

3. Za grunty użytkowane na cele imprez widowiskowych

- 5,44 zł/m²

4. Za grunty użytkowane na cele składowe, zaplecza

- 1,36 zł/m²

5. Za grunty użytkowane pod usługi dla ludności

- 5,44 zł/m²

6. Za grunty pod parkingi	- od 1,36 zł/m² - 5,44 zł/m²
7. Za grunty użytkowane na cele oświatowe i kulturalne	-1,36 zł/m²
8. Za grunty wykorzystywane jako drogi dojazdowe	-1,36 zł/m²
9. Za grunty i powierzchnie wykorzystywane na cele reklamowe	- 22,43 zł/m²

§ 2

- 1.** Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczenia stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.
- 2.** W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.
- 3.** Przy naliczeniu opłaty za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa przekraczającego pełny miesiąc przyjmuje się stawkę pełnego miesiąca plus stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni za pozostałe dni.

§ 3

- 1.** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów wg stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- 2.** Do czynszu za dzierżawę doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych przed 31.12.2013 roku ulegają zmianie z dniem 01.01.2014 roku. Przyjmuje się, iż od 1 stycznia 2014 roku czynsze wzrosną o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2013 roku w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku 2012 o 1,0 % zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2013 roku, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2013 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z 2013 r., poz. 823 z dnia 24 października 2013 roku.

§ 5

W poszczególnych uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek podanych w niniejszym zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 6

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski