



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3828/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock na rok **2014**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

I. Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych w 2014 roku przyjmując w stosunku **miesięcznym**:

1) Za nieruchomości użytkowane **pod uprawy, zieleni i ogródki przydomowe**:

- | | |
|---|---------------|
| a) działka mała o powierzchni do 200 m ² | - 22,43 zł/ar |
| b) działka mała o powierzchni od 201 m ² do 500 m ² | - 5,47 zł/ar |
| c) działka o powierzchni od 501 m ² do 2000 m ² | - 2,21 zł/ar |
| d) działka o powierzchni powyżej 2000 m ² | - 0,27 zł/ar |

2) Za nieruchomości użytkowane na **cele handlowe**:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) działka do 100 m ² włącznie | - 18,60 zł/m ² |
| b) działka powyżej 100 m ² | - 12,14 zł/m ² |

3) Za nieruchomości użytkowane na **cele imprez widowiskowych**

- 5,44 zł/m²

4) Za nieruchomości użytkowane na **cele składowe, zaplecza**

- 1,36 zł/m²

5) Za nieruchomości pod **usługi dla ludności**

- 5,44 zł/m²

6) Za nieruchomości **użytkowane pod parkingi**:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| a) z przeznaczeniem na cele własne | - 1,36 zł/m ² |
| b) z możliwością poddzierżawy | - 2,72 zł/m ² |

7) Za nieruchomości użytkowane na cele **oświatowe i kulturalne**

- 1,36 zł/m²

II. Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich **trzech lat**.

§ 2

1.Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości wg stawek określonych w §1.

2.Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Przyjmuje się, iż w roku 2014 czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych do dnia 31 grudnia 2013r. wzrosną z dniem 01 stycznia 2014r. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2013 roku w stosunku do I-III kwartału 2012 roku o 1,0% zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2013r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2013r. (M.P. z dnia 24 października 2013 poz. 823).

§4

W uzasadnionych wypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski