



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3878/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 05 grudnia 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1 oznaczonych nr ewid. działek 3688/78 i 3688/10 o łącznej powierzchni 1565 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529; z 2013 r. poz. 1238) w związku z § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Uchwałami Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku i Nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 734/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, Obr.1 Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 1331/2012 z 24 stycznia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, Obr.1 oznaczonej nr ewid. dz. 3688/10, akceptacja ceny, ogłoszenie wykazu oraz powołanie komisji przetargowej – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane położone w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem zbycia będą łącznie obie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr dz.	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
ul. Małopolska			<u>Dla dz. nr 3688/78</u> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna – 11MN Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	136.828,00	137.000,00
dz. nr 3688/78 dz.nr 3688/10	1321 244	RIIIb RIVa RIIIb RIVa			
łącz. pow.	1565		<u>Dla dz. nr 3688/10</u> Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne - 1.MN Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zew. ściany budynku.		

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta przy ul. Małopolskiej na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Nieruchomość posiada korzystną lokalizację, w pobliżu rzeki Rosicy. Dojazd jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzoną drogą wewnętrzną.

Nieruchomość porośnięta jest kilkuletnimi samosiewkami olch, brzoź i sosen. W północno-wschodnim narożniku dz. nr 3688/78 w odległości ca 1 m przebiega linia 15 kV, od której przebiega 5 m strefa bezpieczeństwa. Teren strefy zlokalizowany jest poza wyznaczoną w miejscowym planie linią zabudowy.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 3688/78, 3688/10 Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00058521/4 stanowiącą własność Gminy Płock.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest:

- dla dz. nr 3688/78

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 r. poz. 3604 **oznaczona na rysunku planu symbolem 11MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna: przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

– dla dz. nr 3688/10

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19.09.2000 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194 **oznaczona na rysunku planu symbolem 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne, **przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym przy ul. Mazowieckiej w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN, ustala się nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora oraz wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 17 stycznia 2014 roku .**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Beata Łapiak |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

- 4 -

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski