PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3879/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 05 grudnia 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych położonych w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529; z 2013 r. poz. 1238) w związku z § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i Uchwałami Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku i Nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 734/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, Obr. 1 – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Nr ewid. działki	Pow. w m²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
1.	3688/67	1160	RIIIb	**Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna – **9 MN** **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe	101.419,00	**102.000,00**
2.	3688/68	1197	RIIIb	j.w.	104.654,00	**105.000,00**
3.	3688/70	928	RIIIb	j.w.	81.135,00	**82.000,00**
4.	3688/71	935	RIIIb RIVa	j.w.	81.747,00	**82.000,00**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta przy ul. Małopolskiej na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.
Nieruchomości posiadają korzystną lokalizację, w pobliżu rzeki Rosicy. Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzoną drogą wewnętrzną.
Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia. Wschodnia część działek nr 3688/68, 3688/70, 3688/71 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

Przy sprzedaży w/w działek ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 3688/67, 3688/68, 3688/70, 3688/71 Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00058521/4 stanowiącą własność Gminy Płock.

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 r. poz. 3604 oznaczone na rysunku planu symbolem 9 MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 17 stycznia 2014 roku .**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.
Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek - Beata Łapiak

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski