



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3912/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 11 grudnia 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Zglenickiego oznaczonej nr ewid. działki 10/144 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r., Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; Dz.U. z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz. 1529; Dz.U. z 2013 r. poz. 1238) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 3618/2013 z dnia 03 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Zglenickiego oznaczonej nr ewid. działki 10/144 o pow. 2482 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Zglenickiego, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00064626/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
10/144 ul. Zglenickiego Obr. 13	2482	Tereny zurbanizowane niezabudowane Bp	Strefa parku technologicznego ze specjalizacją funkcjonalną w podsferze PT-U biurowo - usługowej	191.635,00	195.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, działka oznaczona nr ewid. 10/144 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PT-U – podstrefa biurowo usługowa.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- b) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- c) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych,
- d) budynki szkół zawodowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki hotelowe, budynki zbiorowego okresowego zamieszkania.

Działka jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Fortum Płock spółka z o.o. z siedzibą w Płocku polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki 10/9 w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i modernizacji oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przemysłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zglenickiego. Przy północnej granicy działki przebiega sieć energii elektrycznej oraz sieć kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Część (8 m²) nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 10/144 położonej przy ul. Zglenickiego jest dzierżawiona z przeznaczeniem na cele handlowe. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.07.2013 roku do dnia 30.06.2014 roku.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 23 stycznia 2014 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek – Beata Łapiak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski