



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4763/2014

Prezydenta Miasta Płocka z dnia 07 sierpnia 2014 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych położonych w Płocku przy ul. Kolejowej, Obr. 12 Radziwie oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, 1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 j.t. ze zm. poz. 659) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr 284/XVIII/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 29.12.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w Płocku przy ul. Kolejowej, Obr. 12 Radziwie - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane położone w Płocku przy ul. Kolejowej, Obręb Nr 12 Radziwie oznaczone numerami ewid. działek 2809/1, o pow. 3146 m² KW PL1P/00085515/7, nr 2809/2 o pow. 708 m² i nr 2898 o pow. 1209 m² KW PL1P/00068105/5 (łącznie powierzchnia ww. nieruchomości 5063 m²).

Przedmiotem zbycia będą łącznie ww. nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działek	Pow. w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1	2809/1 2809/2 2898	3146 708 1209 Łącznie: 5063	85515/7 68105/5 68105/5	Zabudowane	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	480.000,00	480.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są u zbiegu ulic Kolejowej i Portowej bezpośrednio przy Rondzie Lajourdie około 300 m od południowego brzegu Wisły, w pobliżu wjazdu na Most Legionów Piłsudskiego, w sąsiedztwie torów kolejowych obsługujących ruch osobowy i towarowy na odcinku Płock – Kutno.

W bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa, hadlowa i przemysłowa.

Nieruchomości zabudowane są aktualnie nieużytkowanymi budynkami niemieszkalnymi: budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 642 m² (po przedszkolu, biurze), dwoma budynkami parterowymi o pow. zabudowy 51 m² i 219 m², dwoma budynkami garażowymi o powierzchni zabudowy 196 m² oraz 73 m² oraz budynkiem dawnej kotłowni o pow. zabudowy 50 m².

W okresie użytkowania budynki stanowiły gospodarczą całość, obecnie od kilku lat są nieużytkowane, sukcesywnie niszczone i dewastowane.

Teren częściowo ogrodzony jest płytami żelbetowymi, zniszczoną siatką ogrodzeniową, zarośnięty dziką roślinnością, drzewami i krzewami. Na części terenu skruszały beton. Działki położone są na terenie obniżonym w stosunku do jezdni.

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Kolejowej.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energii elektrycznej.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi sieciami przebudowa tych sieci może być realizowana na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Na nieruchomościach posadowione są bez aktualnych umów dzierżaw tablice reklamowe.

Dla budynków znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Dla ww. terenu gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – zabudowa mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu 19 września 2014 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Beata Łapiak |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski