PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4788/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia12 sierpnia 2014 roku

w sprawie: „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013”

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 roku poz. 379 i 768) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318, z 2014 roku poz. 379) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjąć sporządzony dokument pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjąć zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną wyniki analiz zawarte w dokumencie, o którym mowa w §1 i przekazać Radzie Miasta Płocka w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Przygotować projekt uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 4788 / 2014
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 12 sierpnia 2014 roku

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013



Prezydent Miasta Płocka

Płock, lipiec 2014

Spis treści

Część 1. Wprowadzenie do opracowania....6
1 Podstawa prawna i cel opracowania....6
2 Zakres opracowania....6
3 Materiały wejściowe do opracowania....7
Część 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym....7
1 Opis stanu istniejącego (charakterystyka miasta)....7
2 Uwarunkowania do analizy....8
2.1 Uwarunkowania formalno-prawne....8
2.1.1 Dokumenty nadrzędne mające wpływ na zagospodarowanie w mieście....8
2.1.1.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)....9
2.1.1.2 Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze (SRWM 2030)....9
2.1.1.3 Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego....10
2.1.2 Dokumenty planistyczne w mieście....11
2.1.2.1 Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do roku 2022....11
2.1.2.2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP)....12
2.1.2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego....17
2.1.3 Wydawane decyzje administracyjne....25
2.1.3.1 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu....25
2.1.3.2 Pozwolenia na budowę....25
2.2 Inne uwarunkowania....25
2.2.1 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona....25
2.2.2 Obszary zagrożone wystąpieniem zjawisk powodziowych....26
2.2.3 Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych....27
2.2.4 Obszary wymagające rewitalizacji....29
3 Ogólna inwentaryzacja funkcji 29
4 Podział miasta na obszary stanowiące główne jednostki analizy....32
5 Analiza ruchu inwestycyjnego w mieście....33
5.1 Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu....33
5.1.1 Decyzje o warunkach zabudowy....33
5.1.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego....45
5.2 Analiza pozwoleń na budowę....45
5.3 Kierunki rozwoju miasta na podstawie wydanych decyzji administracyjnych....55
6 Inwestycje strategiczne w planach miejskich....58
Część 3. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego....59
1 Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego....59
2 Przedstawienie wyników analizy 2006-2010 wraz z oceną przyjętych rozwiązań ich aktualności i postępów w realizacji wskazanych prac....75
3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka - ocena aktualności....76
4 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego....77
4.1 Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego....77
4.1.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck....77
4.1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku....78
4.1.3 Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku. .78
4.1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck....79

4.1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku.....79
4.1.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku.....80
4.1.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku.....80
4.1.8 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku.....81
4.1.9 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku.....81
4.1.10 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol", Batalionu „Zośka", Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.....82
4.1.11 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku82
4.1.12 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku.....83
4.1.13 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego.....83
4.1.14 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku.....84
4.1.15 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski 84
4.1.16 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja.....85
4.1.17 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku 86
4.1.18 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie.....86
4.1.19 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej 87
4.1.20 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Manežową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą 87
4.1.21 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku 87
4.1.22 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3 88
4.1.23 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 86, położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka.....88
4.1.24 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina 89
4.1.25 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku 89
4.1.26 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Manežową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską.....90
4.1.27 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka. 90
4.1.28 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy 91
4.1.29 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ. 91

4.1.30 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku 92
4.1.31 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku (J.w.). 93
4.1.32 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku 93
4.1.33 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku.....94
4.1.34 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku. 94
4.1.35 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku.....94
4.1.36 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku.....95
4.1.37 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku 96
4.1.38 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej.....96
4.1.39 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku.....97
4.1.40 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki.....97
4.1.41 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku.....98
4.1.42 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku.....98
4.1.43 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku.....98
4.1.44 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku.....99
4.1.45 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku.....99
4.1.46 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej.....100
4.1.47 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.....100
4.1.48 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku.....101
4.1.49 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku.....101
4.1.50 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku...102
4.1.51 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku (będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku).....102
4.1.52 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku.....103
4.1.53 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku 103
4.1.54 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku.....103

4.1.55 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku.....104
4.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....104
4.3 Ocena aktualności uchwał o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....106
4.4 Plany wskazane do zmiany.....107
4.5 Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....112
5 Podsumowanie.....114

Część 1. Wprowadzenie do opracowania

1 Podstawa prawna i cel opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika bezpośrednio z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego."*
W ramach opracowania przeprowadzana jest także analiza ruchu inwestycyjnego na obszarach nie objętych miejscowymi planami, mająca na celu wskazanie potencjalnych terenów, dla których zachodzą przesłanki do objęcia ich ustaleniami planów miejscowych. Działanie to wynika z zapisów art. 3 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy: *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy."*
Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki sporządzonej analizy Prezydent Miasta zobowiązany jest przekazać Radzie Miasta co najmniej raz w czasie kadencji. Na podstawie otrzymanych wyników Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych:
„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27."
Zarówno przeprowadzona analiza jak i uchwała Rady Miasta Płocka stanowić będą wytyczne do opracowania Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

2 Zakres opracowania

Prezydent Miasta Płocka w latach 2006-2010 dokonał analizy, która została przyjęta Zarządzeniem Nr 5056/10 z dnia 3 września 2010 roku. Analiza uwzględniała między innymi wydane decyzje oraz złożone wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. W dniu 26 października 2010 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 826/LVIII/10 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Niniejsze opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przeprowadzoną na lata 2010-2013. Uchwalenie w 2013 roku zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, stanowiącego podstawowy dokument kształtowania polityki przestrzennej gminy, spowodowało konieczność ponownej weryfikacji wszelkich ustaleń przyjętych w poprzedniej analizie. W związku z powyższym, pomimo iż dokumenty opracowane dla okresu 2006-2010 stanowić będą jedną z wytycznych dla niniejszego opracowania, to nie mogą stanowić podstawy do wyciągania wniosków w zakresie aktualności i docelowych kierunków polityki przestrzennej miasta.

Obecne opracowanie obejmuje wszechstronną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zachodzących w latach 2010-2013 w Płocku, uwzględniającą:

- badanie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tereny nie objęte planami w kontekście: wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2010-2013
- tereny objęte planami w kontekście: wydanych pozwoleń na budowę w latach 2010-2013,
- wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (złożone w okresie styczeń 2010 – czerwiec 2014),
- indywidualne uwarunkowania i cechy terenu.

W ramach dokumentu opracowane zostaną wytyczne dla przyszłych działań planistycznych w mieście.

3 Materiały wejściowe do opracowania

Do opracowania niniejszej analizy wykorzystano następujące materiały:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku (nieobowiązujące)
4. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta do roku 2022
5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy na lata 2010-2013
6. Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na lata 2010-2013
7. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych na lata styczeń 2010-czerwiec 2014,
8. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę na lata 2010-2013
9. Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata styczeń 2010- czerwiec 2014
10. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
11. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030. Innowacyjne Mazowsze
12. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego
13. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium z 2010 roku

Część 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

1 Opis stanu istniejącego (charakterystyka miasta)

Płock jest miastem na prawach powiatu zlokalizowanym w północno zachodniej części województwa mazowieckiego. Jest to miasto o powierzchni 88,05 km^2, liczące ok. 124 tys. mieszkańców, co czyni je trzecim pod względem wielkości ośrodkiem na Mazowszu. „Rdzeniem" Płocka jest historyczne Stare Miasto, wokół którego powstało obecne „szerokie śródmieście". Przez centrum obszaru przebiega główna oś komunikacyjna o kierunku wschód - zachód (Al.: Kobylińskiego, Jachowicza, Piłsudskiego). W obrębie śródmieścia znajdują się tereny inwestycyjne stanowiące uzupełnienie dotychczasowej tkanki miejskiej lub wynikające z konieczności przekształceń istniejącej funkcji. Część obszaru wymaga reurbanizacji, czyli wypełnienia istniejących struktur i intensyfikacji zabudowy.

Kolejne, wyodrębnione urbanistycznie struktury zlokalizowane na prawym brzegu rzeki Wisły to osiedla mieszkaniowe:

- Podolszyce - osiedle głównie o charakterze wielorodzinnym z własnym subcentrum miejskim stanowiącym centrum usługowe dla miasta oraz gmin sąsiednich,

- Borowiczki i Imielnica - osiedla mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej - stanowiące przedmieścia miasta.

Obszary te powiązane są z centralną częścią miasta ulicą Wyszogrodzką, stanowiącą kontynuację osi komunikacyjnej obszaru śródmieścia.
Wymienione powyżej struktury urbanistyczne skupiają łącznie około 115 tys. osób, co stanowi aż 90% mieszkańców miasta i świadczy o dotychczasowym urbanistycznym i gospodarczym znaczeniu jego prawobrzeżnej części.
W północno - zachodniej części miasta zlokalizowana jest silnie wykształcona i zamknięta struktura zakładu petrochemiczno-rafineryjnego (PKN Orlen SA). To jeden z największych obszarów przemysłowych w Polsce, sąsiaduje z nim obszar osiedla Kostrogaj o charakterze dzielnicy przemysłowej.
Prawobrzeżne obszary zurbanizowane zostały rozwinięte w oparciu o wykorzystanie naturalnych systemów przestrzeni zielonych. Tworzą je czytelne w przestrzeni jary rzek: od zachodu Brzeźnica i od wschodu Rosica a spina wysoka skarpa dolina Wisły z jej nabrzeżem.
Lewobrzeżna część miasta jest miejscem ekstensywnej zabudowy, pozbawionej miejskiego charakteru. Zamieszkuje ją łącznie około 6,5 tys. osób co stanowi zaledwie 5% mieszkańców miasta. Jedyną w pełni wykształconą strukturą urbanistyczną jest osiedle Radziwie. Dominuje tu zabudowa jednorodzinna. Motorem rozwoju obszaru jest przemysł stoczniowy (lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki) oraz od niedawna przemysł spożywczy.
Południowa część lewobrzeżnego Płocka charakteryzuje się ekstensywnym zagospodarowaniem, które ulega stopniowej intensyfikacji. Na obszar ten składają się osiedla Góry i Ciechomice. Góry to ukształtowane osiedle zabudowy jednorodzinnej, natomiast Ciechomice to w znacznej części zabudowa o charakterze siedliskowym.

2 Uwarunkowania do analizy

2.1 Uwarunkowania formalno-prawne

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej:

- na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy,
- w województwie, w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa należy do zadań samorządu województwa,
- państwa, wyrażonej w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju należy do zadań Rady Ministrów.

Jednocześnie art. 11 ust. 4, art. 41 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy określają hierarchię dokumentów poszczególnych szczebli i zobowiązują do zapewnienia zgodności dokumentów szczebla niższego z dokumentami nadrzędnymi.

2.1.1 Dokumenty nadrzędne mające wpływ na zagospodarowanie w mieście

Na planowanie przestrzenne w gminie istotny wpływ mają dokumenty planistyczne wyższych szczebli, które determinują istotne z punktu widzenia kraju lub województwa kierunki rozwoju, do których gmina planując swoją politykę przestrzenną musi się bezwzględnie stosować.

Jako główne dokumenty szczebla krajowego należy wykazać koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju oraz programy opracowywane przez ministrów i centralne organy administracji rządowej, zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym.

Na szczeblu wojewódzkim jest to odpowiednio plan zagospodarowania przestrzennego województwa, natomiast na szczeblu gminnym są to: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.1.1.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju oraz działania niezbędne do jego osiągnięcia.
W sferze wdrożeniowej KPZK 2030 proponuje:

- sukcesywne dokonanie w ciągu kilku najbliższych lat zasadniczego przeorganizowania systemu i wprowadzenie szeregu nowych rozwiązań prawnych i instytucjonalnych pozwalających na budowę spójnego, hierarchicznego układu planowania i zarządzania przestrzennego ukierunkowanego na realizację celów społeczno - gospodarczych wyznaczanych w odniesieniu do przestrzeni;
- wyznaczenie priorytetów inwestycyjnych i podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację;
- dostosowanie polityki przestrzennej do standardów europejskich;
- zwiększenie roli koordynacyjnej polityki przestrzennej w stosunku do polityk sektorowych mających największy wpływ na sytuację przestrzenną kraju i poszczególnych terytoriów.

W stosunku do planów zagospodarowania przestrzennego województw KPZK 2030 nakłada obowiązek wdrożenia ustaleń i zaleceń, odnoszących się do delimitacji obszarów funkcjonalnych i wdrożenia działań o charakterze planistycznym w formie opracowania strategii, planów i studiów zagospodarowania przestrzennego.

2.1.1.2 Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze (SRWM 2030)

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze identyfikuje i opisuje kilka obszarów gospodarczych, które należy rozwijać na Mazowszu. Biorąc pod uwagę przedmiot niniejszego dokumentu należy skupić się na zapisach dwóch tematów: przemysłu i produkcji oraz przestrzeń i gospodarka.

- w zakresie przemysłu i gospodarki dokument wymienia konieczność przeprowadzenia następujących działań:
  - kształtowanie środowiska stymulującego rozwój innowacyjności,
  - wspieranie działalności badawczo-rozwojowej,
  - nacisk na rozwój biotechnologii, biomedycyny, nanotechnologii, fotoniki, optoelektroniki, technologii informacyjno-komunikacyjnych, kosmicznych oraz specjalizacjach regionalnych,
  - wspieranie rozwoju parków naukowo-technologicznych i inkubatorów przedsiębiorczości,
  - rozwój innowacyjność w zakresie MŚP,
  - pomoc przy patentowaniu wynalazków,
  - nacisk na współpracę pomiędzy biznesem ze sferą nauki,
  - tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego:
  - rozwój instytucji otoczenia biznesowego,
  - rozwój systemów poręczeń kredytowych i pożyczek,
  - wsparcie rozwoju stref produkcyjnych i terenów inwestycyjnych zgodnie z zapisami PZPWM lub SUiKZP/MPZP,
  - wspieranie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw produkcyjnych,
  - wsparcie dla firm produkcyjnych inwestujących w nowe miejsca pracy, w tym tworzących i rozwijających jednostki B+R,
  - wspieranie kluczowych dla rozwoju przemysłu przedsiębiorstw oraz instytucji B+R+W,
  - internacjonalizacja przedsiębiorstw,
  - zwiększenie potencjału eksportowego przedsiębiorstw,
  - dostosowanie przedsiębiorstw do wymogów Unii Europejskiej w zakresie norm jakościowych oraz bezpieczeństwa pracy,

- rozwój przemysłu rolno-spożywczego,
- umacnianie specjalizacji regionalnych,
- wsparcie powstawania i rozwoju klastrów gospodarczych,
- wspieranie rozwoju miast regionalnych i subregionalnych m.in.: poprzez poprawę ich atrakcyjności inwestycyjnej,
- restrukturyzacja miast w celu wzmocnienia ich funkcji społeczno-gospodarczych,
- kompleksowe i zintegrowane działania rewitalizacyjne w miastach, zwłaszcza w obszarach społeczno-gospodarczych,
- zwiększanie dostępu do szerokopasmowego Internetu i e-usług,

- postanowienia SRWM 2030 w zakresie przestrzeni i transportu:
  - zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu,
  - poprawa jakości transportu kolejowego,
  - integracja systemów transportowych i rozwój transportu kombinowanego towarów,
  - rozwój infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadregionalnym,
  - poprawa spójności wewnątrzregionalnej:
  - poprawa dostępności komunikacyjnej zapóźnionych podregionów do ośrodków regionalnych i subregionalnych
  - poprawa dostępności komunikacyjnej obszarów wiejskich do ośrodków lokalnych
  - wspieranie form transportu prośrodowiskowych oraz mających na celu poprawę komfort życia mieszkańców:
  - rozwój multimodalnego transportu zbiorowego,
  - wsparcie ruchu pieszego i rowerowego,
  - podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - kreowanie spójnego i uporządkowanego ładu przestrzennego,
  - udrożnienie systemu tranzytowego,
- działania dedykowane dla regionu płocko-ciechanowskiego uwzględnione w SRWM 2030:
  - poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru poprzez:
  - poprawę połączenia komunikacyjnego Płocka z Warszawą,
  - wyprowadzenie transportu kolejowego i samochodowego z centrum miasta poprzez budowę obwodnic,
  - usprawnienie powiązań drogowych Ciechanowa z Warszawą,
  - budowę centrum logistycznego i kolejowo-drogowego węzła przesiadkowego w Ciechanowie;
  - rozwój specjalizacji przemysłowych obszaru, w tym:
  - wsparcie dla przedsięwzięć gospodarczych o charakterze petrochemicznym,
  - wspieranie współpracy uczelni z zakładami produkcyjnymi oraz Płockim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym,
  - nacisk na rozwój potencjału energetyki odnawialnej, zwłaszcza wysokiego potencjału energetyki słonecznej, geotermalnej i wiatrowej.

2.1.1.3 Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego" został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 180/14 w dniu 7 lipca 2014 roku. Jest to drugi, po „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego" dokument określający kierunki rozwoju regionu. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, przenosząc zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego" na układ przestrzenny – w formie polityk przestrzennych.

Dla miasta Płocka Plan ustala, między innymi, następujące kierunki działań:
- wzmocnienie potencjału i wzrost konkurencyjności ośrodków regionalnych (Radomia i Płocka) - ośrodków równoważenia rozwoju;
- ośrodki regionalne Płock i Radom jako bieguny wzrostu o znaczeniu krajowym i kształtujące infrastrukturę publiczną o charakterze metropolitalnym, skupiające działania badawczo-rozwojowe i edukacyjne będą centrami wzrostu dla przyległych

obszarów na pograniczu województw mazowieckiego, łódzkiego i świętokrzyskiego.
- rozwój Płocka i Radomia powinien zmierzać przede wszystkim do kształtowania funkcji regionalnych. Rozwój ośrodków regionalnych będzie zmierzał do wykorzystania i pomnażania ich potencjału społeczno-gospodarczego, a zwłaszcza kształtowania wysokiego poziomu kapitału ludzkiego i usług oraz korzyści skali w tym zakresie.
- przekształcenia struktury funkcjonalnej, polegające głównie na kształtowaniu nowoczesnych centrów miast o wysokiej jakości rozwiązaniach urbanistyczno-architektonicznych i atrakcyjnych przestrzeniach publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu i eksponowaniu walorów historyczno-zabytkowych;
- rewitalizację zdegradowanych obszarów miast (przede wszystkim centrów oraz terenów poprzemysłowych i powojskowych);
- rewitalizację obiektów zabytkowych i ich adaptację między innymi na potrzeby turystyki i kultury;
- rozwój bazy kultury o znaczeniu regionalnym;
- rozwój bazy turystycznej oraz regionalnych centrów wypoczynku, rekreacji i rozrywki;
- rozwój regionalnych i międzynarodowych powiązań Płocka i Radomia w tym: rozwój i modernizacja powiązań komunikacyjnych, w tym z siecią dróg ekspresowych i autostrad; budowa powiązania kolejowego Płocka z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin;
- poprawę powiązań transportowych (kolejowych i drogowych) oraz bezpieczeństwa ruchu (w szczególności uzupełnienie układu drogowego o system połączeń obwodowych, eliminujących ruch tranzytowy z centrów), a także rozwój zintegrowanego transportu zbiorowego;
- budowa obwodnic w ciągach dróg krajowych - obwodnic ośrodków regionalnych: Płocka (DK 60 i 62);
- budowę linii kolejowej Modlin – Płock, zapewniającej szybkie połączenie ośrodka regionalnego z Warszawą i północno-zachodnią częścią województwa oraz z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin; prowadzenie analiz i studiów nad przedłużeniem linii do Włocławka;
- stworzenie marki Płocka jako historycznej stolicy Mazowsza;
- przywrócenie żeglowności rzeki Wisły jako fragmentu projektowanej Międzynarodowej Drogi Wodnej E40;
- nacisk na ochronę obszarów wartościowych przyrodniczo;
- wsparcie przemysłu rolno-spożywczego.

2.1.2 Dokumenty planistyczne w mieście

Kształtowanie polityki przestrzennej należy do zadań własnych Gminy. Zadanie to obejmuje przede wszystkim kwestie z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Dla prowadzenia polityki przestrzennej Gmina wykorzystuje między innymi:

- Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do roku 2022
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.1.2.1 Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do roku 2022

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku została przyjęta Uchwałą Nr 411/XXIX/08 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 2008 roku. Wyznacza ona cele strategiczne, które określają rezultaty o zasadniczym znaczeniu w długiej perspektywie oraz kierunkują działania na rzeczy właściwe dla koncepcji rozwoju Miasta. Poszczególnym celom strategicznym przypisuje strategiczne działania, które należy podjąć w okresie perspektywicznym do 2022 roku.

Cele nadrzędne	Cele strategiczne
1. Lepiej zaspokojone potrzeby i wysoka jakość życia mieszkańców	1.1. Podniesiony poziom aktywizacji zawodowej 1.2. Zmniejszone bezrobocie 1.3. Zaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej 1.4. Poprawa sytuacji mieszkaniowej 1.5. Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego 1.6. Poprawa dostępności i sprawności działania służby zdrowia 1.7. Poprawa kondycji zdrowotnej mieszkańców 1.8. Ograniczone bariery dla osób niepełnosprawnych 1.9. Zaspokojone potrzeby opieki nad dziećmi do lat trzech 1.10. Wysoki poziom zaspokojenia potrzeb edukacyjnych mieszkańców 1.11. Wysoki poziom zachowania dziedzictwa kulturowo historycznego 1.12. Wysoki poziom korzystania z oferty kulturalnej Miasta oraz poziom czynnego uczestnictwa w kulturze 1.13. Zwiększona dostępność i podniesiony standard infrastruktury przeznaczonej na sport, rekreację i aktywny wypoczynek 1.14 Większe znaczenie sportu wśród społeczności Miasta 1.15. Zwiększony poziom aktywności obywatelskiej 1.16. Rozwinięte poczucie dumy i więzi z Miastem
2. Wysoki stopień rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej	2.1. Dobry stan budynków mieszkalnych 2.2. Podniesiona sprawność i jakość systemu komunikacyjnego w Mieście 2.3. Połączony system komunikacyjny wewnętrzny z zewnętrznym 2.4. Wysoki stopień zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w zakresie zdarzeń losowych i sytuacji kryzysowych 2.5. Poprawa zaopatrzenia w media 2.6. Poprawa bazy dla instytucji kultury oraz sportu i rekreacji 2.7. Zwiększona dostępność do usług publicznych 2.8. Rozwinięta platforma komunikacji społecznej pomiędzy sektorami: publicznym, prywatnym i organizacji pozarządowych
3. Harmonijny rozwój przestrzenny i wysoka jakość środowiska	3.1. Poprawa ładu przestrzennego Miasta 3.2. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego
4. Dynamiczny rozwój gospodarki z zachowaniem bezpieczeństwa środowiska	4.1. Zwiększony poziom współpracy między uczestnikami życia gospodarczego 4.2. Zwiększona ilość firm innowacyjnych 4.3. Zwiększona dywersyfikacja przemysłu w kierunku gospodarki opartej na wiedzy 4.4. Zwiększona dynamika rozwoju przemysłu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
5. Wysoka atrakcyjność Płocka dla gości i turystów	5.1. Rozwinięta turystyka w mieście

2.1.2.2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem pozwalającym władzom miasta na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz określającym lokalne zasady zagospodarowania. Studium, składające się z części tekstowej i graficznej, sporządza prezydent miasta, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

W okresie dla którego sporządzana jest niniejsza analiza obowiązywały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

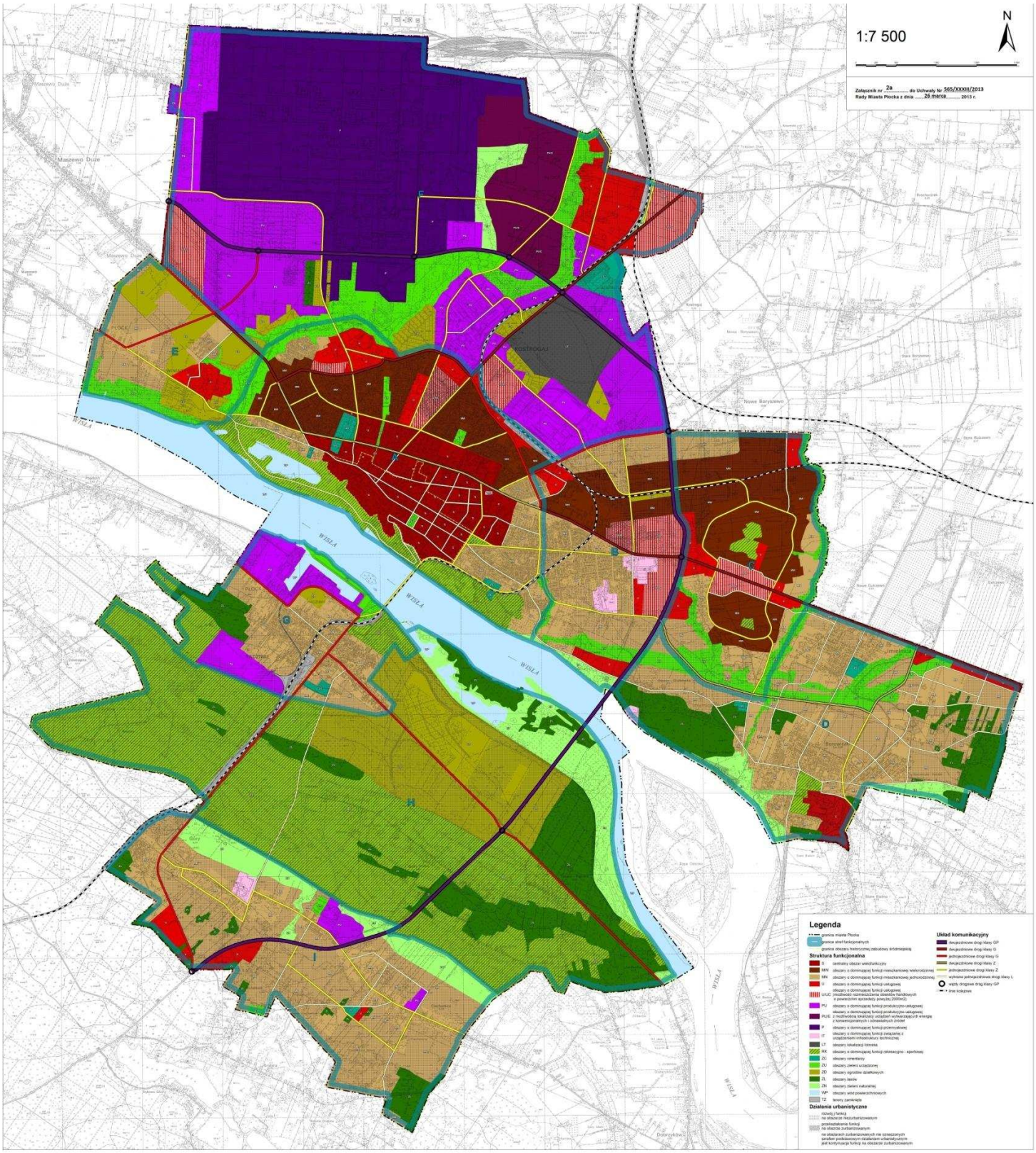
przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

Obecnie obowiązującym dokumentem jest Studium uchwalone 26 marca 2013 roku, w związku z tym wszelkie analizy odbywać się będą w odniesieniu do tego dokumentu.

Główne założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka zostały sformułowane w odniesieniu do 4 sfer odpowiadających głównym aspektom formułowania polityki przestrzennej w Gminie:

- sfery przestrzennej
- sfery społecznej
- sfery środowiskowej
- sfery gospodarczej

Rysunek nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka Plansza K1 – Struktura funkcjonalna



W sferze przestrzennej zakłada się:

- przekształcanie obszarów zdegradowanych bądź dysfunkcjonalnych poprzez rewitalizację i reurbanizację istniejących struktur: terenów produkcyjno - usługowych,
- zapewnienie warunków dla rewitalizacji miasta, w tym historycznej zabudowy śródmiejskiej, co spowoduje podniesienie estetyki miasta i rozwiąże problemy związane z utrzymaniem i remontami kwartałów śródmiejskich,
- wzmocnienie funkcji oraz powiązań obszaru Śródmieścia z osiedlami: Podolszyce, Zielony Jar i Winiary w celu połączenia ośrodków koncentracji usług ogólnomiejskich,
- zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych w pobliżu Śródmieścia, w strefach funkcjonalnych B, C, D i E,
- zagospodarowanie terenów lewobrzeżnej części miasta, w strefach funkcjonalnych G, I,
- wzmocnienie przestrzennych i infrastrukturalnych powiązań obszarów po południowej stronie miasta z ośrodkami koncentracji usług ogólnomiejskich,
- rozwój infrastruktury drogowej i odciążenie centrum miasta z ruchu tranzytowego poprzez system tras i obwodnic oraz rozprowadzenie ruchu i skomunikowanie miasta z regionem. Podstawową infrastrukturę drogową tworzyć będzie sieć dróg układu podstawowego obejmująca min.: obwodnicę północną - miejską GP2x2 i trasę północno – zachodnią (zbiorczą-obwodową) GP2x2, które przejmą ruch tranzytowy i docelowo wiązać się będą z drogą S-10 o planowanym przebiegu w pobliżu miasta.
  Studium preferuje transport zbiorowy i dostępność miasta dla ruchu pieszego i rowerowego. W ramach ścisłego centrum wskazuje się na potrzebę dominacji ruchu pieszego, wprowadzenia priorytetów dla komunikacji zbiorowej oraz ograniczenia liczby miejsc postojowych,
- rozwój infrastruktury kolejowej poprzez budowę nowej linii kolejowej relacji Płock – Modlin i rozdzielenie jej na pasażerską i towarową. Ze względu na brak możliwości likwidacji istniejącej linii kolejowej nr 33 relacji Kutno – Brodnica w granicach administracyjnych miasta proponuje się ją wykorzystać do celów transportu pasażerskiego wraz z zachowaniem dworca kolejowego w obecnej lokalizacji,
- podjęcie działań mających na celu zaplanowanie i docelowo wybudowanie alternatywnych szlaków wyprowadzających transport substancji niebezpiecznych poza obszary zurbanizowane i łączących Płock z krajowym układem linii kolejowych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości przedłużenia linii kolejowej CMK (Centralnej Magistrali Kolejowej) od Korytowa w kierunku Płocka,
- rozwój infrastruktury technicznej w zakresie systemu wodno – kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, ciepłowniczego, gazowego i telekomunikacyjnego,
- powiększenie cmentarza zlokalizowanego przy ulicy Bielskiej.

W sferze społecznej zakłada się:

- rozwój terenów produkcyjnych i usługowych tworzących miejsca pracy,
- rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinnego i wielorodzinnego dla nowych mieszkańców i tych, którzy z braku odpowiedniej podaży terenów, masowo szukają terenów budowlanych poza granicami Płocka. Nowe tereny mieszkaniowe, zabudowywane głównie małymi domami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi, są istotnym elementem poprawy warunków zamieszkiwania. Ten powolny, ale systematyczny ruch znacznie odciąży struktury śródmiejskie i osiedlowe, pozwalając na bardziej racjonalną gospodarkę przestrzenną. Na terenach zurbanizowanych i wskazanych do rozwoju może zamieszkać ok. 150 tys. osób, co przy obecnej liczbie ludności około 124 tys. osób stanowi znaczną rezerwę,
- rozwój terenów sportu i rekreacji wykorzystujących naturalne walory rzeki Wisły, obszaru Pradoliny Wisły i zalewu Sobótka. Przewiduje się budowę Regionalnego Centrum Sportów i Rekreacji oraz Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej. Planuje się rozwój systemu tras rowerowych. Sport i rekreacja rozwijane będą również w ramach zieleni urządzonej i naturalnej oraz na terenach rodzinnych ogrodów działkowych,
- rozwój terenów oświaty poprzez rewitalizację poprzemysłowych terenów Cukrowni Borowiczki,
- ustalenia Studium wskazują na wagę podnoszenia jakości życia w mieście, zarówno dla jego stałych mieszkańców jak i odwiedzających miasto mieszkańców regionu oraz

turystów,

- utrzymanie funkcji ogrodów działkowych z przeznaczeniem ich części na cele ogólnospołeczne. Z naturalną potrzebą utrzymania ogrodów działkowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej konkurują potrzeby związane z udostępnianiem nowych terenów na cele publiczne, w tym zieleni urządzonej i zabudowy usługowej. Zmiany powyższe równoważą procesy powolnego odchodzenia od tradycyjnej funkcji ogrodów (upraw służących zaspokojeniu potrzeb gospodarstw domowych) na rzecz użytkowania rekreacyjnego,
- budowę obiektów stanowiących cel publiczny lokalny i ponadlokalny min. Centrum Zdrowia Psychicznego, którego głównym celem będzie pomaganie potrzebującym w regionie oraz Centrum Leczenia Schorzeń Kręgosłupa jako miejsce lokalizacji kompleksowych wysokospecjalistycznych usług dla mieszkańców Mazowsza.

W sferze środowiskowej zakłada się:

- działania wprowadzające zmiany w strukturze przestrzennej i zabudowie winny zgodnie z ustaleniami Studium respektować politykę ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zabytków. Istotną rolę w ustaleniach Studium, wynikającą z wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych pełni tożsamość miasta, której zachowanie i wzmocnienie jest jednym z celów polityki przestrzennej. Jako narzędzie do osiągnięcia tego celu zakłada się rozwój lokalnych centrów usługowych, wytwarzanie lub wzmacnianie istniejących lokalnych przestrzeni publicznych,
- uzyskanie kompromisu pomiędzy potrzebami ochrony przyrody, terenów wód z rozwojem funkcji turystycznych. W studium wykazano obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody,
- ochronę obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a także stanowisk archeologicznych,
- zachowanie nieprzerwanego Systemu Zieleni Miejskiej, który tworzy zieleń skarpy wiślanej, jarów rzek: Brzeźnicy, Rosicy oraz dolin pozostałych cieków. Jego uzupełnieniem są: parki, zieleńce, promenady, bulwar nadwiślański, ogród zoologiczny, jordanowski oraz cmentarze, a także zieleń towarzysząca ulicom, placom, budynkom, lotnisku oraz obiektom kolejowym i przemysłowym jak również tereny infrastruktury technicznej i budynki funkcjonalnie z nimi związane,
- ograniczenie zainwestowania na obszarach zagrożonych powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych,
- ograniczenie powierzchni terenów rolnych w granicach miasta. Istniejąca rolnicza przestrzeń produkcyjna nie ma znaczenia gospodarczego w skali miasta i regionu, a więc powierzchnia terenów rolnych na obszarze Płocka powinna być systematycznie zmniejszana. Docelowo proponuje się całkowitą zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze,
- utrzymanie terenów leśnych z możliwością zwiększenia ich powierzchni.

W sferze gospodarczej zakłada się:

- rozwój funkcji produkcyjnej w sąsiedztwie PKN Orlen SA i możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii. Tereny aktywności gospodarczej będą najbardziej dochodowe dla budżetu miasta oraz zapewnią miejsca pracy dla obecnych i przyszłych mieszkańców Płocka,
- rozwój funkcji usługowej. Istniejącą sieć obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m2 rozszerza się o nowe lokalizacje. Studium nie określa rodzaju dopuszczalnych usług, ze względu na ich różnorodność oraz zachodzące zmiany w strukturze i potrzebach społecznych oraz potrzebach i tendencjach rozwojowych w gospodarce,
- rozwój turystyki o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym związanej z terenami sportowo - rekreacyjnymi nabrzeża wiślanego, zalewu Sobótka i Pradoliny Wisły. Udział w gospodarce miasta usług związanych turystyką, handlem i usługami okołoturystycznymi wyznacza nie tylko kierunki przemian społeczno - gospodarczych, ale także wzmacnia potrzebę zachowania i troski o przestrzeń związaną z ochroną zabytków, Systemem Zieleni Miejskiej oraz obszarami przyrodniczymi,
- rozwój lotniska poprzez przekształcenie istniejącego lotniska sportowego na lotnisko

publiczne.

Ponadto na terenie miasta wskazano obszary wymagające przekształceń:

1. Obszar pomiędzy ulicą Bielską i ulicą Przemysłową przeznaczyć na funkcję usługową z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Dopuszcza się adaptację istniejących funkcji produkcyjnych i magazynowo-składowych pod warunkiem zachowania dominującej funkcji usługowej w odniesieniu do całego obszaru.
2. Obszar byłych zakładów przemysłowych Cotex wraz z terenami sąsiadującymi przeznaczyć na funkcję usługową z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.
3. Obszar zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany przy ulicy Gmury przeznaczyć na tereny zieleni naturalnej ze względu na zagrożenie powodziowe.
4. Obszar byłej cukrowni w Borowiczkach (strefa D) przeznaczyć na funkcje usługowe, w tym o charakterze ponadlokalnych usług publicznych. Proces przekształceń jest ograniczony barierami związanymi m.in. z uwarunkowaniami własnościowymi, technicznymi, społeczno-politycznymi i ekonomicznymi. Należy liczyć się z tym, że z tych powodów część obszarów wskazanych jako obszary przekształceń jeszcze przez długi czas będzie funkcjonować w dotychczasowy sposób. Przekształcenie terenów nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy czym mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planów.

2.1.2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy tworzony jest dla określonego obszaru. Postanowienia planu miejscowego są wiążące zarówno dla organów i instytucji publicznych, jak i dla obywateli. Ustalenia planu są podstawą do wydawania decyzji administracyjnych w procesie budowlanym. Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem realizującym politykę przestrzenną, to co do zasady jego uchwalenie ma charakter fakultatywny, a jedynie w przypadkach przewidzianych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obligatoryjny. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, w związku z tym jego treść powinna być jednoznaczna w interpretacji.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu uzależnione jest od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe stanowią uszczegółowienie kierunków rozwoju miasta wyznaczonych w Studium. W myśl art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowywane przez Gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium.
Aktualnie na obszarze miasta Płocka obowiązują 53 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają obszar o powierzchni ok. 3201,7 ha, co stanowi 36,36% obszaru gminy. Wykaz obowiązujących na dzień sporządzenia analizy miejscowych planów przedstawiono w poniższej tabeli.

Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Nr mpzp	Nazwa i Nr Uchwały		Publikacja w Dzienniku Urzędowym
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck	80/XI/95 Rady Gminy w Łącku 20 grudnia 1995r.	Nr 1 23.02.1996r. poz. 31
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku	448/XXXV/96 19 marca 1996 r.	Nr 5 14.08.1996r. poz. 65
3	Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku	619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka 19 listopada 1996 r.	Nr 37 30.12.1996r. poz. 234
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck	142/XVI/96 Rady Gminy w Łącku 30 grudnia 1996 r.	Nr 1 1997r. poz. 24
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku	822/LIV/97 Rady Miasta Płocka 23 września 1997 r.	Nr 13 5.12.1997r. poz. 125
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku	823/LIV/97 Rady Miasta Płocka 23 września 1997 r.	Nr 13 5.12.1997r. poz. 126
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku	858/LVI/97 Rady Miasta Płocka 25 listopada 1997 r.	Nr 1 27.02.1998r. poz. 12
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku	1098/LXVII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998 r.	Nr 9 18.09.1998r. poz. 115
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku	1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka 19 maja 1998 r.	Nr 6 31.07.1998r. poz.77
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol", Batalionu „Zośka", Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	1073/LXII/98 Rady Miasta Płocka 19 czerwca 1998 r.	Nr 9 18.09.1998r. poz. 114
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku	257/XIII/99 Rady Miasta Płocka 18 maja 1999 r.	Nr 71 10.08.1999r. poz. 2250
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku	414/XIX/99 Rady Miasta Płocka 23 listopada 1999 r.	Nr 20 15.02.2000r. poz. 134
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego	621/XXVIII/00 Rady Miasta Płocka 27 czerwca 2000 r.	Nr 114 25.09.2000r. poz. 1128
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku	673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka 19 września 2000 r.	Nr 22 17.02.2001r. poz. 194
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski	694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka 27 października 2000 r.	Nr 140 23.11.2000r. poz.1330

16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja	317/XXII/08 Rady Miasta Płocka 18 marca 2008r.	Nr 99 14.06.2008r. poz. 3538
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku	Plan stracił ważność z dniem 26 lipca 2014 roku w związku z przyjętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie	823/XLI/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001 r.	Nr 136 6.07.2001r. poz. 1894
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej	833/XIX/01 Rady Miasta Płocka 29 maja 2001 r.	Nr 136 6.07.2001r. poz. 1895
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Maneżową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą	990/LVIII/01 Rady Miasta Płocka 28 grudnia 2001 r.	Nr 8 10.01.2002r. poz. 111.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku	104/L/02 Rady Miasta Płocka 26 lutego 2002 r.	Nr 71 17.03.2002r. poz. 1443.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3	1067/LII/02 Rady Miasta Płocka 26 kwietnia 2002 r.	Nr 148 07.06.2002r. poz. 3270
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 86, położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka	82/VII/03 Rady Miasta Płocka 27 lutego 2003 r.	Nr 74 16.03.2003r. poz. 1963.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina	166/XII/03 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2003 r.	Nr 209 03.08.2003r. poz. 5330
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku	411/XXI/2012 Rady Miasta Płocka 26 czerwca 2012 r.	01.08.2012r. poz. 5718
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Maneżową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską	206/XIV/03 Rady Miasta Płocka 02 września 2003 r.	Nr 250 26.09.2003r. poz. 6564
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka	299/XVI/03 Rady Miasta Płocka 28 października 2003 r.	Nr 298 26.11.2003r. poz.7871
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy	347/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003 r.	Nr 22 03.02.2004r. poz. 725
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ	346/XIX/03 Rady Miasta Płocka 30 grudnia 2003 r.	Nr 22 03.02.2004r. poz. 724
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku	Plan stracił ważność z dniem 26 lipca 2014 roku w związku z przyjętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku (J.w.)	383/XXI/04 Rady Miasta Płocka 24 luty 2004 r.	Nr 66 24.03.2004r. poz. 1678

32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku	436/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004 r.	Nr 90 19.04.2004r. poz. 2211
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku	437/XXII/04 Rady Miasta Płocka 16 marca 2004 r.	Nr 90 19.04.2004r. poz. 2212
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku	529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.	Nr 194 04.08.2004r. poz. 5166
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku	530/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.	Nr 194 04.08.2004r. poz. 5167
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku	531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka 28 czerwca 2004 r.	Nr 194 04.08.2004r. poz. 5168
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku	594/XXXII/04 Rady Miasta Płocka 26 października 2004 r.	Nr 284 22.11.2004r. poz. 7744
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej	641/XXXVI/05 Rady Miasta Płocka 25 stycznia 2005 r.	Nr 52 08.03.2005r. poz. 1272
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	798/XLV/05 Rady Miasta Płocka 27 września 2005 r.	Nr 225 06.10.2005r. poz. 7363
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki	855/XLIX/05 Rady Miasta Płocka 13 grudnia 2005 r.	Nr 287 29.12.2005r. poz. 10847
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku	88/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.	Nr 112 18.06.2007r. poz. 2900
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku	89/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.	Nr 96 25.05.2007r. Poz. 2367
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku	90/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.	Nr 112 18.06.2007r. poz. 2901
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku	91/VII/07 Rady Miasta Płocka 27 marca 2007 r.	Nr 96 25.05.2007r. poz.2368
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku	347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka 27 maja 2008 r.	Nr 101 16.06.2008r. poz. 3604
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej	354/XXV/08 Rady Miasta Płocka 24 czerwca 2008 r.	Nr 126 27.07.2008r. poz. 4405
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka 30 września 2008 r.	Nr 7419 23.11.2008r. poz.2368
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku	567/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25.08.2009 r.	Nr 145 19.09.2009r. poz. 4426

49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku	569/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka 25.08.2009 r.	Nr 145 19.09.2009r. poz. 4421
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku	719/LI/2010 Rady Miasta Płocka 25.05.2010 r.	Nr 142 24.07.2010r. poz. 3405
51	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku	342/XXI/2012 Rady Miasta Płocka 27.03.2012 r.	04.05.2012 poz.379
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku	601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.	24.06.2013 poz. 7049
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku	602/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.	24.06.2013 poz. 7050
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku	603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.	24.06.2013 poz. 7051
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z 24.06.2014	11.07.2014 poz. 6754

Niewielka ilość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2010 – 2013 wynikała z przystąpienia przez Miasto do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Wszelkie dokumenty planistyczne opracowywane w tym okresie musiałyby być zgodne z ustaleniami obowiązującego wtedy Studium z roku 1998, które zostało zakwalifikowane jako „nieaktualne w całości”. Uchwalanie planów miejscowych w tym okresie wiązałoby się z utrwalaniem rozwiązań nieaktualnych, nie mających przełożenia na obecne uwarunkowania. W związku z powyższym prace projektowe nad opracowaniem kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzone były równolegle z procedurą zmiany Studium, z uwzględnieniem przyjmowanych w tym dokumencie rozwiązań, natomiast podejmowanie uchwał wprowadzających plany do obrotu prawnego następowało już po uchwaleniu zmiany Studium. Takie działanie pozwoliło na zachowanie ciągłości kształtowania polityki przestrzennej Miasta, przy jednoczesnym wprowadzaniu rozwiązań adekwatnych do istniejących uwarunkowań. Mimo takiego rozwiązania działania Miasta w zakresie opracowywania planów miejscowych w okresie prac nad zmianą Studium zostały znacznie ograniczone – duża ilość opracowywanych projektów w zestawieniu ze zmieniającymi się ustaleniami projektu studium spowodowałyby trudności z bieżącą kontrolą poprawności wprowadzanych zapisów.

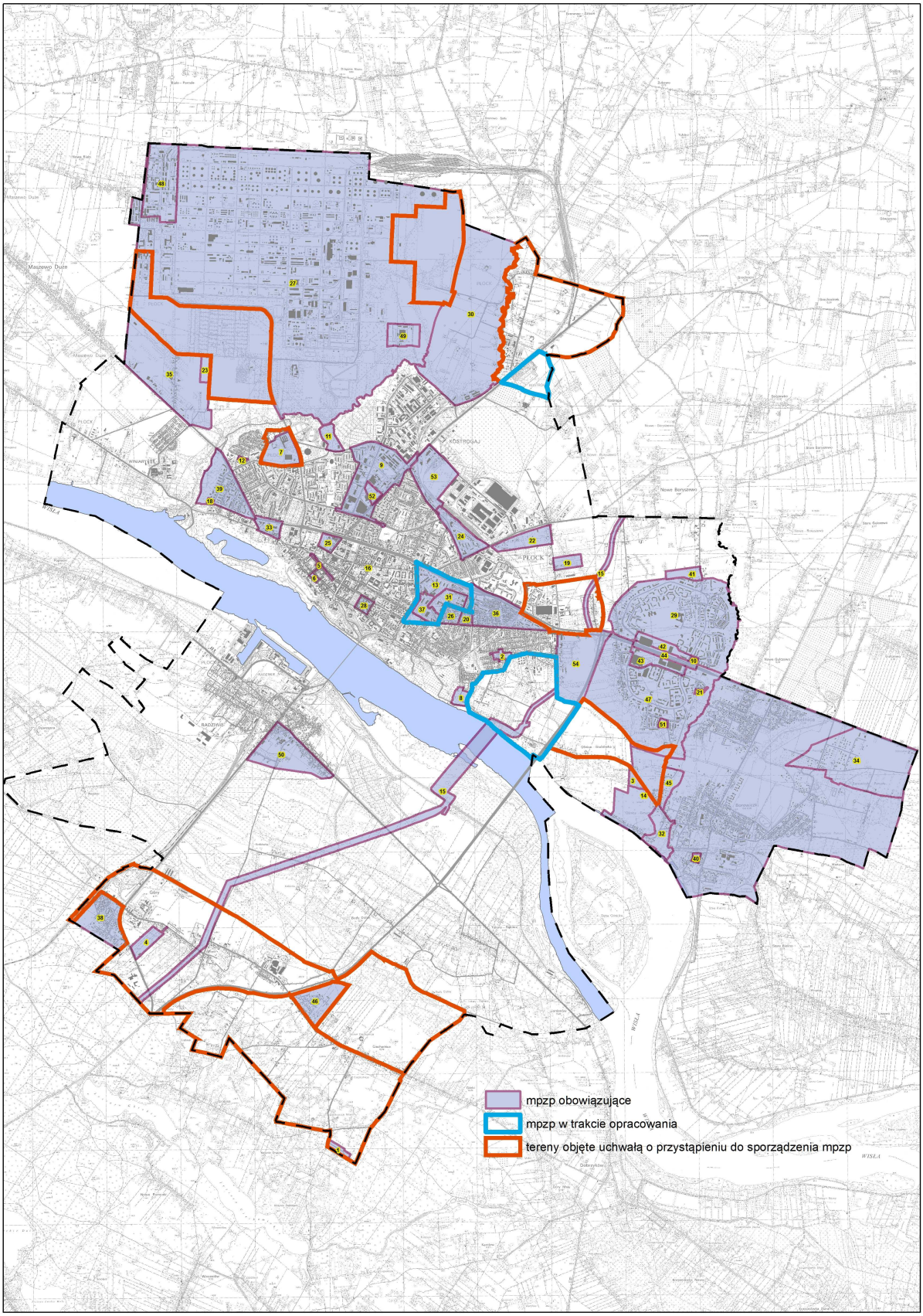
Obecnie obowiązuje 12 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały wykazane w poniższej tabeli.
Tereny dla których obowiązują miejscowe plany oraz tereny objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na rysunku nr 2.
Łączna powierzchnia terenów dla których podjęto uchwały to 1606 ha. Po uchwaleniu wszystkich wyszczególnionych planów łączna powierzchnia terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyniesie 4807,7 ha, to jest 54,6 % powierzchni całkowitej gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu

Lp.	Nazwa planu /Uchwała Rady Miasta Płocka o przystąpieniu do sporządzenia mpzp/	Etap realizacji
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza” w Płocku /Uchwała Nr 3432/XXVI/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku/	Trwają prace projektowe
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku /Uchwała Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku/	Trwają prace projektowe
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę /Uchwała Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku/	Prace projektowe nad planami zostały wstrzymane ze względu na trwające prace nad zmianą studium. Studium przyjęte w 2013 roku. Niezbędna analiza przyjętych granic planów w kontekście zmiany uwarunkowań.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku /Uchwała Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku/	
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku /Uchwała Nr 460/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku/	
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku /Uchwała Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku/	
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku /Uchwała Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z dnia 28sierpnia 2007 roku/	
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku /Uchwała Nr 645/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku/	Podjęta uchwała o przystąpieniu
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny” w Płocku /Uchwała Nr 656/XXXVIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 24 września 2013 roku/	Plan skierowany do uchwalenia
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku /Uchwała Nr 646/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku/	Podjęta uchwała o przystąpieniu
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku /Uchwała Nr 647/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku/	Podjęta uchwała o przystąpieniu
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku /Uchwała Nr 769/XLV/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 25 marca 2014 roku/	Podjęta uchwała o przystąpieniu – w związku z wnioskiem PKN Orlen SA niezbędna korekta granic

W przypadku pięciu z wymienionych planów prace projektowe zostały wstrzymane. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tych planów podjęte zostały w okresie obowiązywania Studium z roku 1998 i w związku ze zmianami w kierunkach polityki przestrzennej miasta w dalszej części niniejszego opracowania przeprowadzona zostanie analiza ich aktualności i zasadności kontynuowania prac planistycznych w granicach określonych w uchwałach.

Rysunek nr 2 Obowiązujące i opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



2.1.3 Wydawane decyzje administracyjne

Podstawowym dokumentem rozstrzygnięć organu administracji publicznej, jest wydawana przez niego decyzja, chyba że przepisy kodeksu postępowania administracyjnego stanowią inaczej. W ramach niniejszego opracowania rozpatrywane będą dwa rodzaje decyzji: decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę.

2.1.3.1 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego podstawą do realizacji inwestycji są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Należy przy tym zaznaczyć, że inwestycje realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy opierają się na kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określanych na podstawie zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

2.1.3.2 Pozwolenia na budowę

Określenie warunków zabudowy, czy w planie miejscowym, czy w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o faktycznym ruchu inwestycyjnym. Znacznie bardziej wymierne przełożenie mają tu decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzja taka (po spełnieniu dodatkowych kryteriów np. co do ostateczności) pozwala na rozpoczęcie i prowadzenie procesu budowlanego lub wykonywanie innych robót budowlanych. Jest więc już ostatnim elementem poprzedzającym etap budowy.

2.2 Inne uwarunkowania

Poza dokumentami planistycznymi na sposób zagospodarowania terenu wpływ mają także inne uwarunkowania, wynikające z przepisów odrębnych. Uwarunkowania zostały przedstawione na rysunku nr 3.

2.2.1 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona

Na zasoby przyrodnicze miasta składają się obszary objęte ochroną w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody, jak również obszary stanowiące cenny zasób przyrodniczy z punktu widzenia miasta – ustanowione na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miasta Płocka.

W ramach pierwszej z wymienionych kategorii wyróżnić należy obszary objęte następującymi formami ochrony przyrody:

- **Otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.**
  Są to tereny położone w południowo-zachodniej części miasta, w okolicach ulicy Wesółka oraz osiedle zabudowy jednorodzinnej Góry po zachodniej stornie ul. Kutnowskiej. Otulina, w myśl ustawy o ochronie przyrody stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla tej formy w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.
- **Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu (NOCHK)**
  Powołany został rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 157, poz. 6151) i położony jest w południowej części miasta. Służy on ochronie terenów dolinowych, kompleksów polno-leśnych i leśnych, zapewniając utrzymanie walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych. Poprzez zachowanie sieciowe ciągłej struktury, tworzy tzw. „korytarz ekologiczny" pozwalający na przemieszczanie się zwierząt i roślin, nie dopuszczając do izolacji poszczególnych, najbardziej wartościowych obiektów przyrodniczych. Na obszarze tym zagospodarowanie przestrzenne powinno

być prowadzone tak, aby zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej i w jak najmniejszym stopniu zmieniać krajobraz.

- **Obszary NATURA 2000, w tym:**
  - **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Środkowej Wisły (PLB 140004)** Obszar ten jest długim, zachowującym naturalny charakter rzeki roztokowej, odcinkiem Wisły pomiędzy Dęblinem a Płockiem, z licznymi wyspami (od łach piaszczystych po dobrze uformowane wyspy porośnięte roślinnością zielną). Dolina środkowej Wisły jest fenomenem przyrodniczym na skalę europejską, ze względu na zachowane tu fragmenty lasów łęgowych wierzbowo-topolowych, spotykane obecnie sporadycznie w dolinach dużych rzek, a także obecność znacznych powierzchni porośniętych nadrzecznymi zaroślami wierzbowymi, których występowanie wiąże się z powstawaniem świeżych aluwiów. Obecność specyficznych środowisk sprawiła, że obszar ten stał się bardzo ważną ostoją ptaków wodno - błotnych. Występują tu co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.
  - **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH 140029)** Obszar obejmuje fragment naturalnej doliny dużej rzeki nizinnej o charakterze roztokowym wraz z charakterystycznym strefowym układem zbiorowisk roślinnych, reprezentujących pełne spektrum wilgotnościowe i siedliskowe w obrębie obu tarasów. Jednocześnie obszar jest fragmentem jednego z najważniejszych europejskich korytarzy ekologicznych. Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są lasy łęgowe - wierzbowe i topolowe, których występowanie ograniczone jest do międzywala i starszych wysp.
  - **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Uroczyska Łąckie (PLH 220053)** Kompleks lasów, bagien i wód we wschodniej części Gostynińsko-Wocławskiego PK i jego otuliny.

Ponadto, jak już wspomniano powyżej w obrębie miasta wyznaczone zostały obszary cenne przyrodniczo, których ochrona wynika z treści uchwał podjętych przez radę miasta – na tej podstawie wyznaczono dwa zespoły przyrodniczo krajobrazowe

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy jaru rzeki Rosicy – Uchwała Nr 998/XLX/02 Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznie 2002 roku,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy jaru rzeki Brzeźnicy – Uchwała Nr 999/XLX/02 Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznie 2002 roku.

Każda z wymienionych powyżej form ochrony przyrody wywiera istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne w mieście, poprzez ustalanie ograniczeń i zakazów, do których należy się bezwzględnie stosować przy planowaniu polityki przestrzennej miasta.

2.2.2 Obszary zagrożone wystąpieniem zjawisk powodziowych

Bardzo istotnym czynnikiem, a jednocześnie zagrożeniem dla miasta, wpływającym na politykę przestrzenną miasta jest niebezpieczeństwo powodzi w dolinie Wisły, zwłaszcza w okresach zimowych (zatory lodowe i śryżowe). W obrębie miasta wyróżnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary wysokiego ryzyka wystąpienia powodzi.

Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są tereny od 627,3 km do km 629 rzeki Wisły, zlokalizowane w:

- rejonie ulicy Gmury (z przyległościami terenowymi): grunty orne – 5,5 ha, lasy – 4,0 ha, działki budowlane (gospodarstwa) – 5,5 ha, droga – 1,0 ha nieużytki – 0,5 ha, razem – 16,5 ha.
- w rejonie przystani Morka, na wysokości pomnika Wł. Broniewskiego oraz na wysokości obiektu klubu wioślarskiego Budowlani.

Obszarami wysokiego ryzyka wystąpienia powodzi w obrębie miasta są:

- na lewym brzegu Wisły:
  - osiedle Radziwie i Pradolina Wisły – w przypadku przerwania zapór bocznych (klasy I) i przegród dolinowych, położonych poniżej i powyżej miasta, a także w obrębie granic administracyjnych, istnieje niebezpieczeństwo zalania 1.523,2 ha. W strefie zagrożenia powodziowego mieszkają: Radziwie – 3 592 osoby, Pradolina Wisły – 478 osób

- port rzeczny w przypadku uszkodzenia bramy przeciwpowodziowej.

- na prawym brzegu Wisły: okolice Zalewu „Sobótka”, osiedle Borowiczki i tereny przyległe do gruntów gminy Słupno – w przypadku przerwania zapory bocznej (klasy II) oraz wałów cofkowych Słupianki zalaniu może ulec obszar o powierzchni 24,8 ha. W strefie zagrożenia powodziowego zamieszkuje 617 osób. Dolina Ośnicka odwadniana jest poprzez pompownię „Borowiczki”. Zagrożone podtopieniem jest także ujęcie wody powierzchniowej dla miasta przy ul. Grabówka. Na obszarze położonym od ujścia rzeki Rosicy do miejsca ujęcia wody dla miasta Płocka od 627,3 km do km 629 rzeki Wisły, brak jest obwałowań i teren nie jest chroniony przed powodziami.

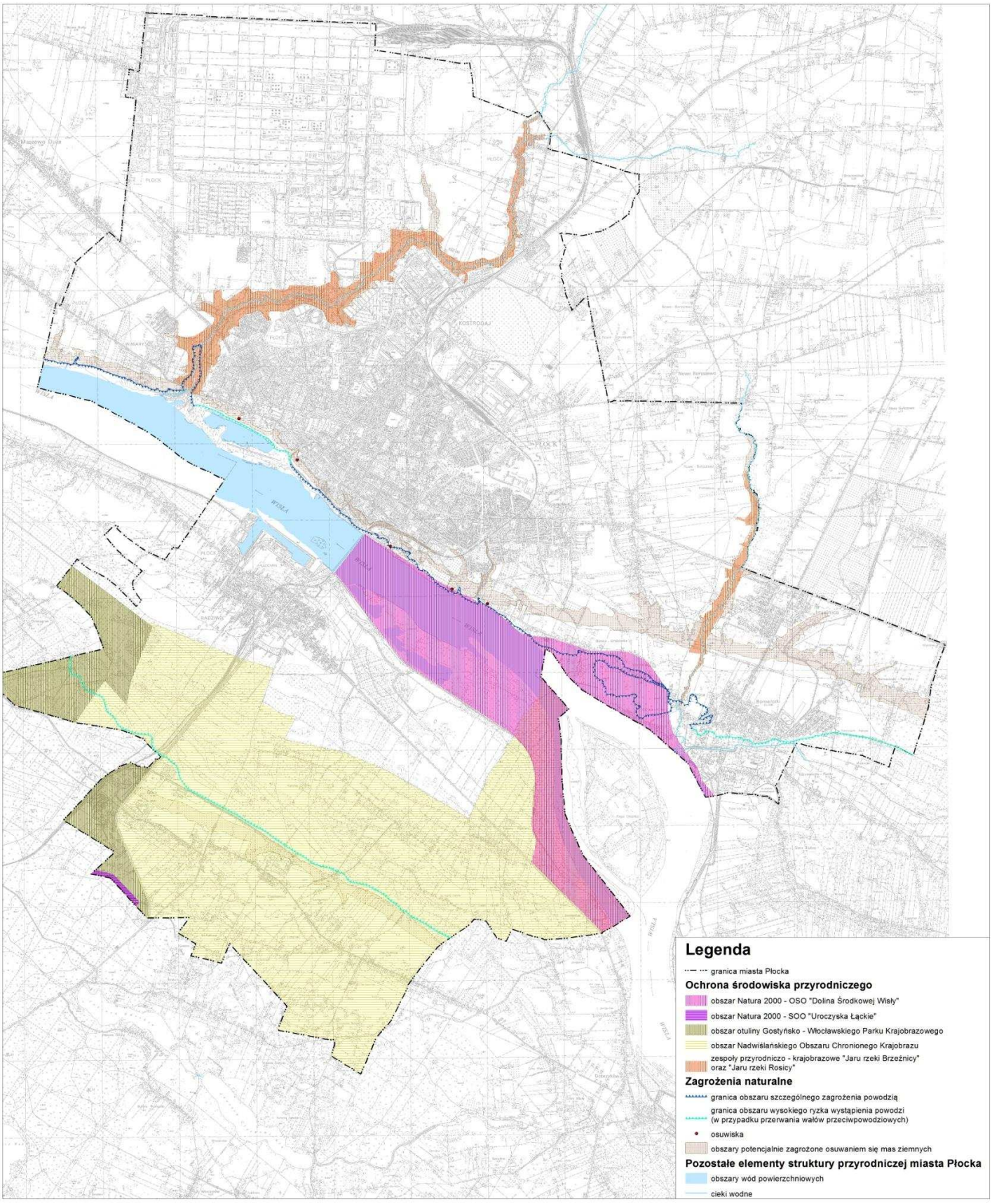
Podsumowując, w granicach administracyjnych miasta zagrożony zalaniem jest obszar o powierzchni 1.548 ha (17,57% powierzchni miasta), obejmujący 1275 gospodarstw domowych, który zamieszkuje 4.687 osób (3,6% populacji miasta).

2.2.3 Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Charakterystycznym elementem rzeźby terenu miasta jest skarpa wiślana, nazywana też Skarpa Płocką. Oddziela ona prawobrzeżną część miasta od doliny Wisły. Skarpa stanowi południową granicę Wysoczyzny Płońskiej, a jej długość na terenie miasta wynosi około 8 km. Jej wysokość względna wynosi od 15-48 m, natomiast kąt nachylenia 15-45 stopni. Morfologia Skarpy Płockiej kształtowana jest od dawna w wyniku wielu nakładających się zjawisk, z których do najważniejszych należy zaliczyć procesy erozyjne Wisły i erozje zboczy. Lokalizacja miasta, rozwijającego się w pobliżu skarpy wpłynęła na jej stabilność i spowodowała zagrożenia wynikające z procesów antropogenicznych.

W 2008 roku, na zlecenie Urzędu Miasta Płocka, Instytut Techniki Budowlanej, Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Warszawie wykonał opracowanie pn. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka”. Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o analizy materiałów archiwalnych oraz kartowanie terenowe wykonane w sierpniu 2008 roku. Kartowaniem objęto obszar Skarpy Płockiej. W wyniku prac terenowych zlokalizowano 5 czynnych osuwisk oraz wytypowano 7 obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Osuwiska i obszary zagrożone zostały wpisane do Rejestru i zaznaczone na mapie. Dla obszarów tych wypełniono karty rejestracyjne. Karty rejestracyjne oraz Rejestr sporządzono w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. 121, poz. 840).

Rysunek nr 3 Inne uwarunkowania – zestawienie obszarów



2.2.4 Obszary wymagające rewitalizacji

W Płocku obowiązuje Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka, w którym wyznaczono obszary wymagające ożywienia. Prowadzenie działalności inwestycyjnej na tych obszarach wymaga ustalenia w planie miejscowym zapisów zgodnych z ustaleniami LPR. Jest to istotne z uwagi na sprawność i spójność prowadzenia inwestycji w obszarach rewitalizacji. Program wymaga aktualizacji w związku ze zmienionymi uwarunkowaniami oraz większej koordynacji i integracji działań realizowanych przez urząd miasta, miejskie jednostki organizacyjne oraz prywatnych partnerów.

3 Ogólna inwentaryzacja funkcji

Określenie aktualnego zagospodarowania obszaru miasta nastąpiło na podstawie inwentaryzacji terenu przeprowadzonej na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, uzupełnionej o przeprowadzone wizje lokalne.
Na potrzeby inwentaryzacji przyjęto zamknięty, uogólniony katalog funkcji:

- mieszkaniowa jednorodzinna – w tym zabudowa zagrodowa i mieszkaniowo usługowa,
- mieszkaniowa wielorodzinna – w tym zabudowa mieszkaniowo usługowa,
- usługowa – w tym usługi publiczne i usługi kultu religijnego
- produkcyjna – w tym także obiekty związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej,
- tereny zielone – w tym lasy, obszary zieleni urządzonej, obszary zieleni naturalnej, ogrody działkowe i cmentarze oraz obszar lotniska
- tereny rolnicze – z wyłączeniem obszarów zabudowy zagrodowej,
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej – drogi, linie kolejowe i parkingi oraz obiekty związane z obsługą sieci infrastruktury
- wody powierzchniowe

Szczegółowe zestawienie wyznaczonych obszarów przedstawiono w poniższej tabeli:

Inwentaryzacja funkcji w obrębie miasta Płocka

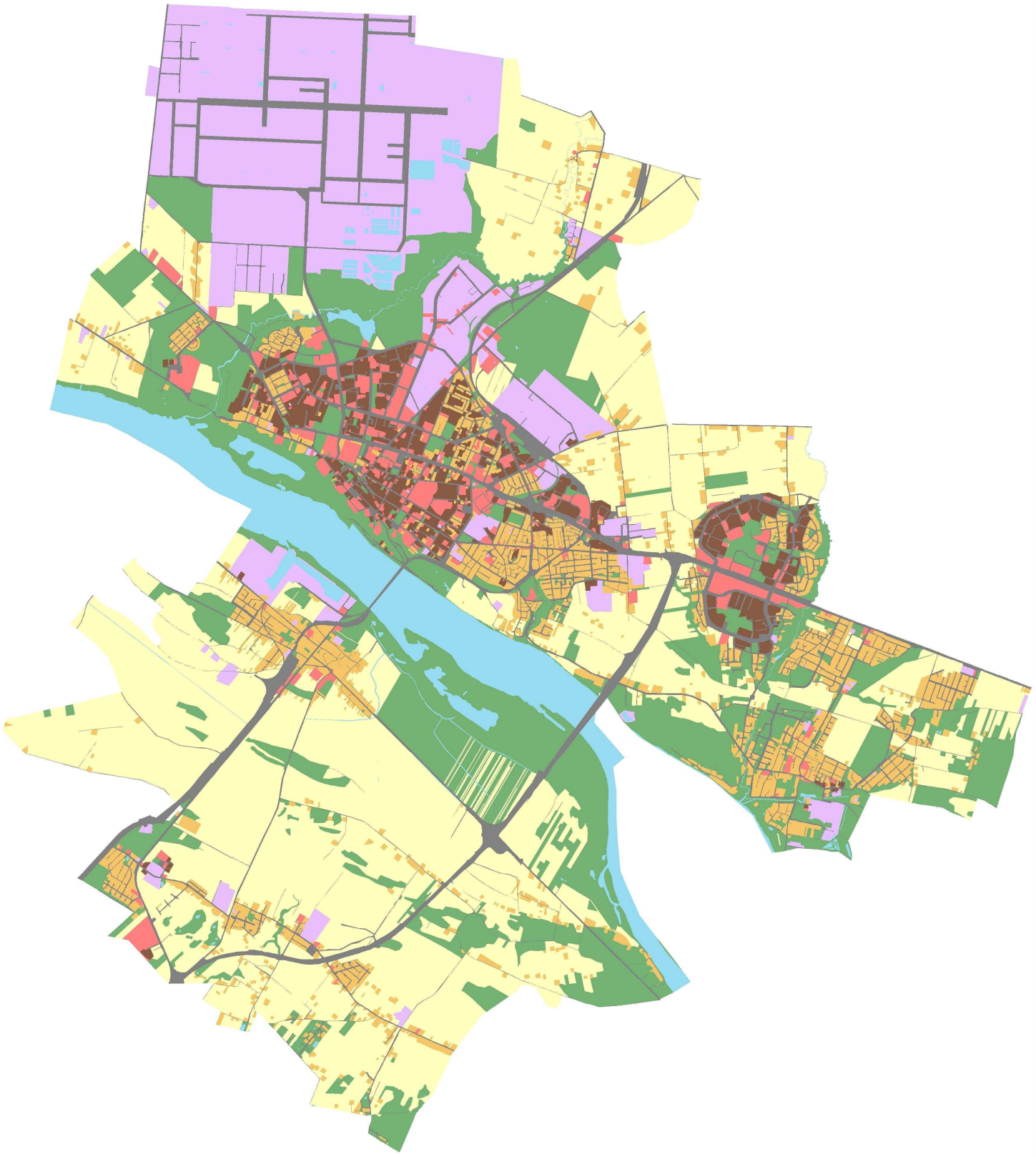
Funkcja terenu	Powierzchnia w hektarach	% w stosunku do powierzchni miasta	Oznaczenie na mapie
mieszkaniowa jednorodzinna	693,7	7,9	
mieszkaniowa wielorodzinna	272,7	3,1	
usługowa	251,7	2,9	
produkcyjna	1263,1	14,3	
tereny zielone	1789	20,3	
tereny rolnicze	3134,5	35,6	
tereny komunikacji i infrastruktury tech.	817	9,3	
wody powierzchniowe	583,3	6,6	

Lokalizacja miasta nad Wisłą stanowiła silną determinantę dla jego rozwoju. W efekcie mamy do czynienia diametralnie różnymi kierunkami rozwoju lewo i prawobrzeżnej części miasta. Historyczne uwarunkowania wskazują, iż od początków istnienia miasta jego główny rozwój kierowany był na zlokalizowaną na wysokiej skarpie część prawobrzeżną. Skupienie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej występuje w obrębie Starego Miasta (wraz z tkanką otaczającą) oraz osiedli Podolszyce. Uzupełnienie obu obszarów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokiej intensywności. Zabudowa tego typu, choć o znacznie mniejszej intensywności, zlokalizowana jest też w kierunku wschodnim i zachodnim od wskazanych powyżej obszarów, tworząc swego rodzaju przedmieścia (osiedla Borowiczki, Imielnica, Winiary). Wyraźnie dostrzegalna jest tendencja rozwoju zabudowy mieszkaniowej

wzdłuż rzeki. Wokół zabudowy mieszkaniowej rozwija się funkcja produkcyjna i produkcyjno-usługowa oddzielona od terenów mieszkaniowych obszarami zielonymi.

Zupełnie inaczej kształtuje się układ funkcjonalny w lewobrzeżnej części miasta. Obszar ten został włączony w granice administracyjne Płocka znacznie później, co wraz z występującym na znacznej części obszaru zagrożeniem powodziowym, wymusiło wykorzystanie terenów przede wszystkim dla funkcji rolniczych. Wyjątek stanowi obszar Radziwia, na którym zlokalizowano osiedle zabudowy jednorodzinnej, którego powstanie zdeterminowane było lokalizacją w tym obszarze stoczni i portu rzecznego. Zabudowa jednorodzinna występuje także w obrębie osiedli Góry i Ciechomice, zlokalizowanego już poza obszarem zalewowym.

Rysunek nr 4 Inwentaryzacja funkcji w obrębie miasta Płocka

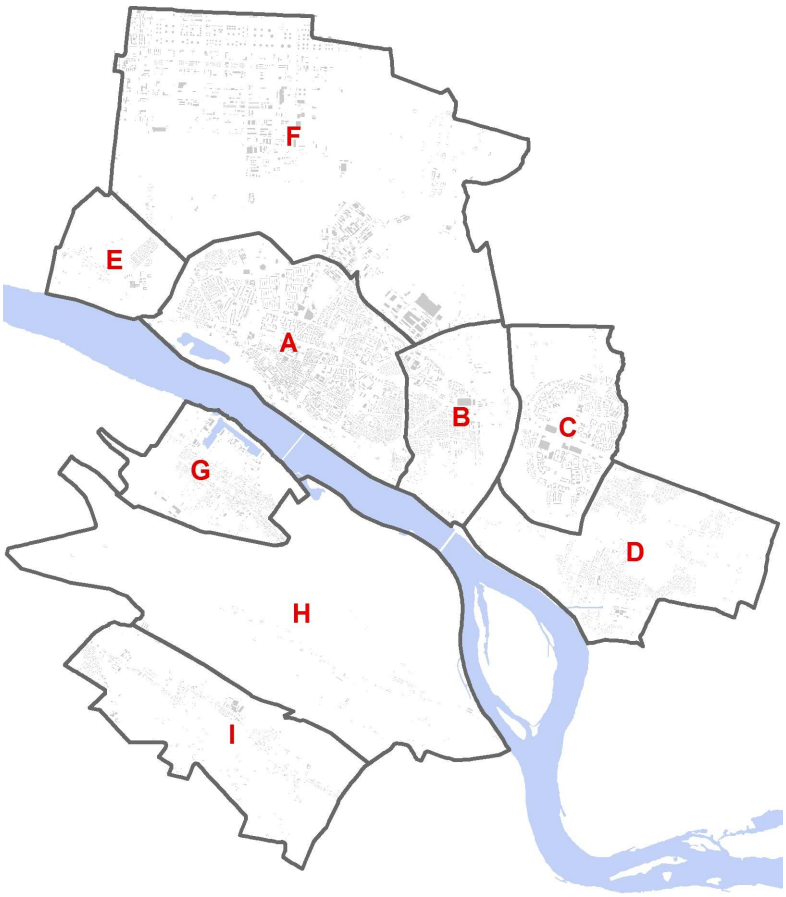


4 Podział miasta na obszary stanowiące główne jednostki analizy

W celu przeprowadzenia analizy i dokładniejszego unaocznienia rozkładu przestrzennego wydawanych decyzji administracyjnych mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, podobnie jak w SUiKZP przyjęto podział miasta na strefy funkcjonalne.
Podstawowymi kryteriami delimitacji były:

- zbliżone tendencje rozwojowe dostrzeżone dla grup obszarów,
- różnice fizjonomiczne: podział miasta na prawo – i lewobrzeżną część,
- generowane przez mniejsze cieki wodne, strefy zagrożenia powodzią,
- uwarunkowania wysokościowe (np. skarpa wiślana),
- ograniczenia zabudowy wynikające z powierzchniowych form ochrony przyrody,
- podziały przestrzeni wynikające z przebiegu ciągów infrastrukturalnych.

Rysunek nr 5 Strefy funkcjonalne w mieście



W obrębie miasta wyznaczono 9 stref funkcjonalnych:

- Strefa A – Szerokie Śródmieście
- Strefa B – Wyszogrodzka
- Strefa C – Podolszyce
- Strefa D – Borowiczki, Imielnica, Parcele
- Strefa E – Winiary
- Strefa F – Kostrogaj, Trzepowo
- Strefa G – Radziwie
- Strefa H – Pradolina Wisły
- Strefa I – Góry, Ciechomice

5 Analiza ruchu inwestycyjnego w mieście

Celem niniejszej analizy było zobrazowanie ogólnego ruchu inwestycyjnego w mieście. W tym celu rozpatrzono decyzje administracyjne wydane w okresie 2010 – 2013. W opracowaniu uwzględniono analizę decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W zależności od faktu obowiązywania na danym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto odrębny zakres analizowanych decyzji.
Dla obszarów nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- decyzje o warunkach zabudowy
- decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzje o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej
- decyzje o pozwoleniu na budowę

Dla obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów:

- decyzje o pozwoleniu na budowę
- decyzje o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej

Taki podział pozwolił na indywidualne i możliwie szerokie rozpatrywanie ruchu inwestycyjnego. W przypadku braku planu jako podstawę przyjęto rozpatrywanie decyzji o pozwoleniu na budowę wydaną w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Metoda ta została przyjęta ze względu na odzwierciedlenie faktycznej skali ruchu inwestycyjnego. Znaczne różnice pomiędzy mniejszą ilością decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu odzwierciedlają pozorne ruchy „wymuszające" na Gminie podejmowanie decyzji przypadkowych, często sprzecznych z racjonalnymi potrzebami rozwoju. Same decyzje o warunkach zabudowy mogą przekładać się na podziały nieruchomości co w przypadku braku rzeczywistego ożywienia inwestycyjnego obszaru doprowadzić może do utrudnień w docelowym, świadomym działaniu planistycznym. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymuszają przyjęcie z góry określonego kierunku i parametrów zagospodarowania terenu. W związku z powyższym dla obszarów tych nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Dlatego w celu określenia ruchu inwestycyjnego dla terenów objętych planami konieczne było wykorzystanie jako podstawy działania tylko decyzji o pozwoleniach na budowę.
W celu zapewnienia poprawności odniesień pomiędzy obiema analizami decyzje rozpatrywano, podobnie jak w poprzednim przypadku, pod kątem daty wydania (rok) oraz funkcji zabudowy w zestawieniu dla całego miasta, jak również w podziale na strefy.

5.1 Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pozwoli na określenie tendencji w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach nie objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w ogólnym zakresie na określenie ruchu budowlanego oraz preferencji inwestorów co do poszczególnych terenów. Analiza została sporządzona na podstawie rejestrów wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2013 roku, w podziale na decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.1.1 Decyzje o warunkach zabudowy

Materiałem wejściowym były decyzje o warunkach zabudowy wydane pomiędzy 1 stycznia 2010 roku, a 31 grudnia 2013 roku. Łącznie wydano 829 decyzji o warunkach zabudowy. Rozkład decyzji w poszczególnych latach przedstawia tabela:

Decyzje o warunkach zabudowy wydane pomiędzy 1 stycznia 2010 roku a 31 grudnia 2013 roku

Rok wydania decyzji	Ilość decyzji w latach	Ilość decyzji odrzuconych wyłączonych z analizy	Ilość decyzji będących „zmianą lub przeniesieniem wcześniej wydanych decyzji"	Ilość decyzji przyjętych do analizy
2010	245	6	50 (z – 37, p - 13)	189
2011	211	37	37 (z – 33, p - 4)	137
2012	195	12	28 (z – 26, p - 2)	155
2013	178	18	27 (z – 27, p- 0)	133
Razem	**829**	**73**	**142**	**614**

Spośród wydanych decyzji w ramach analizy nie uwzględniono 73 z nich ze względu na brak wpływu planowanej inwestycji na zagospodarowanie terenów (nie powodowały żadnych zmian zarówno w funkcji danego terenu, jak również nie miały wpływu na parametry zabudowy w terenie).

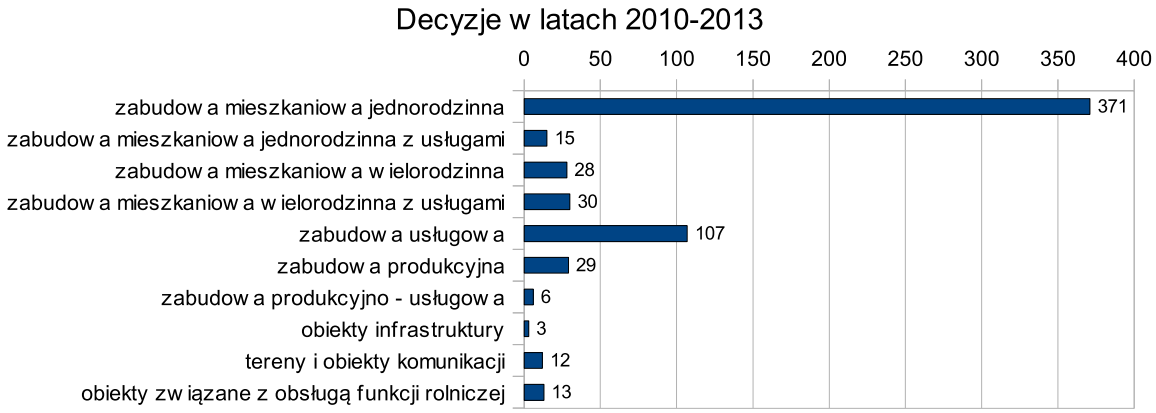
142 decyzje stanowiły zmiany wydanych uprzednio decyzji, lub przeniesienia decyzji na inny podmiot w związku z czym nie miały one wpływu na przyszłą zmianę w sposobie zagospodarowania terenu. Zestawienie ilości decyzji tego rodzaju w rozbiciu na poszczególne lata zobrazowano w powyższej tabeli.

Po uwzględnieniu wyżej wymienionych zagadnień, do dalszej analizy zakwalifikowano 614 decyzji.

Dla przeprowadzenia analizy przyjęto iż poza czasem realizacji inwestycji niezbędne jest przeanalizowanie funkcji planowanej zabudowy. Pozwoli to na określenie zmian w zagospodarowaniu terenów oraz wskaże kierunek, jaki należy obrać w dokumentach planistycznych, aby zapewnić jak największe wsparcie dla osób i podmiotów realizujących inwestycje na danych obszarach. W przypadku decyzji o warunkach zabudowy sklasyfikowano następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna
- zabudowa produkcyjno - usługowa
- obiekty infrastruktury
- tereny i obiekty komunikacji
- obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Zestawienie decyzji dla poszczególnych kategorii przedstawiono w tabeli oraz na rysunkach nr od 6 do 14.



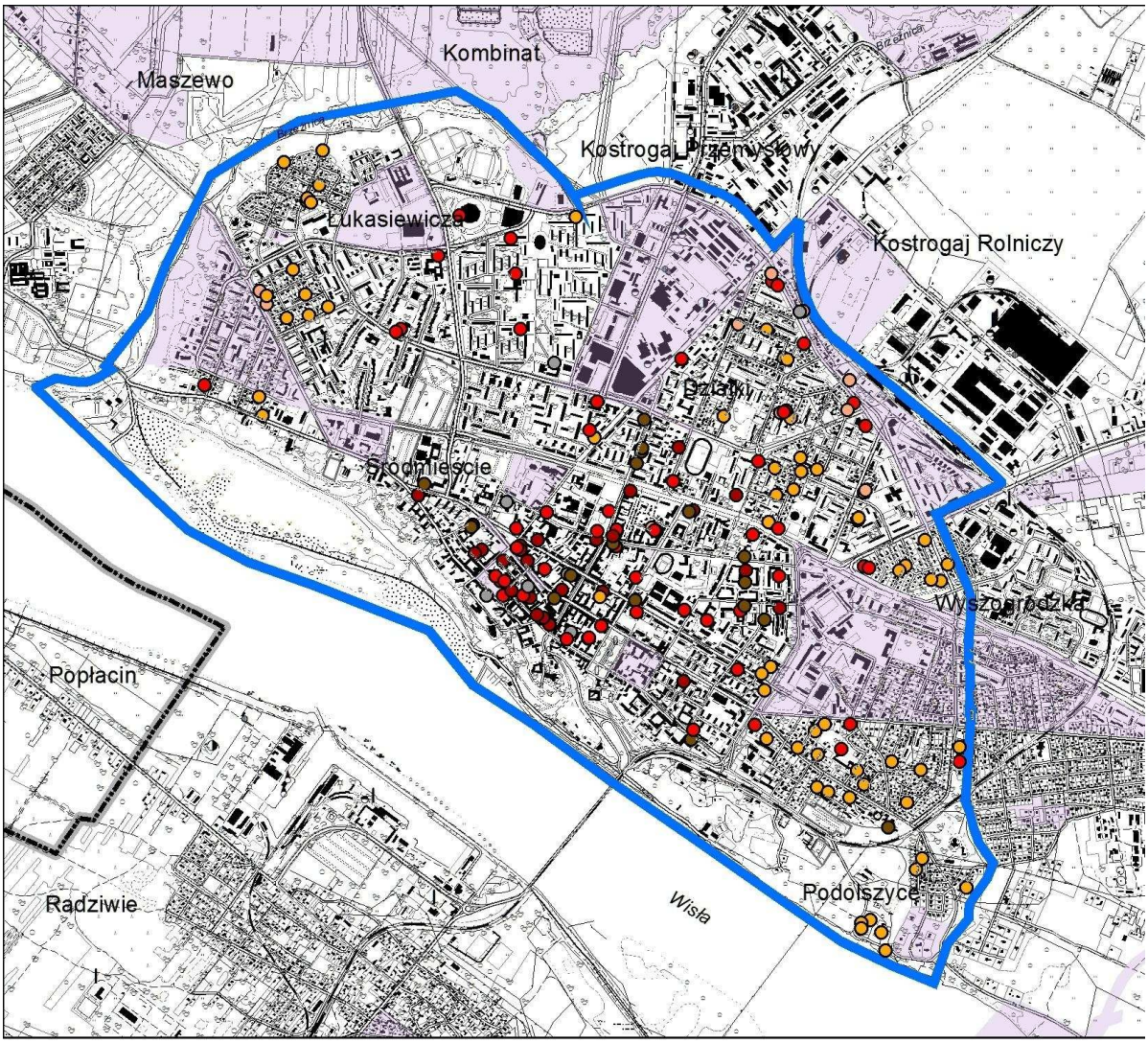
Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne kategorie

Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	Razem %
	2010	2011	2012	2013		
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	128	73	95	75	**371**	**60,42%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	7	4	2	2	**15**	**2,44%**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	4	3	13	8	**28**	**4,56%**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	13	5	9	3	**30**	**4,89%**
zabudowa usługowa	28	33	19	27	**107**	**17,43%**
zabudowa produkcyjna	4	9	11	5	**29**	**4,72%**
zabudowa produkcyjno - usługowa	1	4	0	1	**6**	**0,98%**
obiekty infrastruktury	1	2	0	0	**3**	**0,49%**
tereny i obiekty komunikacji	2	2	3	5	**12**	**1,95%**
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	1	2	3	7	**13**	**2,12%**
Razem	**189**	**137**	**155**	**133**	**614**	**100,00%**

Analizując decyzje o warunkach zabudowy w podziale na strefy dostrzec można bardzo znaczące dysproporcje w ilości wydawanych decyzji w poszczególnych obszarach. Wynika to między innymi, poza preferencjami inwestorów, z faktu występowania w poszczególnych strefach różnic w wielkości obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ruch inwestycyjny na tych obszarach obrazują decyzje o pozwoleniu na budowę.

W skali miasta wyraźnie zaznacza się dominacja inwestycji w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której na przestrzeni 4 lat wydano 371 decyzji o warunkach zabudowy, przy czym ich największa ilość (108) wydana została na obszarze strefy I – Góry, Ciechomice – co w pełni odzwierciedla kierunek zagospodarowania tego terenu przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej). Drugim pod względem wydanych decyzji na zabudowę jednorodzinną obszarem jest strefa A – Szerokie Śródmieście (64) – co nie całkiem koresponduje z docelowym charakterem zabudowy śródmiejskiej, jednakże znacząca większość decyzji odnosi się w tym przypadku do wschodniej części obszaru obejmującej kwartały zabudowy jednorodzinnej, pełniące dawniej funkcję przedmieść. Funkcja ta przeniesiona została w latach późniejszych na osiedla Imielnica i Borowiczki, co ze względu na niemal całkowite pokrycie tej strefy ustaleniami mpzp nie zostało uwidocznione podczas badania decyzji o warunkach zabudowy (jedynie 5 decyzji), jednak zobrazowane zostało w przypadku oceny pozwoleń na budowę. Podobnie stosunkowo niewielka ilość w zestawieniu obiektów związanych z funkcją produkcyjną wynika z faktu realizacji tego typu inwestycji przede wszystkim w obrębie strefy F. W przypadku decyzji dla zabudowy usługowej znaczna jej część skupia się w rejonie śródmieścia (55 decyzji) natomiast w przypadku pozostałych stref zaobserwować można równomierny rozkład ilości decyzji.

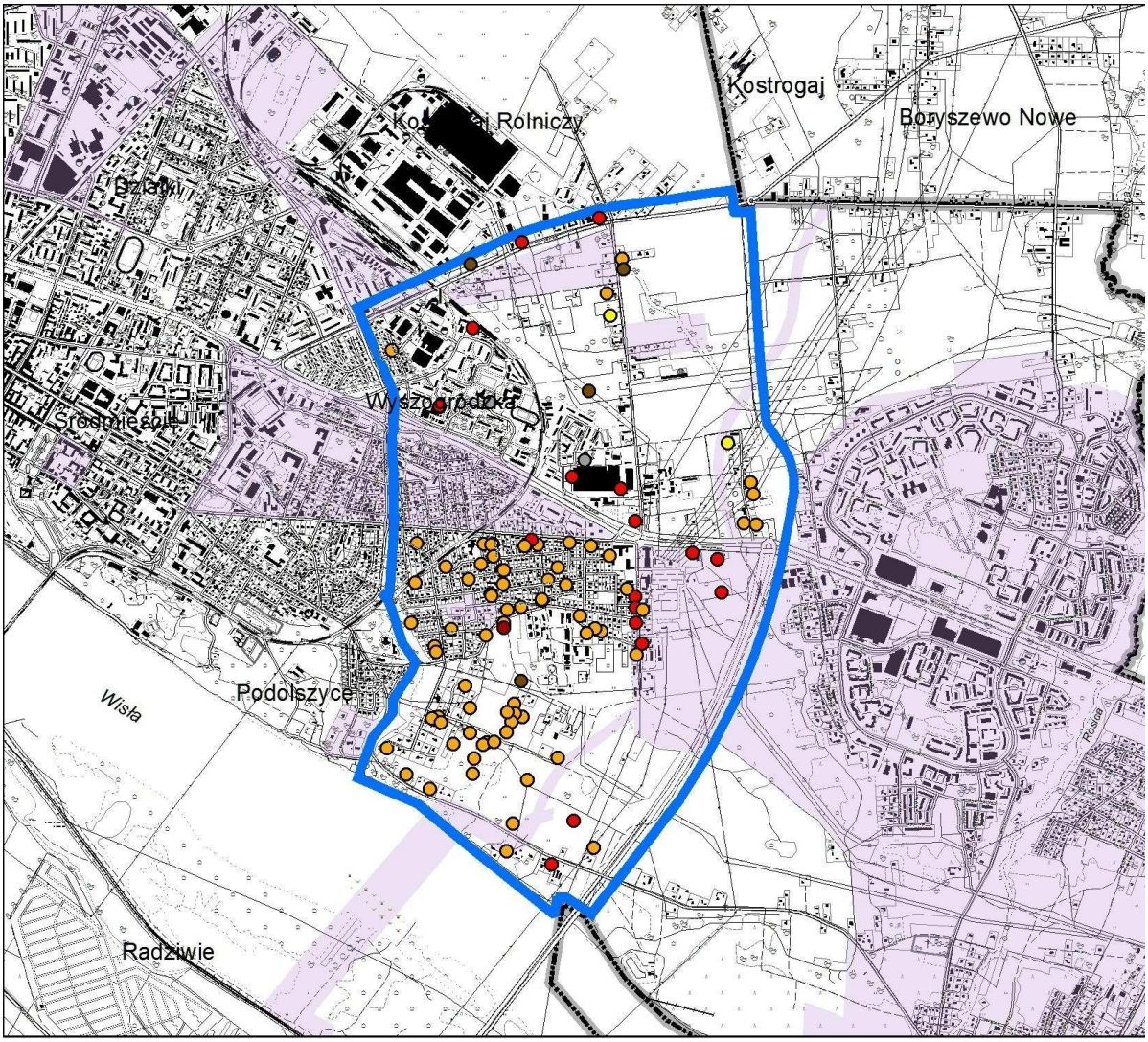
Rysunek nr 6 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa A



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa A Szerokie Śródmieście						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	72	32	37	39	180	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	31	10	11	12	64	35,56%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	6	2	1	2	11	6,10%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	3	1	9	5	18	10,00%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	10	5	8	2	25	13,89%
zabudowa usługowa	21	12	7	15	55	30,56%
tereny i obiekty komunikacji	1	2	1	3	7	3,89%

Rysunek nr 7 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa B

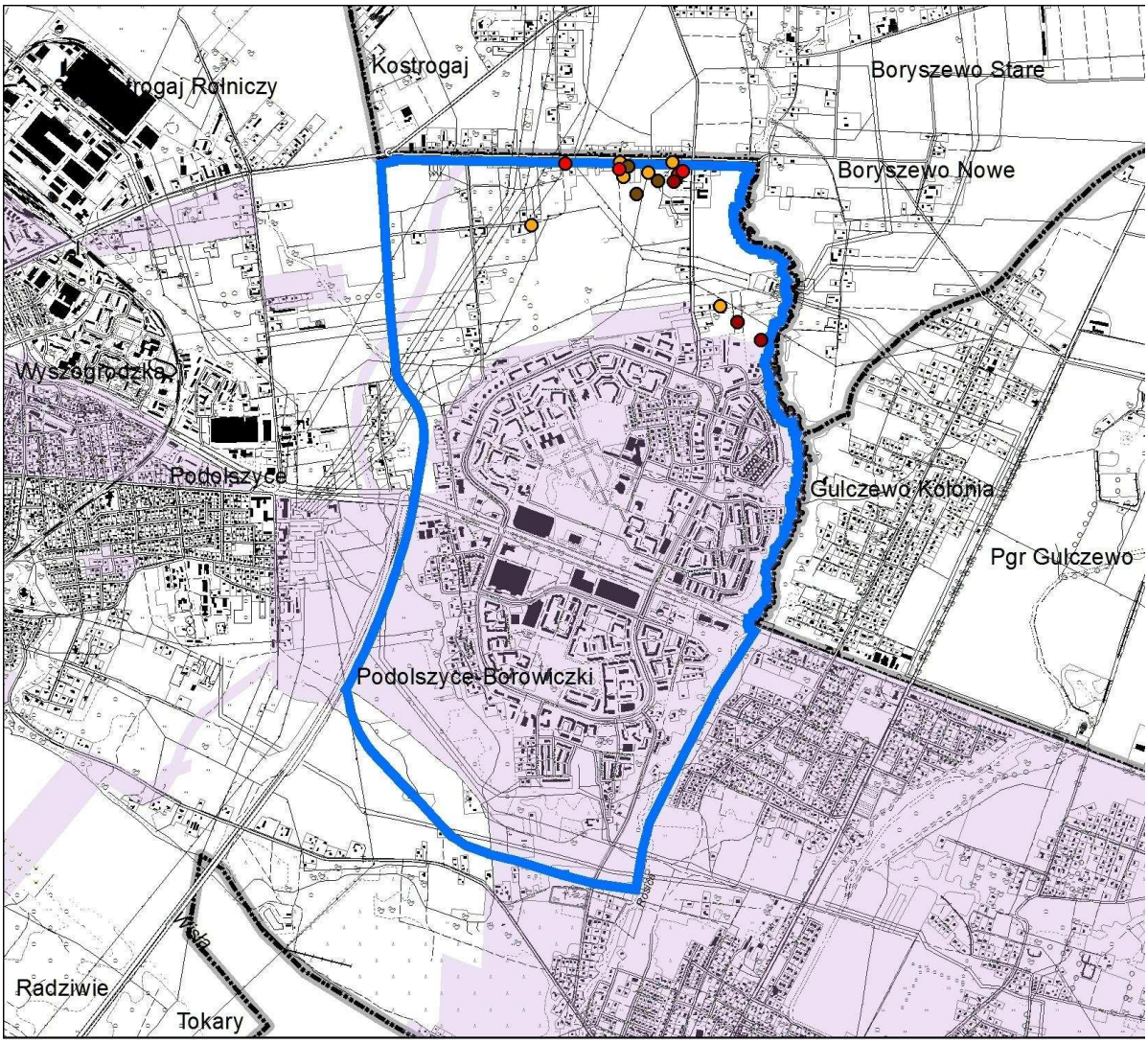


	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa B Wyszogrodzka					
	Rok wydania decyzji				**Razem**
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	
Wydano decyzji łącznie	26	23	29	20	98

Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	21	15	20	15	71	72,45%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1	0	2	1	4	4,08%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	0	0	1	0	1	1,02%
zabudowa usługowa	4	8	5	1	18	18,37%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	1	1	2	2,04%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	0	0	0	2	2	2,04%

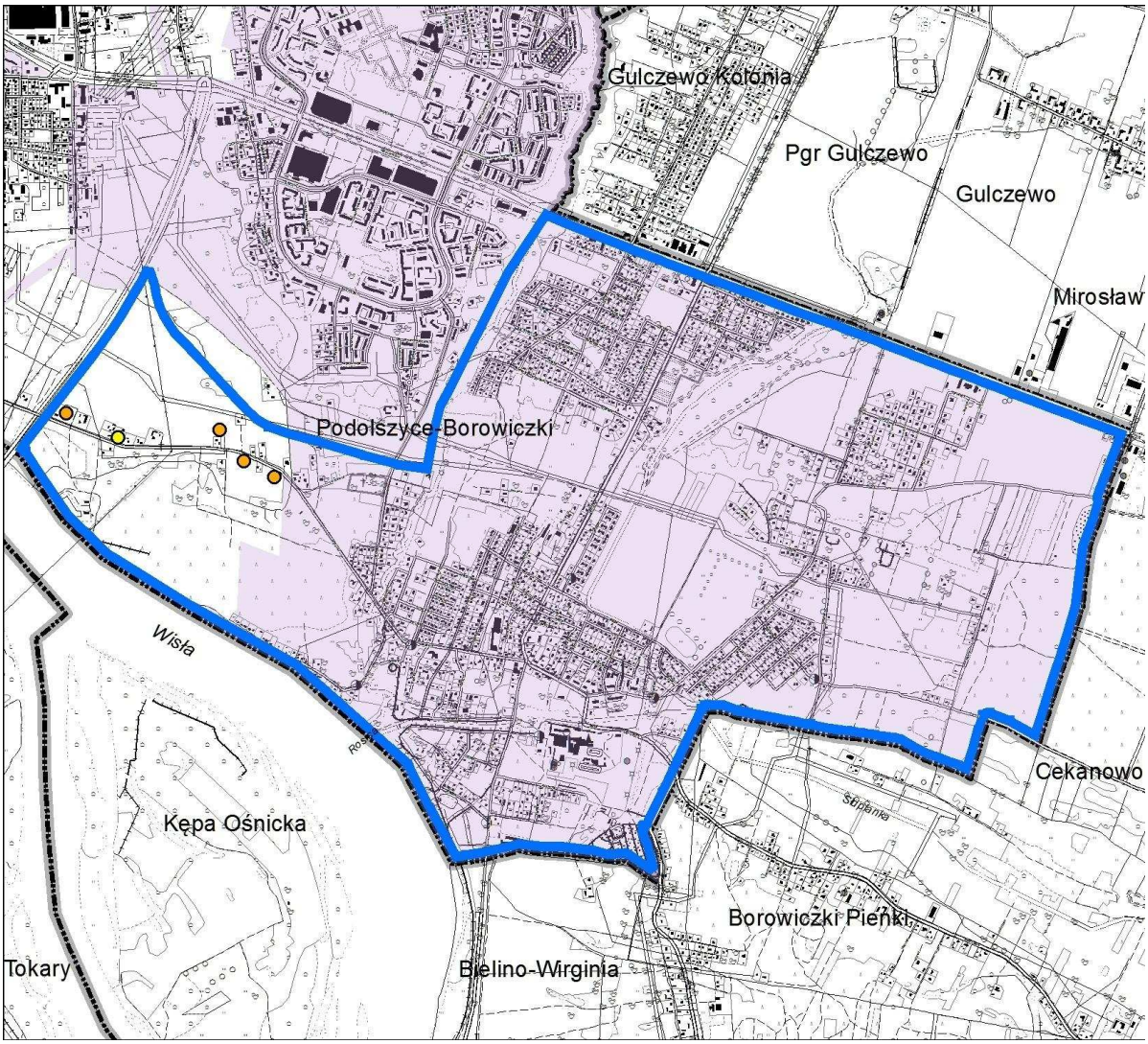
Rysunek nr 8 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa C



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa C Podolszyce						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	4	6	2	4	16	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2	1	1	2	6	37,50%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	1	1	3	18,75%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	2	0	0	1	3	18,75%
zabudowa usługowa	0	4	0	0	4	25,00%

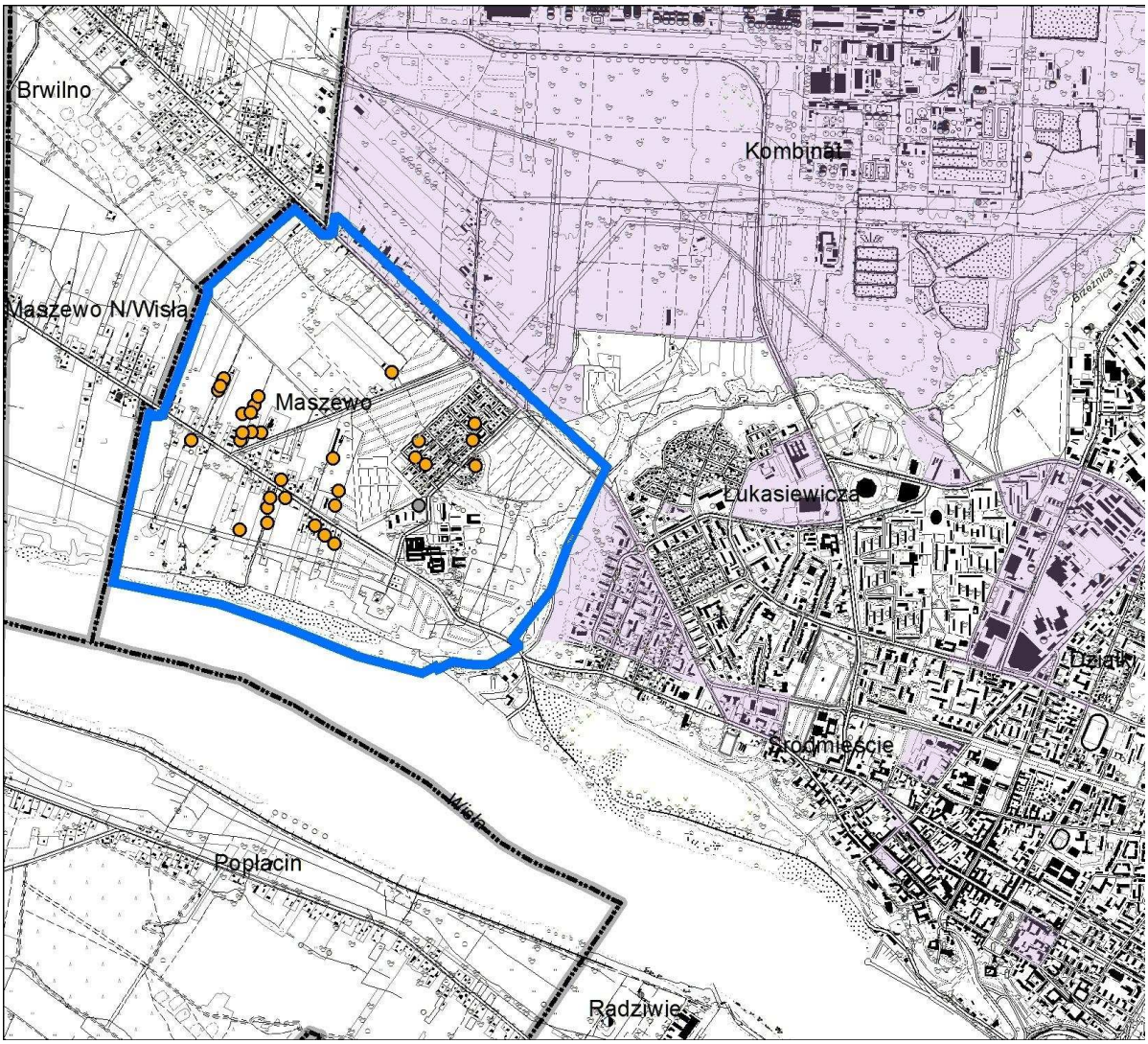
Rysunek nr 9 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa D



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa D Borowiczki, Imielnica, Parcele						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	1	0	1	3	5	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	0	1	2	4	80,00%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	0	0	0	1	1	20,00%

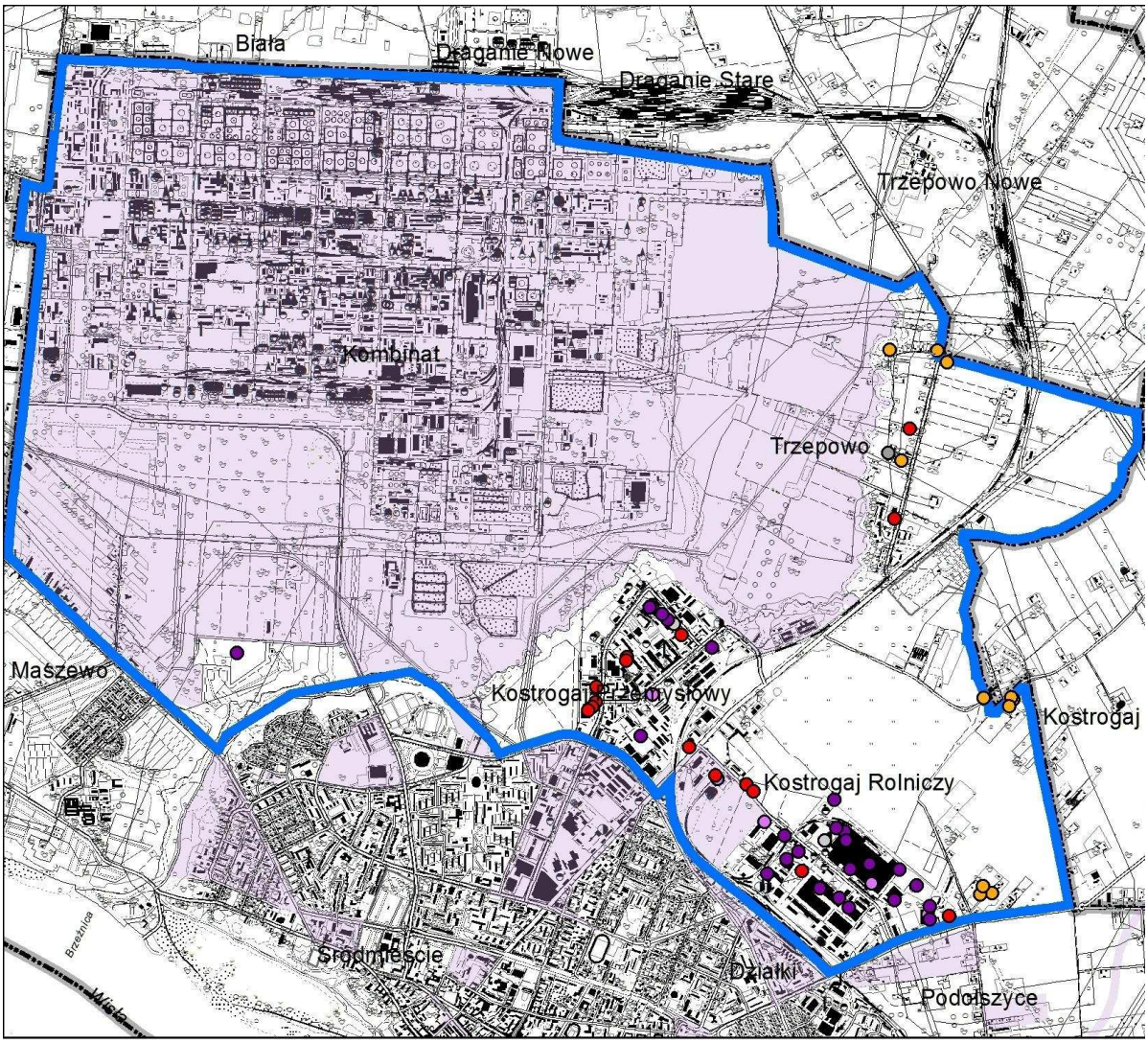
Rysunek nr 10 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa E



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa E Winiary						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	13	7	9	4	33	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13	7	8	4	32	96,97%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	1	0	1	3,03%

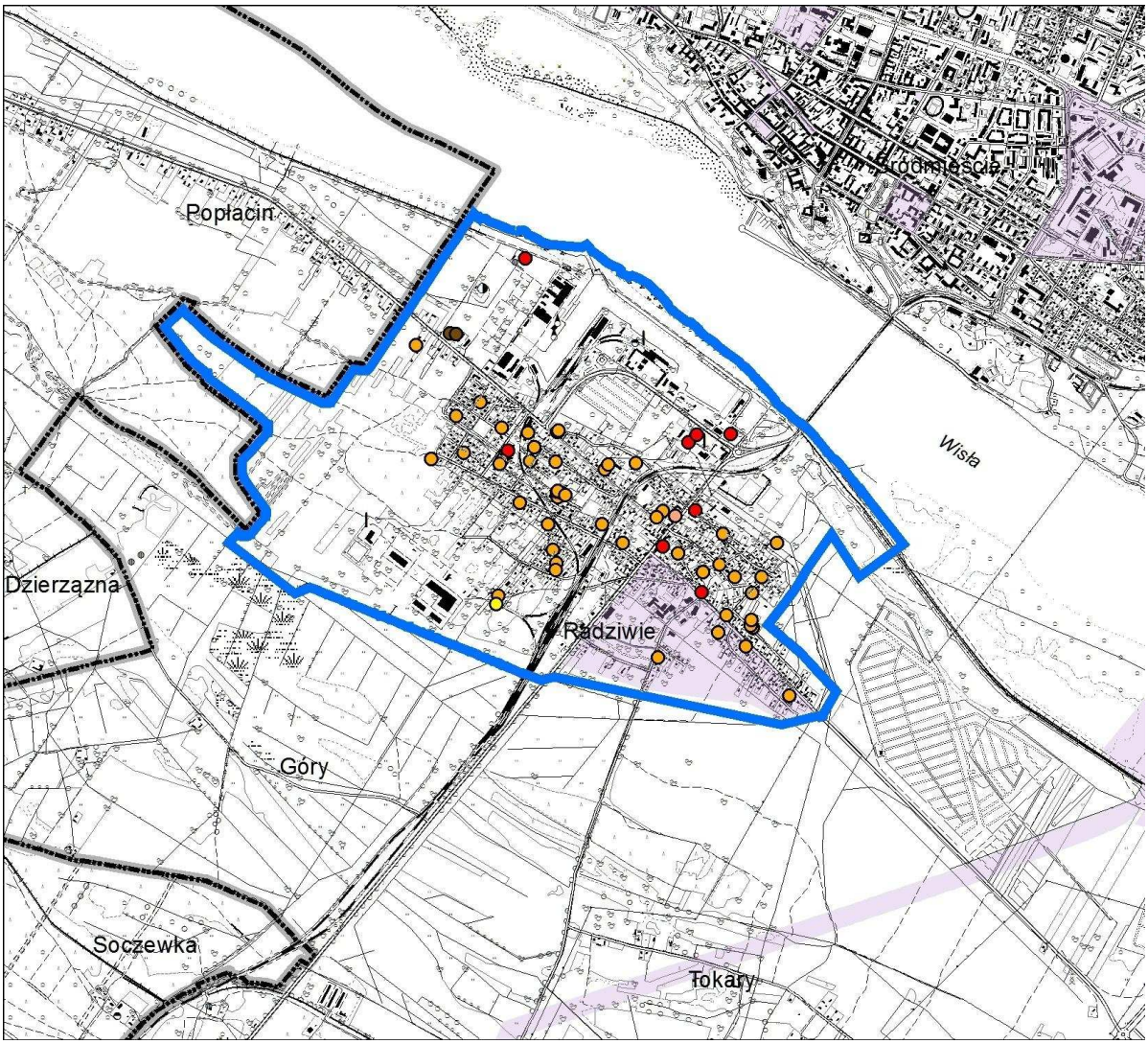
Rysunek nr 11 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa F



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa F Kostrogaj, Trzepowo						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	10	19	15	15	59	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	1	2	5	11	18,64%
zabudowa usługowa	2	5	3	5	15	25,42%
zabudowa produkcyjna	3	7	10	5	25	42,37%
zabudowa produkcyjno - usługowa	1	4	0	0	5	8,48%
obiekty infrastruktury	0	2	0	0	2	3,40%
tereny i obiekty komunikacji	1	0	0	0	1	1,69%

Rysunek nr 12 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa G

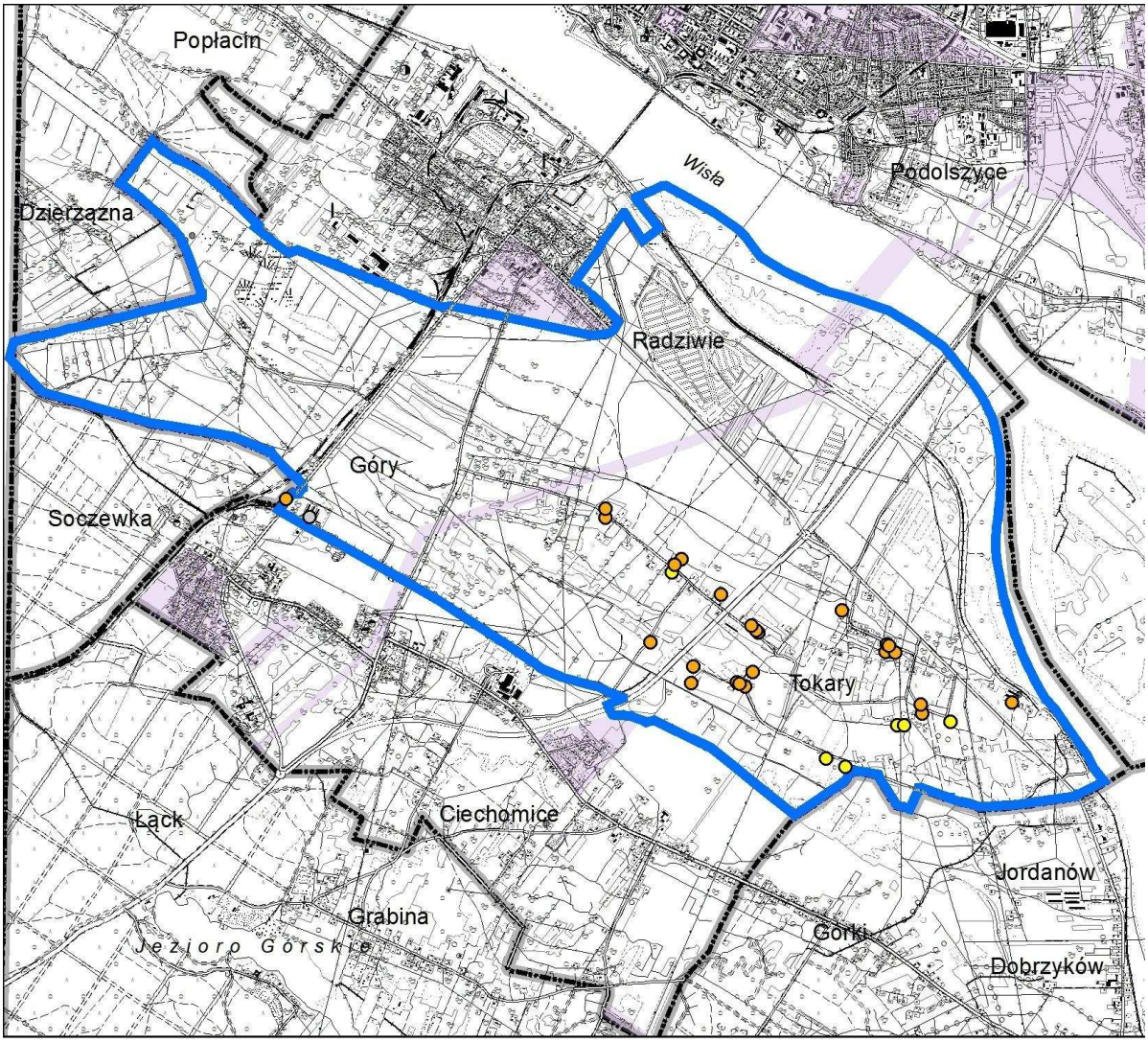


	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa G Radziwie					
	Rok wydania decyzji				**Razem**
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	
Wydano decyzji łącznie	15	14	19	13	61

Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	14	10	18	7	49	80,33%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	0	0	1	1,64%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	0	1	2	3,28%
zabudowa usługowa	1	2	1	4	8	13,11%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	0	0	0	1	1	1,64%

Rysunek nr 13 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa H

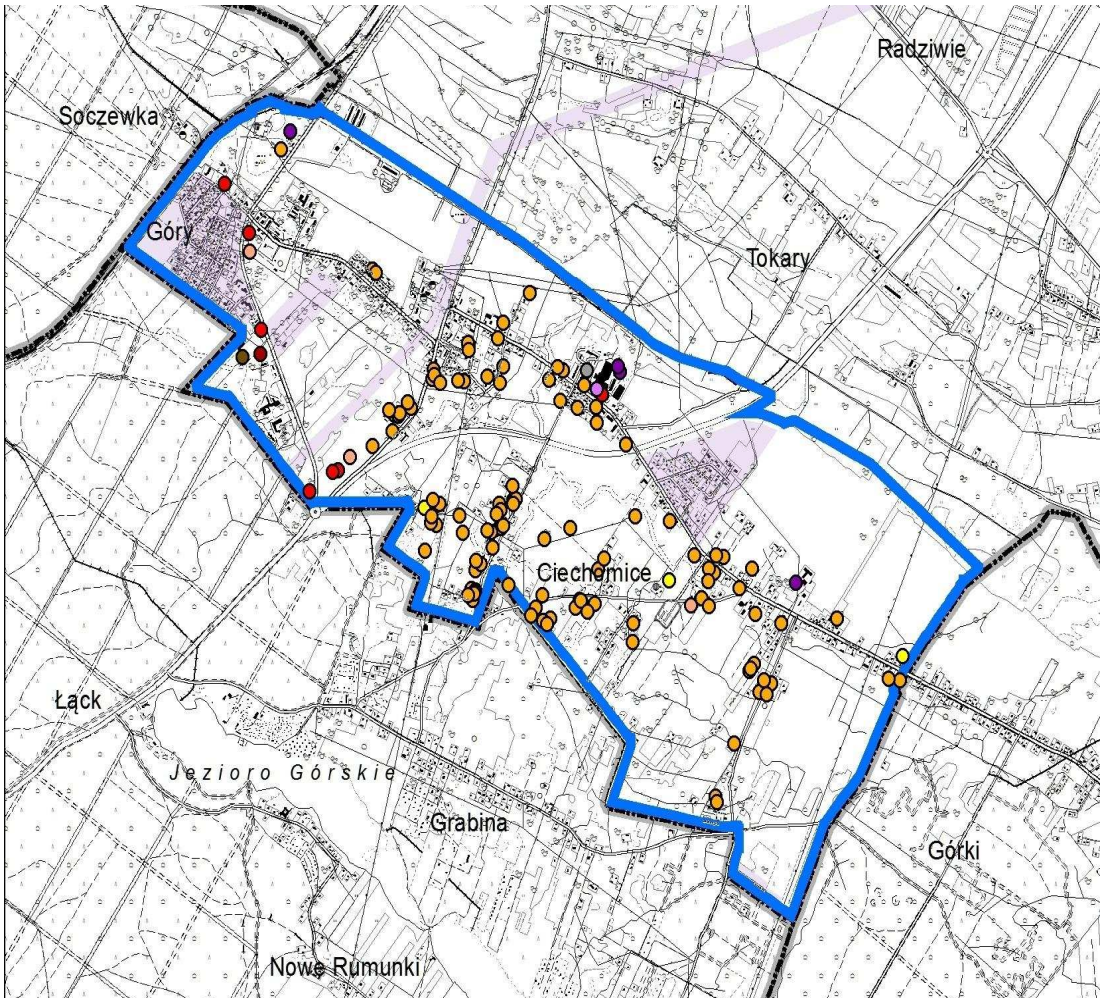


	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa H Pradolina Wisły					
	Rok wydania decyzji				**Razem**
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	
Wydano decyzji łącznie	10	8	6	7	31

Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9	7	4	4	24	77,42%
obiekty infrastruktury	1	0	0	0	1	3,23%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	0	1	2	3	6	19,35%

Rysunek nr 14 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy – Strefa I



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa I Góry, Ciechomice					
	Rok wydania decyzji				**Razem**
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	
Wydano decyzji łącznie	38	28	37	28	131

Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	34	22	30	24	110	83,97%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	1	1	1	0	3	2,29%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	0	1	0	1	0,76%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	1	0	0	0	1	0,76%
zabudowa usługowa	0	2	3	2	7	5,35%
zabudowa produkcyjna	1	2	1	0	4	3,06%
zabudowa produkcyjno - usługowa	0	0	0	1	1	0,76%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	0	1	1	0,76%
obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej	1	1	1	0	3	2,29%

5.1.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Jako odrębny rodzaj decyzji należy wymienić decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Katalog inwestycji zaliczanych do inwestycji celu publicznego precyzują zapisy art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). W analizowanym okresie wydano 231 tego typu decyzji, których rozkład prezentuje poniższa tabela.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane pomiędzy 1 stycznia 2010 roku a 31 grudnia 2013 roku

Rok wydania decyzji	Ilość decyzji w latach	Ilość decyzji odrzuconych	Ilość decyzji będących „zmianą wcześniej wydanych decyzji"	Ilość decyzji przyjętych do analizy
2010	46	1	1	44
2011	59	12	2	45
2012	54	2	6	46
2013	72	5	9	58
Razem	**231**	**20**	**18**	**193**

Podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy w analizie pominięto decyzje stanowiące zmianę lub przeniesienie wcześniej wydanych decyzji. W związku z przeprowadzoną selekcją do dalszej analizy zakwalifikowano 193 decyzji.

W opracowaniu wprowadzono rozróżnienie na decyzje wydawane na rzecz podmiotów prywatnych oraz na rzecz jednostek publicznych. W pierwszym przypadku będą to więc wszystkie inwestycje realizowane przez osoby fizyczne i firmy, mające na celu zaspokojenie jednostkowych potrzeb inwestora. W przypadku decyzji na rzecz podmiotów publicznych będą to inwestycje służące zaspokajaniu potrzeb wspólnoty, należące do zadań własnych samorządu.

Wyróżniono następujące kategorie inwestycji:
- infrastruktura techniczna
- obiekty usług użyteczności publicznej

Zestawienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z podziałem na poszczególne kategorie

Kategoria	Podmioty Publiczne				Podmioty Prywatne				Razem	Razem %
	Rok wydania decyzji									
	2010	2011	2012	2013	2010	2011	2012	2013		
Infrastruktura techniczna	6	1	10	18	32	38	24	25	154	80,00%
Obiekty usług użyteczności publicznej	1	3	9	11	5	3	3	4	39	20,00%
Razem	**7**	**4**	**19**	**29**	**37**	**41**	**27**	**29**	193	100,00%

5.2 Analiza pozwoleń na budowę

W celu określenia kierunków ruchu budowlanego oraz preferencji inwestorów na obszarach objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykorzystano decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2013 roku. Powodem jest fakt, iż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawane są dla obszarów nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemożliwe jest więc określenie przy ich pomocy ruchu inwestycyjnego na obszarach objętych planami.

Podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy zrezygnowano ze szczegółowej analizy w przypadku decyzji zamiennych i przeniesień. Przyjęte do dalszej analizy zestawienie obejmuje 265 decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu zapewnienia spójności pomiędzy pozwoleniami na budowę, a decyzjami o warunkach zabudowy zastosowano identyczny katalog funkcji:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna
- zieleń urządzona
- obiekty infrastruktury
- tereny i obiekty komunikacji

Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne kategorie

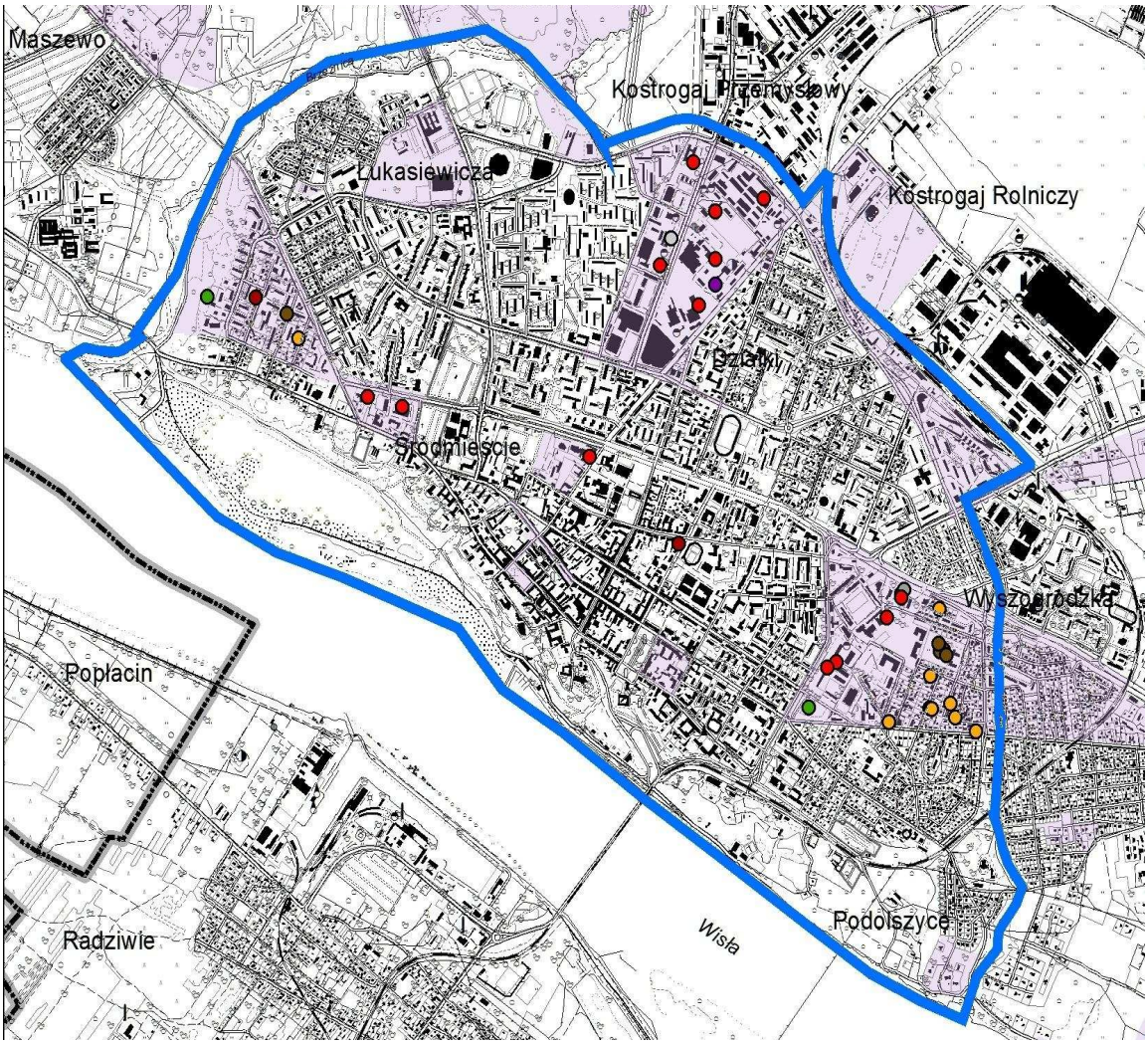
Kategoria	Rok wydania decyzji				Razem	Razem %
	2010	2011	2012	2013		
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	60	38	31	37	**166**	**62,64%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	3	0	**4**	**1,51%**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	9	3	0	1	**13**	**4,91%**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	3	0	0	0	**3**	**1,13%**
zabudowa usługowa	3	9	8	9	**29**	**10,94%**
zabudowa produkcyjna	5	6	11	4	**26**	**9,81%**
zieleń urządzona	3	0	5	1	**9**	**3,40%**
obiekty infrastruktury	1	4	2	0	**7**	**2,64%**
tereny i obiekty komunikacji	1	1	4	2	**8**	**3,02%**
Razem	**85**	**62**	**64**	**54**	**265**	**100,00%**

Podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, w zestawieniu dominują decyzje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ponad 62%). Decyzje te są szczególnie „powszechne" w obrębie strefy D, która jak zostało już wspomniane w niniejszym dokumencie, stanowi obszar przedmieść. Zwiększony ruch inwestycyjny w zakresie zabudowy mieszkaniowej zauważalny jest także w obrębie osiedla Podolszyce.

Zauważalne jest także ograniczenie realizacji zabudowy produkcyjnej niemal całkowicie do strefy F (23 z 26 wydanych decyzji).

Zestawienie wydanych decyzji w podziale na przyjęte strefy przedstawiono na rysunkach od nr 15 do 21. Zaznaczyć należy, iż nie przeprowadzono szczegółowego zestawienia decyzji dla strefy E oraz H, gdyż w analizowanym okresie na tych obszarach nie zostały wydane żadne decyzje o pozwoleniu na budowę odnoszące się do terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

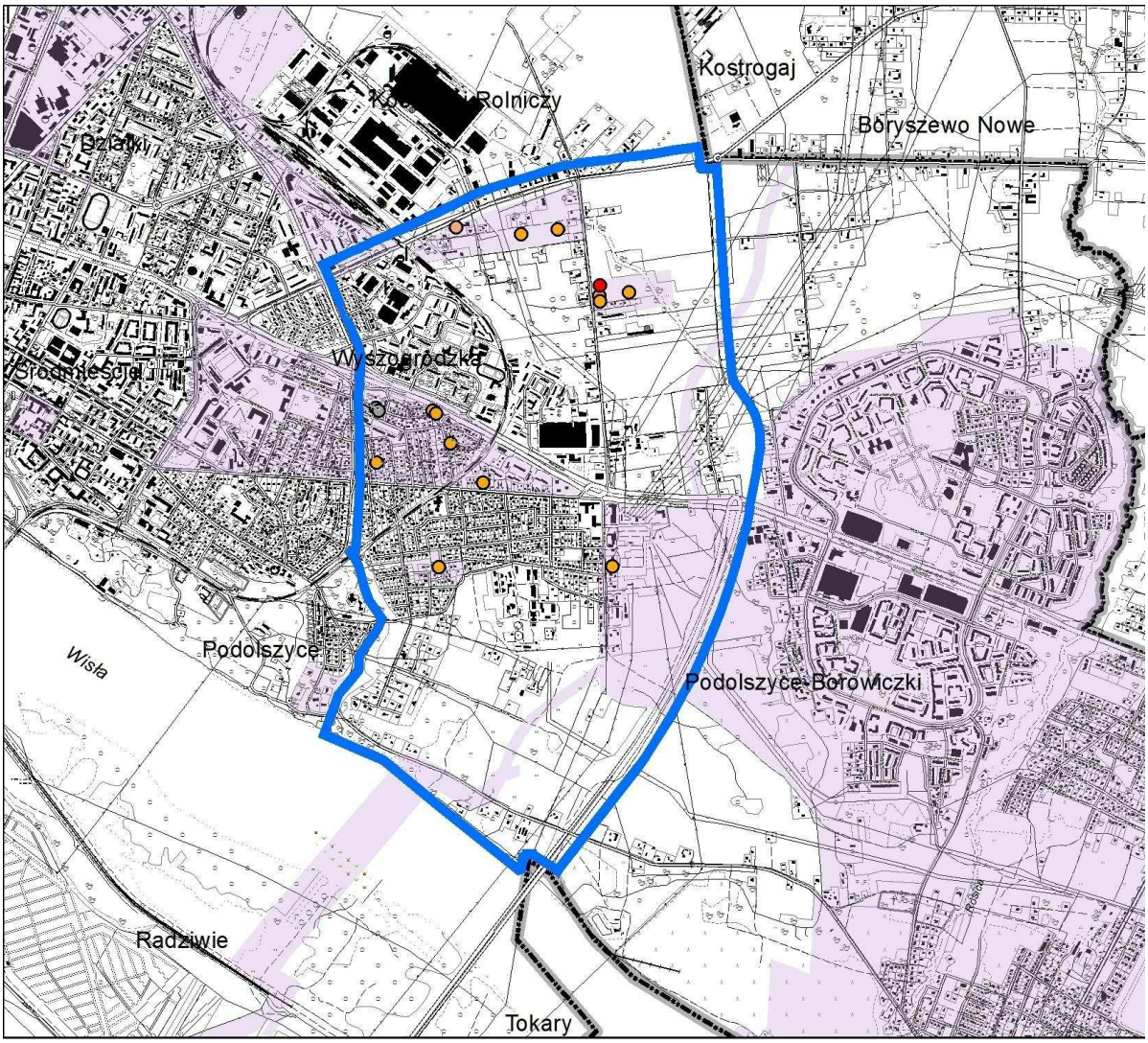
Rysunek nr 15 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa A



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa A Szerokie Śródmieście						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	7	11	8	9	35	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	5	1	2	9	25,71%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	3	1	0	1	5	14,29%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	2	0	0	0	2	5,71%
zabudowa produkcyjna	0	0	1	0	1	2,86%
zabudowa usługowa	0	4	5	5	14	40,00%
zieleń urządzona	1	0	1	0	2	5,71%
obiekty infrastruktury	0	1	0	0	1	2,86%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	0	1	1	2,86%

Rysunek nr 16 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa B

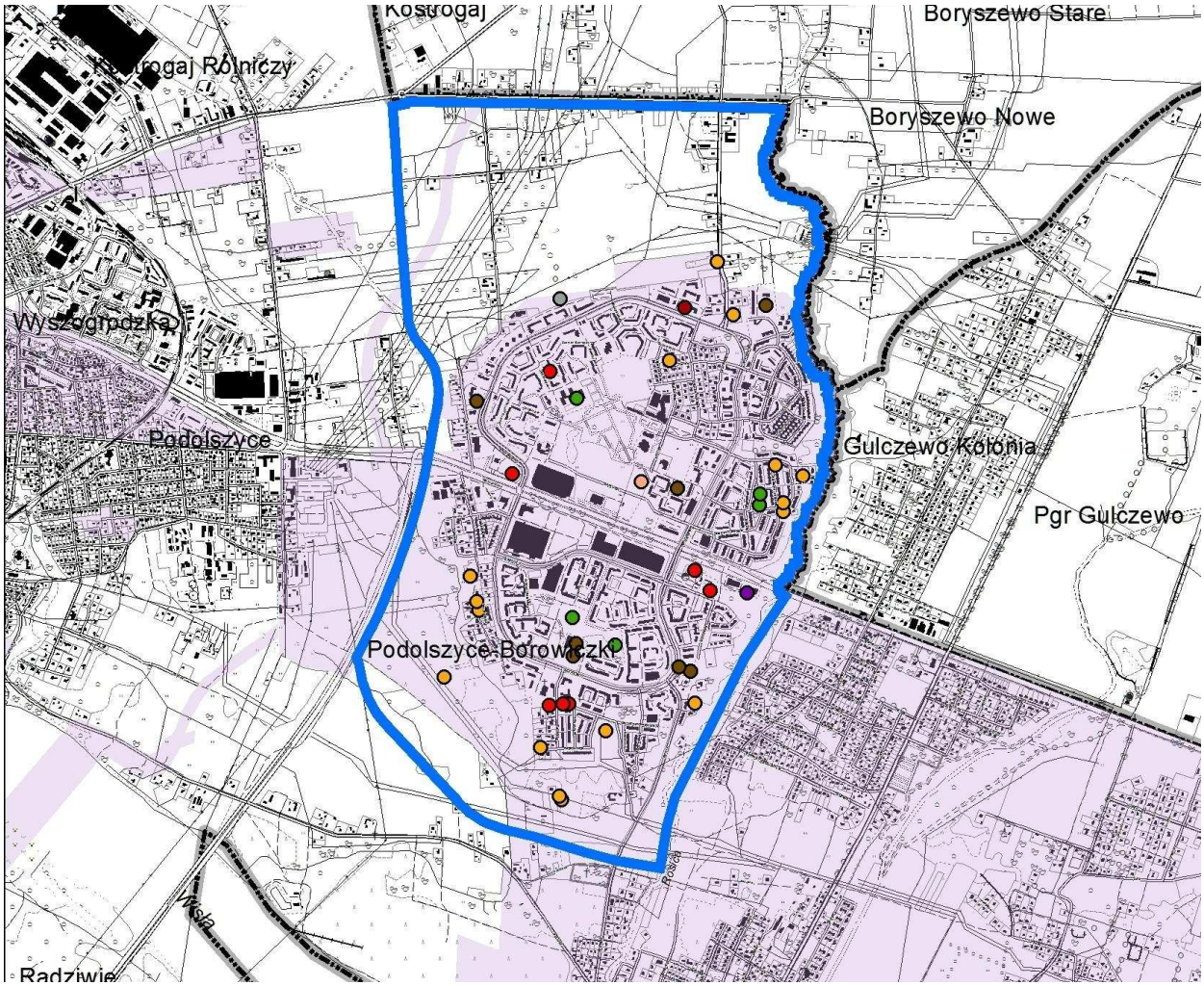


	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa A Wyszogrodzka					
	Rok wydania decyzji				**Razem**
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	
Wydano decyzji łącznie	3	3	6	4	16

Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	3	3	3	12	75,00%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	0	1	0	1	6,25%
zabudowa usługowa	0	0	0	1	1	6,25%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	2	0	2	12,50%

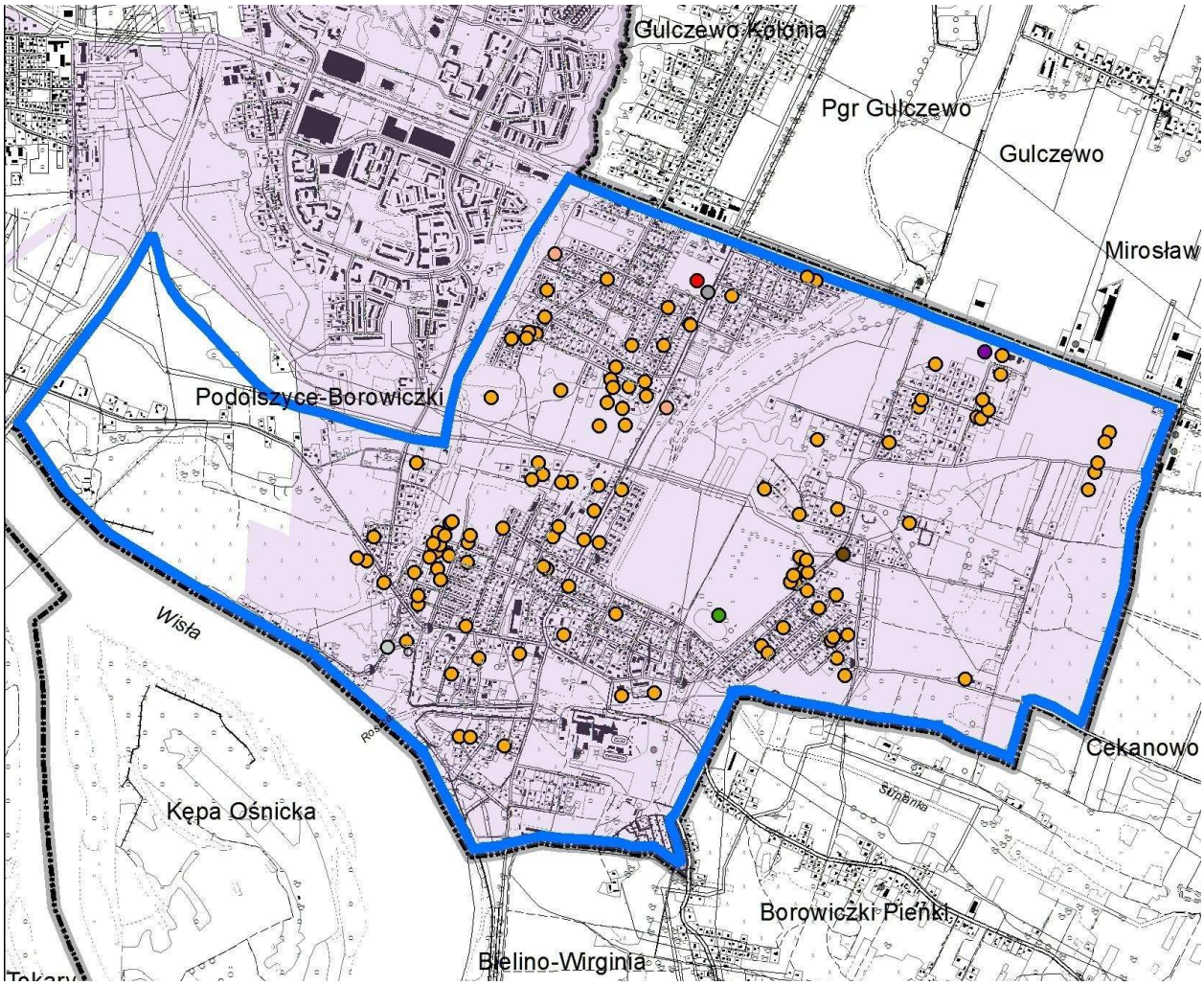
Rysunek nr 17 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa C



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa C Podolszyce						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	17	8	8	6	39	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8	1	3	4	16	41,04%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	0	1	0	1	2,56%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5	2	0	0	7	17,95%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	1	0	0	0	1	2,56%
zabudowa produkcyjna	0	1	0	0	1	2,56%
zabudowa usługowa	1	3	2	1	7	17,95%
zieleń urządzona	2	0	2	1	5	12,82%
tereny i obiekty komunikacji	0	1	0	0	1	2,56%

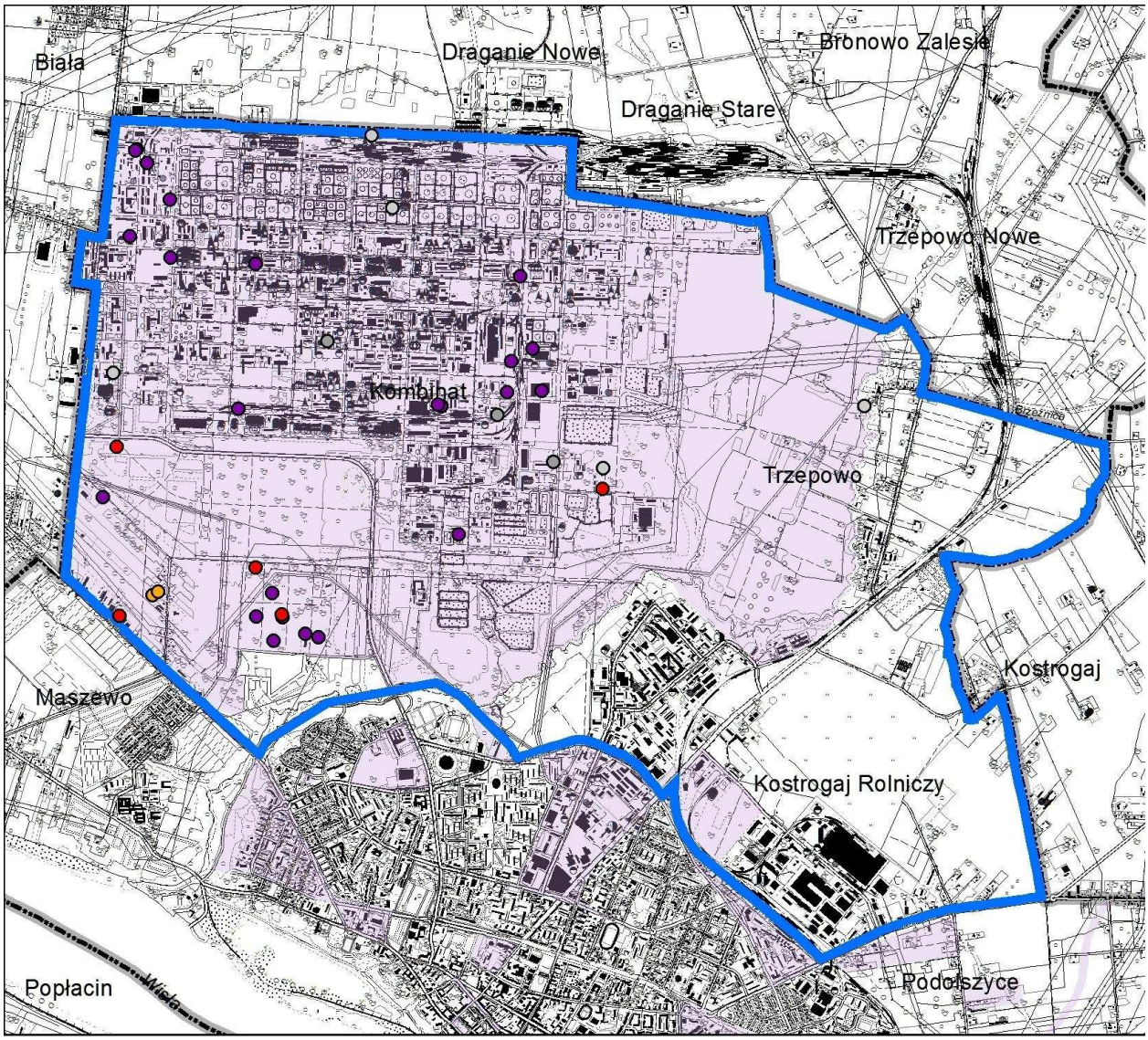
Rysunek nr 18 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa D



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa C Imielnica, Borowiczki						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	43	26	27	28	124	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	42	25	23	26	116	93,54%
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0	1	1	0	2	1,60%
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1	0	0	0	1	0,81%
zabudowa produkcyjna	0	0	0	1	1	0,81%
zabudowa usługowa	0	0	0	1	1	0,81%
obiekty infrastruktury	0	0	1	0	1	0,81%
zieleń urządzona	0	0	1	0	1	0,81%
tereny i obiekty komunikacji	0	0	1	0	1	0,81%

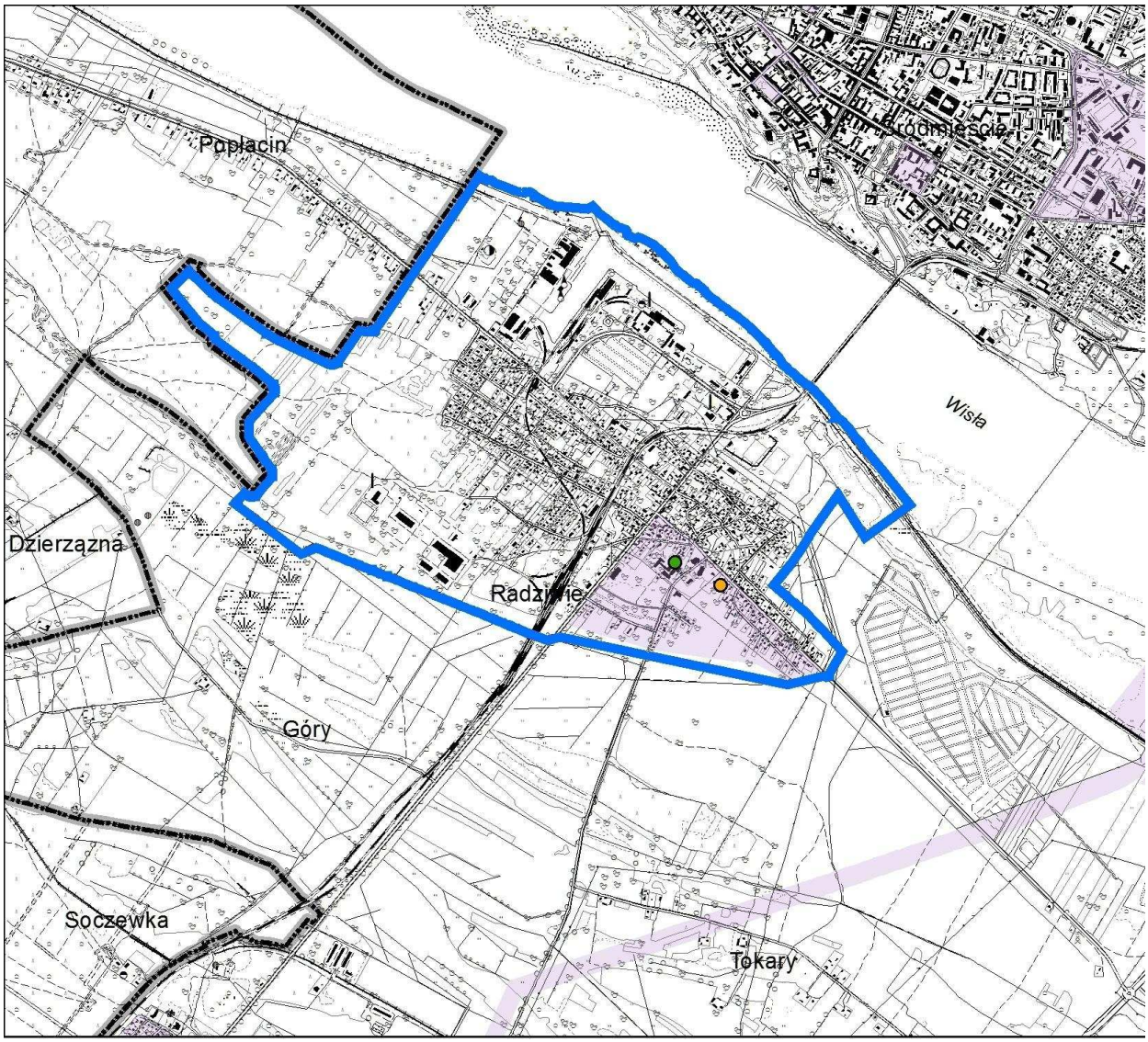
Rysunek nr 19 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa F



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa F Kostrogaj, Trzepowo						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	10	9	14	5	38	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	0	1	0	2	5,26%
zabudowa usługowa	2	1	1	1	5	13,16%
zabudowa produkcyjna	5	5	10	3	23	60,53%
obiekty infrastruktury	1	3	1	0	5	13,16%
tereny i obiekty komunikacji	1	0	1	1	3	7,89%

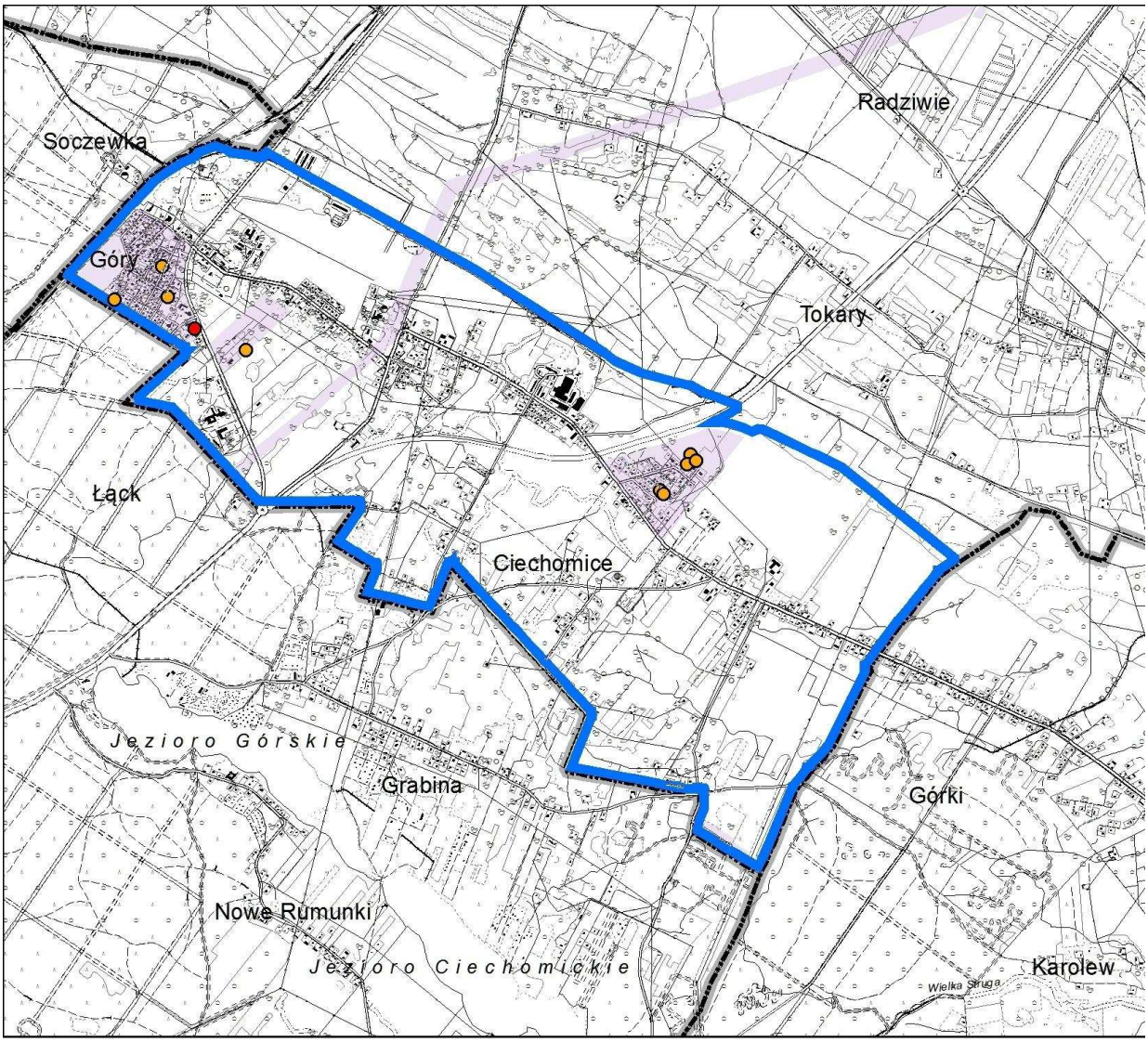
Rysunek nr 20 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa G



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa G Radziwie						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	0	1	1	0	2	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	1	0	0	0	50,00%
zieleń urządzona	0	0	1	0	0	50,00%

Rysunek nr 21 Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę – Strefa I



	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		zabudowa produkcyjna
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami		zabudowa produkcyjno - usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		obiekty infrastruktury
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami		tereny i obiekty komunikacji
	zabudowa usługowa		obiekty związane z obsługą funkcji rolniczej

Strefa I Ciechomice						
	Rok wydania decyzji				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**		
Wydano decyzji łącznie	5	4	0	2	11	
Decyzje według funkcji						
Kategoria	**Rok wydania decyzji**				**Razem**	
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**liczba**	**%**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5	3	0	2	10	90,91%
zabudowa usługowa	0	1	0	0	1	9,09%

W dalszych rozważaniach istotną kwestią, będzie ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ilość i funkcja wydanych decyzji stanowić będzie odzwierciedlenie ruchu inwestycyjnego na danym obszarze oraz preferencji inwestorów. Informacja ta stanowi z kolei przesłankę dla oceny aktualności planów. W związku z powyższym w poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie wydanych decyzji uwzględniające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uwzględniono obowiązujące mpzp na koniec 2013 roku).

Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę z podziałem na poszczególne kategorie wydanych na podstawie mpzp

Nr planu	Decyzje o pozwoleniu na budowę wg funkcji									Razem
	MN	MNU	MW	MWU	P	U	ZU	IT	KS	
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9	0	0	0	0	1	6	0	1	0	**8**
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13	1	0	0	0	0	3	1	0	1	**6**
14	96	2	1	0	0	1	1	0	1	**102**
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
16	0	0	0	1	0	0	0	0	0	**1**
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
19	3	0	0	0	0	1	0	0	0	**4**
20	3	0	0	0	0	0	0	0	0	**3**
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
22	2	1	0	0	0	0	0	0	0	**3**
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
25	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**1**
26	4	0	0	0	0	0	0	0	0	**4**
27	0	0	0	0	16	4	0	4	3	**27**
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
29	6	1	3	1	0	2	3	0	1	**17**
30	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**1**
31	0	0	4	0	0	0	0	0	0	**4**
32	2	0	0	0	0	0	0	1	0	**3**
33	0	0	0	0	0	2	0	0	0	**2**
34	16	0	0	0	1	0	0	0	0	**17**
35	2	0	0	0	1	1	0	0	0	**4**

Nr planu	Decyzje o pozwoleniu na budowę wg funkcji									Razem
	MN	MNU	MW	MWU	P	U	ZU	IT	KS	
36	5	0	0	0	0	0	0	0	2	7
37	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
38	3	0	0	0	0	1	0	0	0	4
39	1	0	1	1	0	0	1	0	0	4
40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
41	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
46	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
47	9	0	4	0	1	5	2	0	0	21
48	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6
49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
55	Plan uchwalony w dniu 26 lipca 2014, stanowi zmianę planów nr 17 i 30									
Razem	166	4	13	3	26	29	9	7	8	265

5.3 Kierunki rozwoju miasta na podstawie wydanych decyzji administracyjnych

Wydane decyzje administracyjne wywierają istotny wpływ na zagospodarowanie terenu i stanowią istotny wyznacznik kierunków kształtowania polityki przestrzennej miasta. Nowe inwestycje realizowane na podstawie wydanych decyzji stanowić będą uzupełnienie funkcji już istniejących w terenie. Stopniowo zmniejsza się udział terenów rolnych które zastępowane są w szczególności przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Trend ten jest szczególnie widoczny w rejonie ulicy Ośnickiej, na osiedlach: Winiary, Borowiczki oraz Ciechomice. Wpływ na taki stan miało bez wątpienia zdjęcie ochrony gruntów rolnych w granicach administracyjnych miast na mocy art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U z 2013 roku, poz. 1205 ze zmianami).

Jednakże rozpatrywanie ruchu inwestycyjnego w mieście pod kątem zrealizowanych bądź aktualnie realizowanych inwestycji w oparciu wyłącznie o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu prowadzi do wystąpienia pewnych nieścisłości w odniesieniu do faktycznego zagospodarowania terenu. Ze względu na niewielkie koszty ponoszone przez wnioskodawcę uzyskane decyzje nie muszą w sposób bezpośredni przekładać się na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego. W tym kontekście wydawane decyzje o warunkach zabudowy przekładają się raczej na zobrazowanie wszelkich działań podejmowanych przez właścicieli nieruchomości w odniesieniu do tego terenu (w tym także działania związane ze zwiększeniem atrakcyjności nieruchomości w kontekście planów jej sprzedaży).

Pod tym względem korzystniejszym rozwiązaniem jest analiza ruchu inwestycyjnego na podstawie wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozwiązanie to charakteryzuje się nieznacznie większym przełożeniem na rzeczywisty ruch inwestycyjny (wydane pozwolenie na budowę jest istotną promesą przyszłej realizacji inwestycji – poniesienie znacznych kosztów na projekt budowlany, jednak nie jest jednoznaczne z przystąpieniem do realizacji inwestycji).

W związku z powyższym zestawiono ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy z wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę (wydanych na terenach nie objętych ustaleniami mpzp) w odniesieniu do przyjętego we wcześniejszych zestawieniach podziału obszaru miasta na strefy. Uzyskane wyniki przedstawiono w tabeli.

Należy zwrócić uwagę iż nie wszystkie decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawane na terenach nie objętych ustaleniami mpzp, uwarunkowane są koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Dotyczy to przede wszystkim przebudowy obiektów, dociepleń czy wewnętrznych instalacji. Takie decyzje zostały wyłączone z zestawienia ze względu na niemożność zestawienia ich z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Uzyskane na tej podstawie kierunki zagospodarowania, w zestawieniu z ustaleniami przyjętymi w Studium, pozwolą na ogólne wyznaczenie przeznaczenia terenów dla obszarów które zostaną wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Strefa	Rodzaj decyzji	Funkcja											Łącznie
		MN	MNU	MW	MWU	U	P	PU	KS	IT	ZU	R	
Strefa A	Decyzje WZ	64	11	18	25	55	0	0	7	0	0	0	**180**
	Decyzje CP					28			40				**68**
	Decyzje o pozwoleniu	53	6	13	5	58	0	0	11	55	8	0	**209**
Strefa B	Decyzje WZ	71	0	4	1	18	0	0	2	0	0	2	**98**
	Decyzje CP					6			31				**37**
	Decyzje o pozwoleniu	50	0	6	1	19	3	0	3	24	1	0	**107**
Strefa C	Decyzje WZ	6	0	3	3	4	0	0	0	0	0	0	**16**
	Decyzje CP					3			7				**10**
	Decyzje o pozwoleniu	2	4	3	0	6	1	0	10	33	0	0	**59**
Strefa D	Decyzje WZ	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	**5**
	Decyzje CP					0			1				**1**
	Decyzje o pozwoleniu	23	0	0	0	3	1	0	16	67	0	0	**110**
Strefa E	Decyzje WZ	32	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**33**
	Decyzje CP					3			27				**30**
	Decyzje o pozwoleniu	30	0	0	0	0	0	0	2	26	1	0	**59**
Strefa F	Decyzje WZ	11	0	0	0	15	25	5	1	2	0	0	**59**
	Decyzje CP					0			9				**9**
	Decyzje o pozwoleniu	6	0	0	0	18	50	3	6	51	0	0	**134**
Strefa G	Decyzje WZ	49	1	2	0	8	0	0	0	0	0	1	**61**
	Decyzje CP					1			6				**7**
	Decyzje o pozwoleniu	38	2	2	0	3	1	0	0	10	0	0	**56**
Strefa H	Decyzje WZ	24	0	0	0	0	0	0	0	1	0	6	**31**
	Decyzje CP					0			2				**2**
	Decyzje o pozwoleniu	18	0	0	0	1	0	0	0	7	0	0	**26**
Strefa I	Decyzje WZ	110	3	1	1	7	4	1	1	0	0	3	**131**
	Decyzje CP					0			29				**29**
	Decyzje o pozwoleniu	78	1	1	0	5	3	0	4	27	0	0	**119**

6 Inwestycje strategiczne w planach miejskich

Miasto Płock realizując przyjętą w 2008 roku Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku (aktualizacja) planuje m.in. politykę inwestycyjną Miasta Płocka poprzez określanie inwestycji strategicznych. Takie programowanie to jeden z podstawowych standardów obowiązujących w Unii Europejskiej i jest ono elementem zarządzania strategicznego, którego głównym celem jest zwiększenie efektywności i skuteczności działania. Dążąc do osiągania jak najwyższych standardów europejskich Gmina Miasto Płock zasadę tę przekłada na działania na poziomie lokalnym. Poprzez strategiczne zarządzanie władze Miasta planują realizację przyszłych przedsięwzięć nie tylko jako działania bieżące ale w dłuższym horyzoncie czasowym.
Miasto posiada instrumenty wynikające z prawa polskiego, które umożliwiają w zakresie nadanych kompetencji kreowanie zagospodarowaniem przestrzenią tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjęte uchwałą Rady gminy w 2013 roku oraz Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumenty te były i są opracowywane z uwzględnieniem konsultacji społecznych. Gmina posiada zatem instrumenty regulacyjne zagospodarowania przestrzennego terenu miasta.
Polityka inwestycyjna miasta stanowi również wytyczne do zabezpieczenia w planowaniu przestrzennym inwestycji, które będą wpływały na rozwój społeczno - gospodarczy miasta.
Rozpatrując rozwój miasta Płocka w kolejnych latach konieczne jest odniesienie się do istniejącego zagospodarowania przestrzeni i perspektyw, które są możliwe do osiągnięcia - uwzględniając aspekty społeczne, infrastrukturalne i gospodarcze.
Dokumenty planistyczne miejskie uwzględniają rozwój infrastruktury miejskiej w zależności od okresu programowego na jaki mają być założone, a także od potrzeb zidentyfikowanych na etapie ich opracowywania.
W bieżącej perspektywie należy ocenić, iż kluczowymi inwestycjami dla samorządu Miasta są inwestycje dotyczące Planu Działań Regionalnego Instrumentu Terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka, którego projekt został złożony do Urzędu Marszałkowskiego, a uwzględnione inwestycje dotyczą:

- „Wzrostu konkurencyjności miasta Płocka i jego obszaru funkcjonalnego poprzez zrównoważony rozwój i sprawny transport – poprawa spójności i bezpieczeństwa regionu płockiego”:
    1. Budowa Trasy północno - zachodniej obejmująca:
        a. Etap I - od węzła „Boryszewska” w ulicy Otolińskiej do węzła "Bielska" (DK 60),
        b. Etap II - od węzła „Bielska” do węzła „Długa”.
    2. Rozbudowa ulicy Przemysłowej i przebudowa ulicy Kostrogaj w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą w celu udostępnienia terenów inwestycyjnych na osiedlu Łukasiewicza i Trzepowo.
    3. Wydzielenie organizacyjne układu komunikacyjnego związanego z transportem materiałów niebezpiecznych.
    4. Budowa infrastruktury ścieżek i szlaków rowerowych oraz elementów towarzyszących, w skład których wchodzą: budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta Płocka,
    5. Przygotowanie terenów inwestycyjnych poprzez budowę niezbędnej infrastruktury, w skład której wchodzą: budowa infrastruktury technicznej na nabrzeżu wiślanym w Płocku,
- „Przywracania funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanym obszarom na terenie Płocka i jego obszaru funkcjonalnego poprzez ich kompleksową rewitalizację”, w tym Rewitalizacja Płockiego Nabrzeża Wiślanego.

W ramach zadań samorządu Płocka, poza wymienionymi działaniami w ramach RIT-u, kluczowymi inwestycjami będą również zadania związane z:

- uzupełnieniem i rozbudową połączeń do nowego przebiegu drogi S10,
- rozbudową i modernizacją układu drogowego miasta, w tym dotyczące ulicy Wyszogrodzkiej (włącznie z drogą wylotową w kierunku Warszawy), układu drogowego Śródmieścia, integracji połączeń komunikacyjnych międzyosiedlowych, uruchomienie przejazdu bezkolizyjnego w al. Piłsudskiego,

- realizacją zadań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Płocka.
- rozbudową systemu kanalizacji deszczowej oraz wynikającą z tego modernizacją realizowaną przez Wodociągi Płockie,
- modernizacją miejskich placówek oświatowych, kulturalnych i sportowych np.: przedszkola miejskie, mediateka,
- realizacją inwestycji komunalnych będących na różnych poziomach zaawansowania np.: budowa instalacji termicznej utylizacji odpadów, modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej, modernizacja infrastruktury komunikacji publicznej, działania z zakresu ochrony środowiska, zrównoważony rozwój terenów nabrzeża wiślanego i skarpy wiślanej, a także Jaru rzeki Brzeźnicy i Rosicy.

Część 3. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

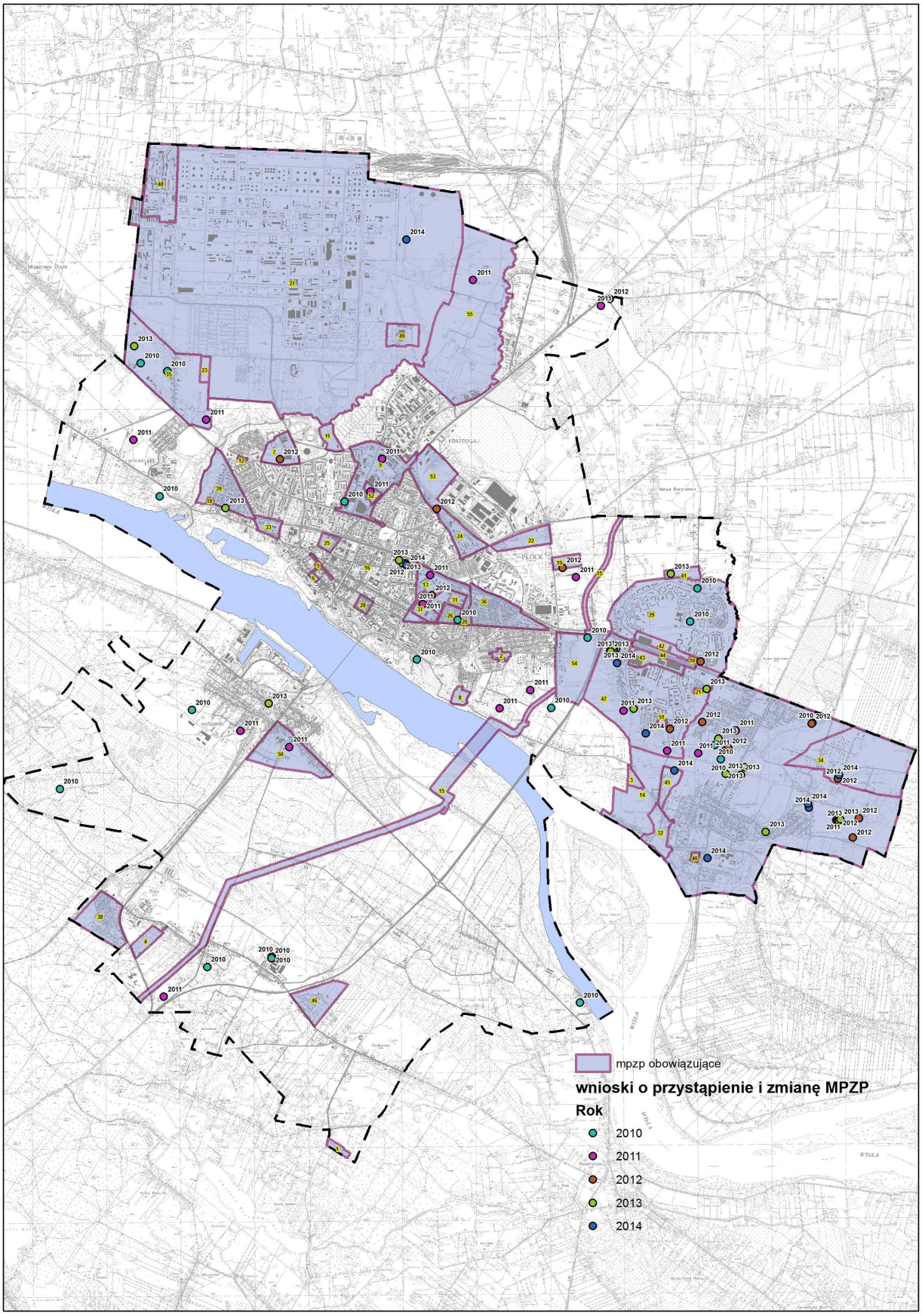
1 Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie od stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2014 roku wpłynęły **92** wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego, w tym **66** dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych i **26** dotyczących objęcia wnioskowanego terenu planem miejscowym.

Rozkład przestrzenny wniosków złożonych o sporządzenie lub zmianę obowiązującego planu miejscowego przedstawiono na rysunku nr 22

Wykazy wniosków złożonych o sporządzenie planu miejscowego, złożonych w trakcie prowadzenia procedury sporządzenia planu miejscowego oraz o zmianę planu obowiązującego zamieszczono w tabelach.

Rysunek nr 22 Wnioski złożone o sporządzenie lub zmianę mpzp w okresie styczeń 2010 – czerwiec 2014



Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
złożone w okresie styczeń 2010 – czerwiec 2014 roku

Lp	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Stanowisko w sprawie wniosku
1	15.01.2010	Aleksander Niweliński Dyrektor ZOO 09-402 Płock ul. Norbertańska 2	teren strzelnicy sportowej LOK w sąsiedztwie ZOO	Sporządzić mpzp i rozważyć likwidację bądź przeniesienie w inne miejsce strzelnicy sportowej	**Zasadny** W Studium tereny RK – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (w strefie A) zostały wskazane jako obszar, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2	26.02.2010	Michał Tomczak	obszar leżący przy ul. Nadwiślańskiej	Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla tej części miasta – tereny przeznaczyć pod funkcje związane z rekreacją	**Zasadny** W Studium tereny RK – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej.
3	19.03.2010	PZD Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. POWSTAŃCÓW	ul. Szpitalna 8 636, 630, 531	Sporządzić mpzp a teren przeznaczyć pod ogród działkowy	**Niezasadny** Teren zainwestowany – ogródki działkowe. W Studium teren wskazany jako ZD – obszary ogrodów działkowych.
4	30.03.2010	Jan Wyrębkowski	miasto Płock, PKN Orlen, okoliczne gminy	Uwzględnić w mpzp rozwiązania „Koncepcji integracji infrastruktury drogowej Miasta Płocka i aglomeracji płockiej oraz scalenia urbanistycznego Miasta Płocka" oraz programu „Bezpieczny Płock".	**Niezasadny** W poszczególnych opracowywanych dla miasta mpzp zostaną ustalone rozwiązania komunikacyjne
5	30.03.2010	Magdalena Łuczak	dz. nr ew. 929, 928, 927, 13 ul. Browarna	W sporządzanym miejscowym planie działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wstrzymano prace nad sporządzaniem planu miejscowego. W przypadku podjęcia prac planistycznych wniosek zostanie przekazany wykonawcy mpzp
6	31.03.2010	Wanda i Ryszard Kaźmierczak	dz. nr ew. 929, 928, 927, 13 ul. Browarna	W sporządzanym miejscowym planie działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wstrzymano prace nad sporządzaniem planu miejscowego. W przypadku podjęcia prac planistycznych wniosek zostanie przekazany wykonawcy mpzp
7	31.03.2010	Beata i Jacek Piska	dz. nr ew. 929, 928, 927, 13 ul. Browarna	W sporządzanym miejscowym planie działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wstrzymano prace nad sporządzaniem planu miejscowego. W przypadku podjęcia prac planistycznych wniosek zostanie przekazany wykonawcy mpzp
8	19.04.2010	Milena Jędrzejewska	dz. nr ew. 366/6 ul. Wyszogrodzka	W sporządzanym miejscowym planie działkę przeznaczyć pod zabudowę usługową	**Wniosek nieaktualny** Uchwalono plan miejscowy Uchwała Nr 603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r. Działkę przeznaczono pod usługi
9	2.07.2010	Bogumiła Śmiałecka	dz. nr ew. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7 ul. Łącka	W sporządzanym miejscowym planie działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wstrzymano prace nad sporządzaniem planu miejscowego. W przypadku podjęcia prac planistycznych wniosek zostanie przekazany wykonawcy mpzp
10	13.09.2010	Barbara i Henryk	dz. nr ew. 1074	W sporządzanym miejscowym planie zaprojektować	Plan w trakcie realizacji – MPZP „Górna-Ośnicka". Zakres

		Motyka	ul. Ośnicka	drogę publiczną do działki o nr ew. 1074	uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu.
11	19.10.2010	Rada Osiedla Radziwie	tereny przy ul. Zielonej, Tartacznej, Drzewnej i okolice dawnej mleczarni	Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla tej części osiedla	**Zasadny** W Studium tereny MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i PU – o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Tereny rozwojowe. Ruch inwestycyjny w obszarze pomiędzy ul. Popłacińską-Zieloną-Tartaczną
12	10.11.2010	Jarosław Kowalczyk	tereny w „Pradolinie Wisły" w obrębie ul. Wesółka	Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla tej części osiedla	**Zasadny** W Studium tereny RK – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej. Dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej. Tereny rozwojowe dla celów rekreacyjnych i sportowych takich jak np. pola golfowe, tory samochodowe, pola namiotowe itp.
13	27.01.2011	Halina i Marian Kajak	dz. nr ew.205/16, 2015/18, 205/24 obręb 14	W sporządzanym miejscowym planie przeznaczyć działki na cele inwestycyjne z funkcją podstawową – usługi i handel oraz funkcją dopuszczalną – zabudowa mieszkaniowa	Wstrzymano prace nad sporządzaniem planu miejscowego W przypadku podjęcia prac planistycznych wniosek zostanie przekazany wykonawcy mpzp
14	22.02.2011	Danuta Napiórkowska	dz. nr ew. 1346/2 obręb 1	W sporządzanym mpzp działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową	**Plan w trakcie realizacji** – MPZP „Górna-Ośnicka". Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu
15	7.02.2011	Rada Mieszkańców Osiedla "Winiary"	Osiedle Winiary	Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów dla części osiedla nie objętej planami	**Zasadny** W Studium tereny MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny rozwojowe. Ruch inwestycyjny w obszarze pomiędzy ul. Szpitalna-Traktowa
16	31.03.2011	Włodzimierz Przysocki	Osiedle Radziwie – rejon ulicy Tartacznej	Przystąpić do sporządzenia mpzp obejmującego w całości ulicę Tartaczną	**Zasadny** W Studium tereny MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i PU – o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Tereny rozwojowe. Ruch inwestycyjny w obszarze pomiędzy ul. Popłacińską-Zieloną-Tartaczną
17	14.09.2011	Jadwiga Zawadzka Zofia Nazariew Wirginia Wanda Matusiak	dz. nr ew. 238, 239, 240 Trzepowo	Wniosek o opracowanie mpzp dla terenu wskazanego we wniosku i załączniku graficznym z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	**Podjęta uchwała Bielska-Sierpecka.** Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu po przystąpieniu do jego opracowania.
18	10.10.2011	Andrzej Świderski	dz. nr ew. 1059, 1062,1061 ul. Ośnicka	Wniosek o przystąpienie do mpzp i rozwiązania komunikacyjne dla wnioskowanego terenu	**Plan w trakcie realizacji** – MPZP „Górna-Ośnicka". Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w

					trakcie sporządzania planu
19	22.11.2011	Artur Majzner	dz. nr ew. 1077 ul. Ośnicka	Uwzględnienie w sporządzanym mpzp drogi do przedmiotowej działki	Plan w trakcie realizacji – MPZP „Górna-Ośnicka”. Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu
20	7.12.2011	Rodzinny Ogród Działkowy „Magnolia” przy ul. Granicznej 41	dz. nr ew. 86/2 ul. Graniczna	Uwzględnienie w mpzp Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Magnolia”	**Niezasadny** Teren zainwestowany – ogródki działkowe. W Studium teren wskazany jako ZD – obszary ogrodów działkowych
21	4.04.2012	Elżbieta Gapińska Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej (w imieniu Pana Jacka Zieleniewskiego)	obszar pomiędzy ul. Jachowicza, Kilińskiego, 3-go Maja	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia mpzp	**Zasadny -** istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie odnosił się do zasad kształtowania zabudowy (przestrzeni publicznych) w tym obszarze oraz sąsiednich obszarów „szerokiego śródmieścia” i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój. Centralne położenie terenu może stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów
22	11.09.2012	Andrzej Przybyszewski	dz. nr ew. 231, 233 ul. Bielska	Przekształcić działki rolne na działki budowlane	**Podjęta uchwała Bielska-Sierpecka.** Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu po przystąpieniu do jego opracowania.
23	1.02.2013	Wojciech Hetkowski Radny Rady Miasta Płocka	obszar pomiędzy ulicami;Jachowicza, Kilińskiego, 3-go Maja	Przystąpić do sporządzenia mpzp	**Zasadny -** istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie odnosił się do zasad kształtowania zabudowy (przestrzeni publicznych) w tym obszarze oraz sąsiednich obszarów „szerokiego śródmieścia” i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój. Centralne położenie terenu może stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów
24	27.09.2013	Wydział Gospodarki Mieniem w/m	dz. nr ew. 357 Al. Jachowicza	Przystąpić do sporządzenia mpzp i przeznaczyć działkę na cele inwestycyjne	**Zasadny -** istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie odnosił się do zasad kształtowania zabudowy (przestrzeni publicznych) w tym obszarze oraz sąsiednich obszarów „szerokiego śródmieścia” i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój. Centralne położenie terenu może stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów
25	1.10.2013	Rada Mieszkańców Osiedla Radziwie	Osiedle Radziwie	Przystąpić do sporządzenia mpzp osiedla Radziwie	**Zasadny** W Studium tereny MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i PU – o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Tereny rozwojowe. Ruch inwestycyjny w obszarze pomiędzy ul. Popłacińską-Zieloną-Tartaczną

26	12.03.2014	Rada Mieszkańców Osiedla „Kolegialna”	obszar pomiędzy ul. Jachowicza, Kilińskiego, 3-go Maja	Przystąpić do sporządzenia mpzp pomiędzy ul. Jachowicza, Al. Kilińskiego, 3 Maja i przedłużeniem ul. 11 Listopada	**Zasadny -** istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie odnosił się do zasad kształtowania zabudowy (przestrzeni publicznych) w tym obszarze oraz sąsiednich obszarów „szerokiego śródmieścia” i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój. Centralne położenie terenu może stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów

Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie styczeń 2010 – czerwiec 2014

Lp	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Stanowisko w sprawie wniosku
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku					
1	21.12.2012	Politechnika Warszawska Filia w Płocku ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock	dz. nr. ew. 221/14, 221/15, 221/22, 221/21, 221/24 ul. Gałczyńskiego -Miodowa	Zmienić przeznaczenie z terenów o funkcji usługowej oraz usług nauki i oświaty na tereny usługowe z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży 2000 m kw	**Zasadny** - Wniosek zgodny z kierunkami przyjętymi w SUiKZP. (U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2) Podjęto uchwałę w sprawie zmiany mpzp, granice zmiany funkcji sprecyzowane zostaną na etapie prac planistycznych
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku					
1	11.10.2010	Jadwiga Zalewska	dz. nr ew. 397/20 ul. Rutskich	Zmienić funkcję terenu z usługowo-handlowej na funkcję usługowo-handlowo-mieszkaniową	**Zasadny** – zgodnie z kierunkami przyjętymi w SUiKZP. (U/UC - obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2) dla przedmiotowego obszaru istnieje obowiązek przystąpienia do sporządzenia mpzp (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o pizp)
2	1.04.2011	BUDMAT Bogdan Więcek ul. Otolińska 25, 09-407 Płock	dz. nr ew. 93, 94 ul. Bielska 55	Dla terenu 28P (adaptacja funkcji i obiektów przemysłowych) rozszerzyć zapis o możliwość realizacji obiektów usługowych, obiektów usługowo-handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych	**Uwzględniony** - wniosek uwzględniony w ramach prac planistycznych przy opracowaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku. Plan uchwalony w 2013 roku – tereny U/UC
3	8.06.2011	Amabud Sp. z o.o.	dz. nr 97/42, 97/41,	Zmienić mpzp w zakresie możliwości nadbudowy	**Zasadny** – niezbędne jest ustalenie i doprecyzowanie

		ul. Kalinowa 68 09-407 Płock	97/40 ul. Przemysłowa	budynków o co najmniej jedną kondygnację	zapisów mpzp dot. parametrów zabudowy. Szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania zmiany planu
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego					
1	12.05.2011	Anna i Edward Krakowscy Alicja Drodż	dz. nr ew. 288/1, 291/1 Al. Piłsudskiego	Zlikwidować północny odcinek ulicy oznaczonej symbolem 2KG (Z) i przeznaczyć działki na tereny inwestycyjne np. nieuciążliwe usługi	**Uwzględniony -** trwają prace nad zmianą mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony w ramach prac planistycznych
2	27.02.2012	Miejski Zarząd Dróg w Płocku 09-400 Płock ul. Bielska 9/11	cały obszar mpzp	Zmienić mpzp w zakresie rozwiązań komunikacyjnych	**Uwzględniony**- trwają prace nad zmianą mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony w ramach prac planistycznych
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku					
1	22.04.2010	Alina Pessel	dz. nr ew. 2508 ul. Parcele	Część działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
2	2.07.2010	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	dz. nr ew. 2003/4, 1257/33	W sposób jednoznaczny określić przeznaczenie działek pod rów W3 jako cel publiczny	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
3	25.08.2010	Magdalena i Mariusz Brudniccy	dz. nr ew. 1256/1	Zlikwidować ustaloną w planie drogę 30KD1/2 i działkę w całości przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**Niezasadny –** projektowana droga stanowi dojazd do terenów 29MN i 63MNZ
4	18.02.2011r.	Anna Jaworska	dz. nr ew. 1228/8 ul. Skrajna	Zmienić przebieg linii zabudowy w celu racjonalnego wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**Zasadny** - wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
5	26.05.2011	M. Roszko A. Roszko E. Traczyńska	dz. nr 1258/16 ul. Poziomkowa	Zmienić przeznaczenia działki z zieleni ogrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**Zasadny** – istniejące ukształtowanie terenu pozwala na kontynuację przeznaczenia z sąsiednich działek (tereny zabudowy mieszkaniowej)
6	15.09.2011	Piotr Dariusz Pachelski	dz. nr ew. 997/4 ul. Sielska	Wyłączyć działkę spod realizacji inwestycji celu publicznego – budowy drogi zakończonej placem do zawracania (36KD1/2)	**Zasadny** – wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
7	14.12.2011	Elżbieta i Jan Jabłońscy	dz. nr ew. 2682 ul. Wierzbowa	Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu; zakres terenów US zostanie określony w toku prac planistycznych

8	22.12.2011	Sabina i Kazimierz Lewandowscy	dz. nr ew. 2681/2 ul. Wierzbowa	Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych bez prawa zabudowy (RO) na tereny zabudowy mieszkaniowej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu
9	12.01.2012	Małgorzata Bujalska	dz. nr ew. 2508 ul. Parcele	Zmienić przeznaczenia z terenów ZR – tereny urządzonej zieleni rekreacyjnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
10	16.02.2012	Jadwiga Koperska	dz. nr ew. 1204/4 ul. Brzoskwiniowa	Skorygować przebieg dróg: ul. Brzoskwiniowej i Skrajnej	**Zasadny** – korekta przebiegu drogi do stanu istniejącego – realizacja drogi nastąpiła spec ustawa
11	27.03.2012	Jan Jasiński	dz. nr ew. 2690 ul. Sarnia	Zmienić przeznaczenie z terenów RO (rolniczych bez prawa zabudowy) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
12	16.04.2012	Marianna i Stanisław Malinowscy	dz. nr ew. 2676 ul. Wilcza	Zmienić przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na mieszkaniową	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
13	11.10.2012	Sabina i Kazimierz Lewandowscy	dz. nr ew. 2681/2 ul. Wierzbowa	Zmienić przeznaczenie z terenów rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia teren
14	10.10.2012	Marzena i Wojciech Malinowscy	dz. nr ew. 1259/11, 1261/15 ul. Poziomkowa	Zmienić przeznaczenie działek z zieleni ogrodowo-parkowej na tereny zabudowy jednorodzinnej i wprowadzenie na terenie ZO zapisów umożliwiających lokalizację zbiornika wodnego	**Zasadny** – istniejące ukształtowanie terenu pozwala na kontynuację przeznaczenia z sąsiednich działek (tereny zabudowy mieszkaniowej)
15	10.01.2013	Elżbieta Jabłońska	dz. nr ew. 2682 ul. Wierzbowa	Zmienić przeznaczenie z terenów RO – rolnicze bez prawa zabudowy i US – usługi sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu; zakres terenów US zostanie określony w toku prac planistycznych
16	25.02.2013	Barbara Malinowska	dz. nr ew. 2032/2 ul. Borowicka	Zmienić przeznaczenie części działki z terenów oznaczonych jako droga lokalna (7KL ½) na tereny zabudowy mieszkaniowej	**Niezasadny –** teren stanowi część działki gminnej przeznaczonej pod realizację drogi publicznej (obecnie realizowana budowa ulicy Borowickiej)
17	25.03.2013	Janina Góral	dz. nr ew. 2004	Zmienić przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu)
18	6.06.2013	Stanisława i Wiesław Dąbkowscy	dz. nr ew. 1255/21, 1255/22	Zmienić przeznaczenia działek z terenów o funkcji leśnej na tereny zabudowy mieszkaniowej	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w

					ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu). Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny leśne
19	5.07.2013	Sławomir Garlej	dz. nr ew. 1446/1	Odstąpić od wyznaczonej w planie drogi dojazdowej 19KD1/2	**Zasadny** – nastąpiły inne podziały, brak dostępu działki do drogi. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
20	16.08.2013	Sabina i Kazimierz Lewandowscy	dz. nr ew. 2681/2 ul. Wierzbowa 7	Zmienić przeznaczenie działki z funkcji terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej	**Zasadny** – w granicach miast nie ustala się ochrony gruntów rolnych – brak przesłanek dla utrzymania terenów rolniczych jako docelowego przeznaczenia terenu
21	20.09.2013	Janina Góral	dz. nr ew. 2012	Zlikwidować drogę 16KD1/2 i przeznaczyć działkę na funkcję mieszkaniową	**Zasadny** – droga stanowi dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową będących własnością wnioskodawczyni
22	8.04.2014	Aniela Fąk Janusz Sawicki	dz. nr ew. 2662/4 ul. Wierzbowa	zmienić przeznaczenie działki z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcje mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
23	15.05.2014	Apolonia Walczak	dz. nr ew. 2658/3, 2659/3 ul. Borowicka	Zmienić przeznaczenie części działek z funkcji drogi i zieleni izolacyjnej na funkcję mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu).
24	30.06.2014	Hubert Janiszkiewicz Bartłomiej Kochanowski	dz. nr. ew. 2406/17 ul. Pocztowa	Zmiana mpzp Borowiczki – zmiana przeznaczenia działki z funkcji lasu na funkcję mieszkaniową	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu). Grunty w ewidencji oznaczone jako las; w Studium tereny RK – o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku					
1	12.12.2011	GDF SUEZ Energia Polska SA Zawada 26, 28-230 Połaniec	obszar objęty mpzp	Zmienić przeznaczenie z terenów zabudowy przemysłowo-składowej na tereny z dopuszczeniem lokalizacji dużego źródła wytwarzania energii elektrycznej i ciepła	**Uwzględniony** - wniosek uwzględniony w ramach prac planistycznych przy opracowaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzepowo" w Płocku. Plan uchwalony w czerwcu 2014 roku.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej					
1	20.03.2012	Roman i Małgorzata Trzcińscy	dz. nr ew. 77/2	Zmienić przeznaczenie dla terenu 4MNU – ustalić	**Zasadny** – SUiKZP wskazuje dla terenu dominującą

			ul. Graniczna	przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku					
1	26.08.2013	Wiesław Malczewski	dz. nr ew. 605/4	Zmienić przebieg ciągu pieszo-jezdnego KPJ	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu (ustalenie granic zmiany planu osiedla Podolszyce Południe w Płocku).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina					
1	17.07.2012	Andrzej Klus	dz. nr ew. 336, 339/1 ul. Chopina	Ustalić możliwości budowy zjazdów z drogi oznaczonej 7KD1/2	**Uwzględniony -** dostępność komunikacyjna do działki została ustalona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku uchwalonym w 2013 roku
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Manežową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską					
1	18.11.2010	Maria Anna Kociemska	dz. nr ew. 434/1	Zmniejszyć szerokość ciągu pieszo-jezdnego Kpj_2	**Niezasadny –** działka stanowi własność gminy miasto Płock. Wydzielono część działki pod zabudowę mieszkaniową (stanowi własność wnioskodawcy).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka					
1	21.03.2014	Polski Koncern Naftowy ORLEN SA ul. Chemików 7, 09-411 Płock		Przystąpić do zmiany ustaleń mpzp w zakresie korekty, dla obszaru określonego w załączniku graficznym, fragmentu przedmiotowego planu i wprowadzeniu zapisów umożliwiających realizację inwestycji celu publicznego – budowa dwóch linii napowietrznych 400kV dla potrzeb wyprowadzenia mocy z planowanych bloków energetycznych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego	**Uwzględniony -** wniosek zostanie uwzględniony w ramach prac planistycznych przy opracowaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Linii 400kV" na osiedlu Trzepowo w Płocku (uchwała podjęta w marcu 2014 roku, z uwagi na wniosek PKN Orlen SA zostaną przyjęte nowe granice dla opracowania planu)
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ					
1	20.01.2010	Tomasz Kruszewski	dz. nr ew. 2906/76 ul. Ofiar Katynia	Zmienić linię zabudowy dla terenu 4MNe.	**Niezasadny** – Możliwe jest zagospodarowanie działki. Linia zabudowy wyznaczona w sposób uwzględniający lokalizację zabudowy sąsiedniej.
2	17.12.2010	Wioletta Kisiel Elżbieta Raczyńska	dz. nr ew. 293/232 ul. Armii Krajowej/Żyzna	Zmienić funkcję z urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – parkingi (5KS) na tereny usługowo-handlowe	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku

3	30.07.2012	Elżbieta i Jan Olszewscy	dz. nr ew. 3183/4, 3152 ul. Bat. Zośka	Zmienić linie rozgraniczające ul. Bat. Zośka w celu dodzielenia fragmentu działki 3183/4 do działki 3152	**Niezasadny** – kwestia dodzielenia działki została uregulowana (wydzielono fragment działki 3181/4).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku					
1	28.02.2012	Jan i Anna Porębscy	dz. nr ew. 2579/5 ul. Lisia	Zmienić przeznaczenie z terenów z usług oświaty na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**Niezasadny** – rozwój terenów mieszkaniowych w rejonie osiedli Borowiczki i Parcele wymaga zagwarantowania możliwości lokalizacji w tym rejonie funkcji publicznych, w tym związanych z oświatą.
2	27.08.2012	Jan i Anna Porębscy	dz. nr ew. 2579/5 ul. Lisia	Zmienić przeznaczenie z terenów z usług oświaty na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	25.02.2014	Anna i Jan Porębscy	dz. nr ew. 2579/5 ul. Lisia	Zmienić przeznaczenie z terenów z usług oświaty na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku					
1	5.10.2010	Piotr Krajnik PSB BUDOMAT Sp. z o.o. 09-400 Płock ul. Dobrzyńska 62D		Zlikwidować drogę 14KD1/2 w celu powiększenia nieruchomości na cele związane z rozwojem firm	Przedmiotowa droga stanowi element podstawowego układu drogowego; zapisy SUiKZP wskazują teren objęty planem jako obszar U/UC dla którego obowiązkowo należy sporządzić mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony po przystąpieniu do sporządzenia planu
2	17.11.2010	Marek Olszewski	dz. nr ew. 44/3 ul. Maszewska	Zmniejszyć określoną w planie minimalna powierzchnię działki powstałą po podziale z 1500 m^2 na 1200 m^2	Zapisy SUiKZP wskazują teren objęty planem jako obszar U/UC dla którego obowiązkowo należy sporządzić mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony po przystąpieniu do sporządzenia planu
3	17.01.2011	Emilia Jagodzińska	dz. nr ew. 124 ul. Kobiałka	Zmienić funkcję z terenów zieleni naturalnej na funkcję zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz działalności gospodarczej	**Niezasadny** – teren częściowo objęty ZPK Jaru rzeki Brzeźnicy; w terenie przebiegają magistrale przesyłowe
4	18.11.2013	Sławomir Podgórski Błaszczak Joanna Maria	dz. nr 21 ul. Zglenickiego	Zmienić przeznaczenie terenu 3U (zabudowa usługowa) na zabudowę usługową z możliwością budownictwa mieszkaniowego	Zapisy SUiKZP wskazują teren objęty planem jako obszar U/UC dla którego obowiązkowo należy sporządzić mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony po przystąpieniu do sporządzenia planu
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku					
1	10.02.2011	Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Radomiu	dz. nr ew. 218/107, 218/108, 218/110, 218/109 ul. Kilińskiego	Zmienić dopuszczalną wysokości zabudowy (14 metrów) w celu budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Płocku (17 metrów)	**Uwzględniony -** trwają prace nad zmianą mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony w ramach prac planistycznych
2	8.09.2011	Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Radomiu	dz. nr ew. 218/107, 218/108, 218/10, 218/109 ul. Kilińskiego	Uwzględnić w zmianie mpzp budowę siedziby Komendy Miejskiej Policji (rozbieżności pomiędzy obecnym przeznaczeniem terenu a planowanym przedsięwzięciem)	**Uwzględniony -** trwają prace nad zmianą mpzp – wniosek zostanie rozpatrzony w ramach prac planistycznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku					
1	27.09.2013	Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11 09-400 Płock	ulica Polna	Zmienić klasę ulicy Polnej ze zbiorczej (Z) na lokalną (L)	**Niezasadny** – ulica Polna w SUiKZP i Studium transportowym została wskazana jako droga klasy Z
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku					
1	6.06.2013	Autocentrum s.j ul. Dobrzyńska 56, 09-400 Płock	dz. nr 107/15 ul. Żyzna	Zmienić przeznaczenie działki z funkcji usługowej na mieszkaniową wielorodzinną	**Zasadny** – SUiKZP wskazuje dla terenu dominującą funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; jest to teren bezpośrednio sąsiadujący z osiedlem zabudowy wielorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku					
1	29.05.2014	Maria Fabianowicz	dz. nr ew. 1354/13 ul. Gościniec	Zmienić ustalenia mpzp w zakresie korekty linii zabudowy na działce ustalenie linii zabudowy w odległości 5 metrów od granic działki, wzdłuż dróg KDD1/2 i 4KL1/2.	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku. Linia zabudowy nie blokuje możliwości zagospodarowania działki.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku					
1	28.07.2011	Walentyna Waśniewska Maria Waśniewska	dz. nr ew. 465/3 obręb Nr 1	Przenieść planowaną oczyszczalnię (2NO) na działkę o nr 464/1	**Zasadny** – z uwagi na przyjęte rozwiązania w SUiKZP w tym także układ komunikacyjny – brak w Studium ustalonej w przedmiotowym planie drogi 4KZ, zasadne jest przeanalizowanie przyjętego w planie zagospodarowania tej części osiedla.
2	10.10.2012	Maciej Żytowiecki	dz. nr ew. 386/5, 386/6 ul. Pałacowa	Zmienić wysokość zabudowy na terenie 1MNi	**Zasadny** – z uwagi na zmianę uwarunkowań dotyczących poziomów hałasu od drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej (zmniejszenie jej uciążliwości i oddziaływania na tereny w bezpośrednim sąsiedztwie) zasadne jest przeanalizowanie przyjętych wskaźników zabudowy.
3	11.12.2012	Janina i Władysław Wawak		Zmienić szerokość ciągu pieszo-jezdnego 58KY z 8m na 5m	**Niezasadny** – ciąg pieszo – jezdny obejmuje jedynie nieruchomość gminną
4	21.02.2013	Stanisław Gąsiorowski	dz. nr ew.384/6 ul. Pałacowa	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	**Zasadne** – z uwagi na zmianę uwarunkowań dotyczących poziomów hałasu od drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej (zmniejszenie jej uciążliwości i oddziaływania na tereny w bezpośrednim sąsiedztwie) zasadne jest przeanalizowanie przyjętych wskaźników
5	10.04.2013	Bożena Ferenc	dz. nr ew. 384/1 ul. Swojska	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	
6	10.04.2013	Zdzisław Gąsiorowski	dz. nr ew. 384/7 ul. Pałacowa	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	

7	10.04.2013	Danuta Gąsiorowska	dz. nr ew. 384/5 ul. Pałacowa	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	zabudowy.
8	17.05.2013	Ilona Czaplicka Andrzej Smardzewski	dz. nr ew. 535/4, 535/5 ul. Swojska	Skorygować szerokości terenu 3ZP i umożliwienie wjazdu z terenu 7MW	**Zasadny** – w związku z istniejącym zagospodarowaniem terenu (w związku ze zrealizowaną inwestycją – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) zasadne jest przeanalizowanie przyjętego w planie zagospodarowania tej części osiedla.
9	17.06.2013	Chrapkowska Anna Chrapkowski Roman	dz. nr ew. 380/41, 380/43 ul. Swojska	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	**Zasadne** – z uwagi na zmianę uwarunkowań dotyczących poziomów hałasu od drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej (zmniejszenie jej uciążliwości i oddziaływania na tereny w bezpośrednim sąsiedztwie) zasadne jest przeanalizowanie przyjętych wskaźników zabudowy.
10	13.09.2013	Jerzy Gąsiorowski	dz. nr ew. 384/8 ul. Swojska	Na terenie 3MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	
11	26.09.2013	Wiesław Żytowiecki	dz. nr ew. 386/7 ul. Pałacowa -Swojska	Na terenie 1MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	
12	27.09.2013	Małgorzata Żytowiecka	dz. nr 386/7 ul. Pałacowa-Swojska	Na terenie 1MNi dopuścić lokalizację budynków dwukondygnacyjnych	
13	14.04.2014	Honorata i Ryszard Biziewcy	dz. nr ew. 623/9 ul. Swojska 14a	Zwiększyć dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki z 20% na 50% (teren 13MNe)	Wniosek zostanie rozpatrzony po przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w związku korektą przyjętych wskaźników zabudowy dla obszarów wzdłuż drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej
14	15.04.2014	Aleksandra Grzechowiak	dz. nr ew. 3701/6 ul. Św. Wojciecha	zmiana przeznaczenia części działki z funkcji drogi dojazdowej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o małej intensywności	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu. Projektowana droga stanowi połączenie ul. Świętego Wojciecha z ul. Gościniec.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku					
1	23.03.2011	SELEKT Sp.j. Radosław Gawroński Tomasz Konderski 09-401 Płock ul. Krakówka 3 Parafia Rzymsko Katolicka pw. Św. Benedykta 09-401 Płock ul. Dobrzykowska 2	dz. nr ew. 1328 ul. Krakówka	Zmienić przeznaczenie z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN	**Niezasadny –** chęć usankcjonowania inwestycji zrealizowanej niezgodnie z ustaleniami planu nie może stanowić podstawy dla jego zmiany

Ponadto w przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę wnioski które podlegały ocenie w analizie sporządzonej w 2010 roku a do których w związku z prowadzoną procedurą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka nie zajęto stanowiska. Wykaz wniosków zamieszczono w poniższej tabeli.

Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone w latach 2004-2009 nie rozpatrzone w „Analizie na lata 2006-2010”

Lp	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Stanowisko w sprawie wniosku
1	25.11.2004	Danuta Lewandowska	ul. Szpitalna 35 dz. nr ew. 571/5	Przekształcić działkę rekreacyjną na budowlaną	**Zasadny** – teren osiedla Winiary wskazany do objęcia ustaleniami mpzp. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone w toku prac planistycznych. Obowiązujące Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	16.09.2005	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”	ul. Żyzna dz. nr ew. 112/2, 113/2	Sporządzić mpzp na tereny położone po wschodniej stronie ul. Żyznej do jaru rzeki Rosicy	**Zasadny -** zmiana trasy przebiegu tzw. „Obwodnicy Północnej” umożliwiła uwolnienie terenów inwestycyjnych; W Studium tereny MW – o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.
3	5.01.2006	Jolanta Szatkowska Sławomir Gajewski	ul. Szpitalna-Traktowa	Sporządzić mpzp w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Traktowej	**Zasadny** – teren osiedla Winiary wskazany do objęcia ustaleniami mpzp. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone w toku prac planistycznych. Obowiązujące Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
4	10.01.2006	Teresa i Wojciech Konarzewscy	ul. Szpitalna dz. nr ew. 510/1, 153/1	Sporządzić mpzp a nieruchomości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi	**Zasadny** – teren osiedla Winiary wskazany do objęcia ustaleniami mpzp. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone w toku prac planistycznych. Obowiązujące Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
5	13.02.2006	Maria Wilczyńska Mirosław Wilczyński	ul. Szpitalna dz. nr ew. 509/1	Sporządzić mpzp a nieruchomości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi	**Zasadny** – teren osiedla Winiary wskazany do objęcia ustaleniami mpzp. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone w toku prac planistycznych. Obowiązujące Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
6	11.10.2006	Rada Mieszkańców Osiedla Trzepowo	Osiedle Trzepowo	Sporządzić mpzp dla terenów położonych na wschód od rzeki Brzeźnicy	**Zasadny -** podjęta uchwała Bielska-Sierpecka. Zakres uwzględnienia wniosku – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu określone zostaną w trakcie sporządzania planu po przystąpieniu do jego opracowania.
7	6.04.2007	Kancelaria Prezydenta Miasta – mieszkańcy Płocka	ul. Zielona (rejon dawnej mleczarni)	Sporządzić mpzp	**Zasadny** – teren wskazany do objęcia ustaleniami mpzp. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone w toku prac planistycznych. Obowiązujące Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno - usługowej

8	15.01.2008	Elżbieta Łakomska	ul. Graniczna dz. nr ew. 114	Sporządzić mpzp	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla tej części miasta – obszar Lotniska i terenów (ustalenie granic przystąpienia do sporządzenia planu)
9	4.06.2008	Dyrektor Oddziału "Cukrowni Borowiczki" w Płocku	2378, 2401, 2402, 2406/16÷2406/20, 2372/2, 2456, 2374/14, 2470, 2471/12÷2471/15, 2469, 2468, 2406/13 osiedle Borowiczki	Zmienić przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną z funkcja handlowo-usługową, rzemiosła usługowego i innej działalności: produkcyjnej, handlowej oraz gospodarczo-magazynowej.	**Zasadny** - wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu. Studium wskazuje teren jako obszar o dominującej funkcji usługowej
10	23.06.2008	Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego w Warszawie	ul. Portowa dz. nr ew. 3101/18	Sporządzić mpzp i przeznaczyć część działki 3101/18 pod basen portowo-jachtowy.	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony w ramach analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla części osiedla Radziwie (ustalenie granic przystąpienia do sporządzenia planu).
11	20.08.2009	Syndyk Masy Upadłości Zakładów Mięsnych SA	ul. Bielska dz. nr ew. 93, 94	Przeznaczyć działki pod zabudowę handlowo-usługową (obiekt wielkopowierzchniowy).	**Wniosek nieaktualny -** Uchwalono plan miejscowy Uchwała Nr 601/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z 28.05.2013 r.
12	28.09.2009	Dyrektor Kancelarii Prezydenta	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jaru Brzeźnicy	Sporządzić mpzp w granicach zespołu przyrodniczego	Na obecnym etapie niemożliwe jest przesądzenie co do zasadności wniosku. Granice ZPK wymagają aktualizacji i dostosowania do aktualnych uwarunkowań.
13	1.12.2009	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Maria i Jerzy Skarżyńscy	tereny wzdłuż ulicy Piekarskiej	Sporządzić mpzp	**Zasadny** W Studium tereny S – centralny obszar wielofunkcyjny położony w obszarze historycznej zabudowy śródmiejskiej, wskazany jako obszar przestrzeni publicznej dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2 Przedstawienie wyników analizy 2006-2010 wraz z oceną przyjętych rozwiązań ich aktualności i postępów w realizacji wskazanych prac

W 2010 roku została wykonana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium" która obejmowała okres od stycznia 2006 roku do marca 2010 roku. Analiza została przyjęta Zarządzeniem Nr 5056/10 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03 września 2010 roku. Wyniki przedmiotowej analizy zostały przekazane Radzie Miasta Płocka, która w dniu 26 października 2010 roku podjęła Uchwałę Nr 826/LVIII/10 w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przyjętą uchwałą Rada Miasta Płocka stwierdziła, iż:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjęte Uchwałą Nr 967/LXIII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 1998 roku jest nieaktualne w całości i zgodnie z Uchwałą Nr 110/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie oceny aktualności studium i należy kontynuować prace planistyczne nad jego zmianą,
- 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest aktualnych,
- 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga przystąpienia do zmiany (są w całości lub w części nieaktualne),
- należy kontynuować prowadzoną procedurę planistyczną zmiany 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za nieaktualne w całości lub w części uznano następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku, przyjęta Uchwałą Nr 619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka z dnia 19 listopada 1996 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 37 z dnia 30 grudnia 1996 roku, poz. 234 – w całości,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 17 lutego 2001 roku, poz. 194; Uchwałą Nr 756/XLIV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 23 sierpnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 206 z dnia 9 września 2005 roku, poz. 6751 i Uchwałą Nr 856/XLIX/05 Rady Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2005 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 z dnia 16 grudnia 2005 roku, poz. 10110 – w części,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej, przyjęty Uchwałą Nr 833/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 z dnia 6 lipca 2001 roku, poz. 1895 – w całości,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3, przyjęty Uchwałą Nr 1067/LII/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2002 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 148 z dnia 7 czerwca 2002 roku, poz. 3270 – w całości.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski, przyjęty Uchwałą Nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140 z dnia 23 listopada 2000 roku, poz. 1330 – w części.

3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka - ocena aktualności

Obecnie obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku. Dokument ten uchylił Studium, które obowiązywało w latach 1998 – (marzec) 2013.

Poprzednie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą z dnia 21 kwietnia 1998 roku. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która nastąpiła w 2003 roku wprowadziła nowe wymagania dotyczące zawartości dokumentów tego typu. W myśl art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności określone w procedurze, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

W 2006 roku wykonana została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka w latach 1998-2005". Zakres opracowania obejmował między innymi ocenę aktualności obowiązującego Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, iż w świetle zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz nowych wymogów dotyczących zawartości tego typu opracowania według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest przystąpienie do jego aktualizacji tj. opracowania zmiany Studium. W myśl wyników wyżej wymienionej analizy, przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 596/07 z dnia 17 maja 2007 roku zasadne było przystąpienie do zmiany Studium w całości. Rada Miasta Płocka podjęła w dniu 29 maja 2007 roku Uchwałę Nr 110/IX/07 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka a następnie Uchwałę Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.
W trakcie procedury sporządzania zmiany Studium, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Płocka w 2010 roku sporządził dokument pod nazwą "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". Dokument ten wraz z zawartymi w nim wynikami analiz został przyjęty Zarządzeniem Nr 5056/2010 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 września 2010. Rada Miasta Płocka podjęła w dniu 26 października 2010 roku Uchwałę Nr 826/LVIII/10 w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której stwierdziła konieczność kontynuacji działań związanych ze zmianą studium realizowanych na podstawie Uchwały Nr 111/IX/07 Rady Miasta Płocka z dnia 9 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

W dniu 26 marca 2013 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 565/XXXIII/2013 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, która stanowiła finalizację prac nad zmianą Studium. Uchwalony dokument opracowany został w zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi (w tym przede wszystkim ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz aktualnie obowiązującymi dokumentami planistycznymi szczebla krajowego i wojewódzkiego (co potwierdza pozytywna ocena Wojewody Województwa Mazowieckiego, wyrażona na podstawie art. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze powyższe kwestie stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjęte Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku **jest dokumentem aktualnym,** w związku z czym

stanowi punkt odniesienia dla oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

4.1 Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Każdy miejscowy plan charakteryzuje się odrębnymi uwarunkowaniami, które mają wpływ na jego aktualność. Sam ruch inwestycyjny wynikający z ilości wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź liczba wniosków o zmianę miejscowego planu nie mogą być jedynym wyznacznikiem przesądzającym o aktualności planu. Istotny wpływ na to ma także cel dla którego plan został uchwalony (np. plan uchwalony w celu ochrony obszarów przyrodniczych siłą rzeczy nie powinien dopuszczać żadnego ruchu inwestycyjnego), czy chociażby zapewnienie właściwego uzbrojenia terenu które umożliwiłoby inwestowanie na danym obszarze. W związku z ilością uwarunkowań mających wpływ na tą ocenę nie ma możliwości określenia ogólnych kryteriów mających odniesienie do wszystkich planów jako ogółu. W celu zapewnienia poprawności i miarodajności uzyskanych wyników analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winna być przeprowadzona indywidualnie dla każdego z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W badaniach wzięto pod uwagę następujące kwestie:

1. złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. wydane decyzje o pozwoleniu na budowę
3. zgodność z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
4. zgodność z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5. zgodność mpzp z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6. ustalenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”
7. dodatkowe uwagi charakterystyczne dla obszaru objętego planem

4.1.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE – Studium określa obszar objęty mpzp jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, natomiast plan wskazuje jako przeznaczenie zabudowę letniskową z zakazem przekształcania jej na inne funkcje
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania

planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan objęty granicami Uchwały Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. Solidarności, ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku
7. Dodatkowe uwagi:
brak realizacji w/w uchwały

4.1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych położonych pomiędzy ul. Kalinową, Rzeczną, Różaną, Górną i Imielnicką w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
teren w znacznej części zainwestowany

4.1.3 Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
NIE - Studium określa obszar objęty mpzp jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz obszar lasów – ZL, natomiast plan określa go jako obszar zarezerwowany dla budowy oczyszczalni ścieków sanitarnych i oczyszczalni wód opadowych

6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan wymaga zmiany
7. Dodatkowe uwagi:
   brak realizacji w/w uchwały

4.1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck.

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan objęty granicami Uchwały Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę
7. Dodatkowe uwagi:
   ustalenia mpzp są niezgodne z faktycznym zagospodarowaniem terenu; brak realizacji w/w uchwały

4.1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bramy Bielskiej wraz z odcinkiem ul. Bielskiej w rejonie Starego średniowiecznego miasta oraz ulicą Kwiatka w mieście Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK

6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Łukasiewicza, Gałczyńskiego i Miodową w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE - Studium wskazuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (U/UC) – obowiązkowe do wskazania w mpzp, natomiast plan wskazuje te tereny jako tereny usługowe (bez dopuszczenia obiektów wielkopowierzchniowych),
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny

7. Dodatkowe uwagi:
   plan wymaga zmiany zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęto Uchwalę Nr 647/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku

4.1.8 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   ustalenia mpzp są niezgodne z faktycznym zagospodarowaniem terenu

4.1.9 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   3 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę: **w analizowanym okresie wydano 8 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:**
   6 - zabudowa usługowa
   1 - zabudowa produkcyjno - magazynowa
   1 - obiekty infrastruktury technicznej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE - Studium wskazuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (U/UC) – obowiązkowe do wskazania w mpzp, oraz obszary zabudowy usługowej (U), natomiast plan wskazuje te tereny w znaczącej części

jako tereny usługowe (bez dopuszczenia obiektów wielkopowierzchniowych) oraz tereny produkcyjne,

6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan wymaga zmiany zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan zmieniony w części przez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku (2013 rok)

4.1.10 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu „Parasol", Batalionu „Zośka", Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren zainwestowany

4.1.11 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Gwardii Ludowej, Wiejską, rzeką Brzeźnicą i stadionem Petrochemii w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK

6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.12 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami C.K. Norwida, A. Asnyka, J. Słowackiego i K.I. Gałczyńskiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren zainwestowany

4.1.13 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów po byłej Jednostce Wojskowej w Płocku oraz terenów przyległych obejmującego obszar w granicach: ul. Kilińskiego, ul. Wyszogrodzka, ul. Strzelecka, ul. Oaza i Al. Piłsudskiego

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   2 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 6 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   3 - zabudowa usługowa
   1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 - obiekty infrastruktury komunikacyjnej
   1 – zieleń urządzona – ogródek jordanowski
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena

postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan aktualny

7. Dodatkowe uwagi:
Plan objęty granicami Uchwały Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza" w Płocku – realizacja planu w trakcie

4.1.14 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
22 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie wydano 102 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
96 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1 - obiekty infrastruktury komunikacyjnej
1 – zieleń urządzona – „Orlik"
2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
1 – zabudowa usługowa
1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
budowa ul. Korczaka, Cedrowej, Lipowej, Wiązowej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
NIE – przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny RO, MRO, PS;
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
Plan wymaga zmiany
7. Dodatkowe uwagi:
plan (w części) objęty granicami Uchwały Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku - prace projektowe nad planem zostały wstrzymane
Po uzyskaniu przez Urząd Miasta Płocka map zagrożenia powodziowego niezbędne będzie dostosowanie ustaleń planu do wskazań tych map

4.1.15 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
Obwodnica Północna

4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK – przebieg rurociągów został uwzględniony w Studium (plansza infrastruktury), natomiast strefy bezpieczeństwa wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych, plan nie odnosi się do przeznaczenia terenu
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan wymaga zmiany
7. Dodatkowe uwagi:
plan wymaga korekty szerokości stref bezpieczeństwa od istniejących rurociągów przesyłowych produktów naftowych w odniesieniu do aktualnych przepisów prawnych.
Plan zmieniony w części przez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Graniczna w Płocku (2013 rok).
Plan objęty (w części) granicami Uchwały Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę, a także (w części) granicami Uchwały Nr 645/XXXVII/13 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze" w Płocku

4.1.16 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic: Królewieckiej i 1go Maja

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan nie określa maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
teren zainwestowany

4.1.17 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan stracił ważność z dniem 26 lipca 2014 roku w związku z uchwalonym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 'Trzepowo” w Płocku (Uchwała Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754)

4.1.18 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren zainwestowany

4.1.19 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa usługowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Granicznej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE – wyznaczone w planie tereny kolejowe nie zostały uwzględnione w Studium
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan wymaga zmiany
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.20 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ulicami Manežową, Saperską, Wyszogrodzką i Spółdzielczą

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 3 decyzje o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren zainwestowany

4.1.21 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zubrzyckiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   W analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren w znacznej części zainwestowany

4.1.22 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 3 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Granicznej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan wymaga zmiany
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.23 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 86, położonego w Płocku u zbiegu ulic Długiej i Kobiałka

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:

W analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę

3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.24 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską, ul. Chopina

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   W analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.25 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i Al. Spacerową w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla zabudowy usługowej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

TAK

5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok)
   Nie dotyczy – plan rozpatrywany w ramach analizy został zmieniony Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.26 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Manežową, Strzelecką, Wyszogrodzką i Saperską

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: (TAK/NIE +uzasadnienie dla NIE)
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren w znacznej części zainwestowany

4.1.27 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 27 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   4 – obiekty infrastruktury technicznej
   3 – obiekty komunikacji
   4 – zabudowa usługowa
   16 – zabudowa produkcyjno - magazynowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:

brak inwestycji

4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   - plan w części objęty granicami Uchwały Nr 172/XI/07 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonego przy ulicy Łukasiewicza w Płocku,
   - plan zmieniony w części przez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Witolda Zglenickiego w Płocku (2009 rok) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Długiej w Płocku (2009 rok)
   - plan w części objęty granicami Uchwały Nr 769/XLV/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV" na osiedlu Trzepowo w Płocku (w związku z wnioskiem z dnia 16 czerwca 2014 roku Polskiego Koncernu Naftowego Orlen SA o rozszerzenie obszaru objętego zmianą planu w związku z aktualizacją przebiegu trasy linii 400 kV granice przystąpienia do przedmiotowego planu zostaną zmienione)

4.1.28 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren zainwestowany

4.1.29 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ.

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   3 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 17 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   6 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
   1 - obiekty komunikacji
   3 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
   1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
   2 – zabudowa usługowa
   3 – zieleń urządzona - „Orliki" i plac zabaw
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Chruściela
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.30 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla realizacji obiektu infrastruktury technicznej (most)
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Krzywej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan stracił ważność z dniem 26 lipca 2014 roku w związku z uchwalonym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 'Trzepowo" w Płocku (Uchwała Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754)

4.1.31 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku (J.w.).

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan objęty granicami Uchwały Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza" w Płocku – plan w opracowaniu

4.1.32 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 3 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – obiekty infrastruktury technicznej
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE – przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny RO, MRO.
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.33 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 2 decyzje o pozwoleniu na budowę na zabudowę usługową.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.34 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   3 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 17 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   16 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa produkcyjno - magazynowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.35 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   3 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa produkcyjno - magazynowa
   1 – zabudowa usługowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   NIE - Studium wskazuje obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (U/UC) – obowiązkowe do wskazania w mpzp, natomiast plan wskazuje te tereny jako tereny usługowe (bez dopuszczenia obiektów wielkopowierzchniowych) i produkcyjno – magazynowe; przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – np. tereny UMN;
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.36 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Manežową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 7 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   2 – obiekty komunikacji
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.37 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Sienkiewicza i Al. Kilińskiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   2 wnioski
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 2 decyzje o pozwoleniu na budowę na zabudowę usługową.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan objęty granicami Uchwały Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza" w Płocku – plan w opracowaniu

4.1.38 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa usługowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Wysokiej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren w znacznej części zainwestowany

4.1.39 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
   1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
   1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
   1 – zieleń urządzona - „Orlik"
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   teren w znacznej części zainwestowany

4.1.40 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzję o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.41 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.42 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   W analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan nie określa maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.43 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan nie określa maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
brak

4.1.44 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan nie określa maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
brak

4.1.45 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności

zabudowy; brak wskazania minimalnej liczby miejsc postojowych na terenach MN

5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.46 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Ciechomickiej

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 6 decyzji o pozwoleniu na budowę na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.47 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   14 wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 21 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
   9 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   4 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
   5– zabudowa usługowa
   2 – zieleń urządzona
   1 – zabudowa produkcyjno - magazynowa
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   budowa ul. Swojskiej
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

TAK

6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   plan w części objęty granicami Uchwały Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku. Plan zmieniony w części przez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku

4.1.48 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Witolda Zglenickiego w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie wydano 6 decyzji o pozwoleniu na budowę na zabudowę produkcyjno – magazynową.
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.49 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Długiej w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   NIE - plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena

postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
plan aktualny
7. Dodatkowe uwagi:
brak

4.1.50 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie wydano 2 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym:
1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1 – zieleń urządzona - „Orlik"
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
NIE – plan nie określa minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
plan nie objęty analizą
7. Dodatkowe uwagi:
brak

4.1.51 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku (będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku)

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
TAK
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium”. (2010 rok):
plan nie objęty analizą

7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.52 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   TAK
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan nie objęty analizą
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.53 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa" w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   TAK
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan nie objęty analizą
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.54 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna" w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:

w analizowanym okresie wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   TAK
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan nie objęty analizą
7. Dodatkowe uwagi:
   brak

4.1.55 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo" w Płocku

Ocena planu:

1. Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   brak wniosków
2. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:
   w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Inwestycje w obrębie mpzp wydane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich zgodność (sprzeczność) z ustaleniami planu:
   brak inwestycji
4. Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   TAK
5. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
   TAK
6. Ustalenia "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium". (2010 rok):
   plan nie objęty analizą
7. Dodatkowe uwagi:
   Plan przyjęty Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754, wejdzie w życie z dniem 26 lipca 2014 roku)

4.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona w poprzednim punkcie szczegółowa analiza uwarunkowań dotyczących poszczególnych miejscowych planów stanowiła podstawową wytyczną dla oceny ich aktualności. Należy przy tym zaznaczyć, iż określenie planu jako nieaktualny stanowi jedynie informację o tym iż nie obejmuje on wszystkich wymaganych obecnie obowiązującymi przepisami elementów, ułatwiających jego interpretację bądź uszczegóławiających jego zakres – plan taki pozostaje dokumentem obowiązującym. Stwierdzenie o nieaktualności świadczy o konieczności przeprowadzenia dokładniejszej analizy dokumentu i w przypadku stwierdzenia znaczących odstępstw od obowiązujących przepisów wskazanie go do zmiany. Bazując na przyjętych kryteriach analizy obowiązujących mpzp przyjęto następujące wnioski:

- Za aktualne należy uznać plany wykazujące pełną zgodność zarówno z przepisami ustawy (art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jak i ustaleniami Studium. W obrębie gminy wskazuje się 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które należy uznać za w pełni aktualne.
- Za nieaktualne w całości lub w części należy uznać plany, dla których stwierdzono niezgodność w przynajmniej jednym z przedstawionych powyżej kryteriów. Za takie należy uznać 47 miejscowych planów. W tym wyróżniono:
    - 28 planów opracowanych na podstawie ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym
    - 11 planów opracowanych na podstawie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które jednak nie są w pełni zgodne z wymogami dotyczącymi sporządzania planu określonymi w ustawie.
    - W zakresie zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami obowiązującego Studium należy wskazać iż w przypadku 8 planów stwierdzono brak pełnej zgodności w tym zakresie. Należy przy tym zaznaczyć iż każdy z tych planów został opracowany na podstawie ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, są one więc niezgodne także w zakresie tego kryterium.
- Dwa plany obejmujące część obszaru osiedla Trzepowo (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 69, 70, 151, 152 położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Trzepowo w Płocku) zamieszczono wykazie z uwagi na fakt, że obowiązywały w okresie dla którego sporządzona została analiza. Zostały one uchylone Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754, wejdzie w życie z dniem 26 lipca 2014 roku). W związku z powyższym zakwalifikowano te plany jako nieobowiązujące.

W zestawieniu szczególnie widoczna jest duża ilość planów dla których stwierdzono niezgodność z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika to z faktu iż plany te opracowane zostały na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, która określała mniej szczegółowy zakres zapisów obowiązkowo określanych w planie. Zmiana ustawy i rozszerzenie zakresu zapisów planu spowodowały, iż w przypadku każdego z obowiązujących przed wejściem ustawy planów należy orzec o niezgodności z art. 15 i 16 ustawy. Jednocześnie zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany te zachowały moc. Poza powyższymi planami niezgodność z zapisami obowiązującej ustawy stwierdzono także w przypadku 11 planów opracowanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno w jednym jak i w drugim przypadku w większości niezgodność ta ma związek z brakiem określenia wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej lub któregoś z innych parametrów kształtowania zabudowy. Stwierdzenie niezgodności w tym zakresie nie jest równoznaczne z koniecznością zmiany planu. W tym wypadku analizie należy poddać zakres niezgodności i jej wpływ na proces wydawania decyzji administracyjnych. W przypadku stwierdzenia znacznego utrudnienia należy podjąć decyzję do zaliczenia planu do grupy planów wymagających zmiany.

Badanie zgodności obowiązujących mpzp z zapisami obowiązującego Studium wykazało, że ustalenia 8 mpzp odbiegają od przyjętych w Studium kierunków rozwoju. Fakt ten stanowi istotną przesłankę do podjęcia prac planistycznych nad zmianą przedmiotowych opracowań i dostosowania ich ustaleń do wyznaczonych w Studium funkcji. Rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami prowadzą do sytuacji w której przyjęty kierunek rozwoju nie może być realizowany ze względu na sprzeczność zapisów mpzp.

4.3 Ocena aktualności uchwał o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Jak wspomniano w poprzednich rozdziałach opracowania, obecnie obowiązuje 12 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
W przypadku 2 z nich prowadzone są aktualnie prace projektowe - są to:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza" w Płocku – plan stanowi zmianę 3 obecnie obowiązujących planów obejmujących teren po byłej jednostce wojskowej. Głównym założeniem niniejszej zmiany jest konieczność ujednolicenia i uczytelnienia zapisów planów oraz określenie zasad i parametrów zabudowy dla stworzenia atrakcyjnych warunków dla inwestowania w niniejszym terenie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka" w Płocku – realizacja planu stanowi kontynuację działań planistycznych określonych Uchwałą Nr 304/XIX/2012 (pierwszym etapem była realizacja planu „Centrum Graniczna"), których celem było określenie nowych terenów inwestycyjnych (w tym terenów mieszkaniowych), a tym samym niwelacja wyraźnego podziału między Centrum miasta a osiedlem Podolszyce Południe.

Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny" w Płocku – plan opracowany w związku z koniecznością zapewnienia rezerw terenowych dla powiększenia obszaru istniejącego Cmentarza Komunalnego przy ul. Bielskiej. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 118 poz 687 ze zmianami) cmentarze mogą być realizowane jedynie w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakończono prace projektowe. Plan zostanie skierowany do uchwalenia.

Założenia przyjęte w analizach zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższych planów pokrywają się z kierunkami polityki przestrzennej realizowanej przez Gminę, w tym określonej w Studium. Ponadto zakres opracowywanych planów pokrywa się z obecnym zapotrzebowaniem zarówno w odniesieniu do zaspokajania potrzeb społecznych jak i inwestycyjnych, w związku z czym prace nad planami powinny być kontynuowane w niezmienionym zakresie.

W ramach realizacji wymogów art. 10 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących obowiązku przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla obszarów wskazanych w Studium, Rada Miasta Płocka podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia 3 kolejnych planów:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze" w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku

Plany te obejmują obszary lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, dla których istnieje obowiązek podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. Również w przypadku tych planów podjęte uchwały winny być realizowane w dotychczasowym zakresie.

Uchwała o przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Linii 400 kV na osiedlu Trzepowo w Płocku podjęta została w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu energetyki. Zakres zmiany planu opracowany został w porozumieniu z inwestorem, który także poniesie koszty sporządzenia zmiany planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku - prace projektowe nad planem zostały wstrzymane ze względu na trwające prace nad zmianą studium. Studium przyjęte w 2013 roku. Niezbędna jest ponowna analiza przyjętych granic planu w kontekście zmiany uwarunkowań.

W przypadku uchwał o przystąpieniu do sporządzenia mpzp w obszarze osiedla Ciechomice, tj:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku,

zostały podjęte w 2004 roku oraz 2009 roku w odniesieniu do ustaleń już nie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujące Studium (przyjęte w 2013 roku) określa te tereny jako obszary rozwojowe miasta, które w odniesieniu do potrzeb inwestycyjnych miasta powinny zostać objęte mpzp. Analiza wydawanych decyzji administracyjnych wskazuje osiedla Góry i Ciechomice jako obszar charakteryzujący się znacznym ruchem inwestycyjnym, co stanowi kolejną przesłankę dla opracowania planów w tym obszarze (główny cel stanowi konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, co nie jest możliwe do osiągnięcia jedynie poprzez decyzje). Jednakże przyjęte w powyższych uchwałach granice opracowań nie odpowiadają obecnym potrzebom i możliwościom realizacyjnym Gminy ze względu na wielkość przyjętych obszarów, koszty związane z opracowaniem i realizacją ustaleń planu oraz zmianę ustaleń dla terenów przewidzianych w Studium. W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie tych uchwał (obowiązujące uchwały wiążą się z utrudnieniami w zakresie działań inwestycyjnych – w szczególności w zakresie procedury przeprowadzania podziałów nieruchomości) oraz przeprowadzenie ponownej analizy obszarów i sukcesywne wyznaczanie obszarów (wskazanie granic) do objęcia mpzp.

4.4 Plany wskazane do zmiany

Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą złożonych wniosków o zmianę planu stanowią podstawową wytyczną do określenia planów (bądź ich fragmentów) dla których niezbędne jest przystąpienie do zmiany. Na wstępie należy zauważyć, iż nie każdy plan uznany w toku analizy za nieaktualny powinien być zmieniony. Decyzja o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w konsekwencji rozpatrzenia wielu czynników, w tym w szczególności wpływu wprowadzenia mpzp na sprawność podejmowania działań inwestycyjnych, jego wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej na danym obszarze, a także zależność kosztów wprowadzenia mpzp i realizacji jego zapisów do oczekiwanych korzyści wynikających z jego wprowadzenia. Dlatego też poza samym stwierdzeniem o nieaktualności planu równie istotny jest zakres tej niezgodności, jej wpływ na możliwość wydawania decyzji administracyjnych, czy przewidywane pozytywne efekty przeprowadzenia zmiany planu w zestawieniu z czynnikami ekonomicznymi. Szczególnym wypadkiem jest tu nieaktualność planu, której przyczyną jest brak zgodności z przyjętym w 2013 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jako podstawowe narzędzie kształtujące politykę przestrzenną wyznacza docelowe kierunki rozwoju gminy. Niezgodność planu z zapisami Studium wprowadza dysharmonię w rozwoju poszczególnych terenów, a realizacja każdej kolejnej inwestycji powoduje spadek aktualności zapisów Studium – na którym z kolei muszą opierać się dokumenty planistyczne gminy.
Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe aspekty, dokonano analizy miejscowych planów i wyznaczono te które wymagają podjęcia działań zmierzających do przystąpienia do zmiany planu. Poniżej sporządzono listę planów wraz z informacją o proponowanych działaniach wraz z uzasadnieniem podjętej decyzji.

Nr planu	Ocena	Uzasadnienie
1	Do zmiany Podjęta uchwała (Uchwała Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. Solidarności, ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku); Uchwała wskazana do uchylenia - niezbędna jest aktualizacja przyjętych granic opracowania.	Ustalenia mpzp niezgodne z ustaleniami Studium; brak ruchu inwestycyjnego w terenie
2	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
3	Do zmiany	Rezygnacja z planów realizacji oczyszczalni we wskazanym obszarze
4	Do zmiany Podjęta uchwała (Uchwała Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę), Uchwała wskazana do uchylenia - niezbędna jest aktualizacja przyjętych granic opracowania.	Ustalenia mpzp są niezgodne z faktycznym zagospodarowaniem terenu, brak ruchu inwestycyjnego w terenie
5	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
6	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
7	W trakcie zmiany – podjęta uchwała (Uchwała Nr 647/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku)	Ustalenia mpzp niezgodne z ustaleniami Studium – konieczność uwzględnienia w mpzp obszarów U/UC; brak ruchu inwestycyjnego w terenie.
8	Do zmiany	Ustalenia mpzp są niezgodne z faktycznym zagospodarowaniem terenu, brak ruchu inwestycyjnego w terenie
9	Do zmiany	Ustalenia mpzp niezgodne z ustaleniami Studium – konieczność uwzględnienia w mpzp obszarów U/UC oraz dostosowania pozostałych zapisów do ustaleń Studium
10	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
11	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących

		utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
12	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
13	W trakcie zmiany – w toku prac planistycznych (Uchwała Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza" w Płocku)	
14	Do zmiany Plan (w części) objęty granicami Uchwały Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. „Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku	Ustalenia mpzp w części niezgodne z ustaleniami Studium; brak konieczności podtrzymywania w zapisach planu terenów rolnych – brak ochrony gruntów rolnych w granicach administracyjnych miast; realizacja ZRID w obrębie mpzp; konieczność dostosowania zapisów planu do stanu istniejącego (m. in. przebieg dróg 19 KD). Konieczność dostosowania ustaleń planu do map ryzyka powodziowego.
15	Do zmiany Plan zmieniony w części przez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Graniczna w Płocku (2013 rok). Plan objęty (w części) granicami Uchwały Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę, (w części) granicami Uchwały Nr 645/XXXVII/13 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze" w Płocku, a także granicami Uchwały Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka" w Płocku	Plan wymaga korekty szerokości stref bezpieczeństwa od istniejących rurociągów przesyłowych produktów naftowych w odniesieniu do aktualnych przepisów prawnych
16	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp zainwestowany.
17	Plan stracił ważność w związku z Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Trzepowo" w Płocku	
18	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp zainwestowany.
19	Do zmiany	Ustalenia mpzp niezgodne z ustaleniami Studium – wskazane w planie tereny kolejowe nie zostały podtrzymane w zapisach Studium; realizacja ulicy Granicznej (ZRID)
20	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan

		zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
21	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
22	Do zmiany	Ustalenia mpzp są niezgodne z faktycznym zagospodarowaniem terenu- realizacja ulicy Granicznej (ZRID) w przebiegu innym niż zapisany w planie
23	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
24	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
25	Pozostaje bez zmian	Plan zmieniony Uchwałą Nr 411/XXV/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kobylińskiego, Bielską, Ostatnią i aleją Spacerową w Płocku
26	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
27	Pozostaje bez zmian Plan w części objęty Uchwałą Nr 769/XLV/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
28	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
29	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
30	Plan stracił ważność w związku z Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Trzepowo” w Płocku	
31	W trakcie zmiany – w toku prac planistycznych (Uchwała Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku)	
32	Do zmiany	Ustalenia mpzp w części niezgodne z ustaleniami Studium; brak konieczności podtrzymywania w zapisach planu terenów rolnych – brak ochrony gruntów rolnych w granicach administracyjnych miast; konieczność dostosowania ustaleń planu do map ryzyka powodziowego.
33	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.

34	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
35	Do zmiany	Ustalenia mpzp niezgodne z ustaleniami Studium – konieczność uwzględnienia w mpzp obszarów U/UC
36	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
37	W trakcie zmiany – w toku prac planistycznych (Uchwała Nr 432/XXVI/12 Rady Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza" w Płocku)	
38	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
39	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
40	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium; konieczność dostosowania ustaleń planu do map ryzyka powodziowego
41	Do zmiany	Konieczność zapewnienia kompleksowego rozwoju osiedla wywołana zmianą trasy przebiegu tzw. „Obwodnicy Północnej" i tym samym uwolnieniem terenów inwestycyjnych
42	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
43	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium. Teren objęty mpzp w znacznej części zainwestowany.
44	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
45	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
46	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
47	Do zmiany	Zasadną jest aktualizacja zapisów planu w kontekście zmiany uwarunkowań dotyczących poziomów hałasu od drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej (zmniejszenie jej uciążliwości i oddziaływania na tereny

		w bezpośrednim sąsiedztwie)
48	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
49	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
50	Pozostaje bez zmian	Stopień niezgodności zapisów planu z wymogami obowiązującej ustawy nie powoduje znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
51	Pozostaje bez zmian	Plan zgodny z ustawą. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
52	Pozostaje bez zmian	Plan zgodny z ustawą. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
53	Pozostaje bez zmian	Plan zgodny z ustawą. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
54	Pozostaje bez zmian	Plan zgodny z ustawą. Plan zgodny z ustaleniami Studium.
55	Pozostaje bez zmian	Plan zgodny z ustawą. Plan zgodny z ustaleniami Studium.

Oznaczenie planu opisem „do zmiany” nie przesądza o konieczności przeprowadzenia całościowej zmiany dokumentu. Opis ten stanowi jedynie informację o konieczności podjęcia działań zmierzających do zmiany planu, nie odnosi się natomiast do zakresu zmian jakim ma podlegać plan. Określenie dokładnych granic zmiany planu oraz zakresu jakiego ma dotyczyć opracowanie określone zostanie w analizie zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.5 Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Poza wskazaniem planów dla których konieczne jest przeprowadzenie zmian, celem niniejszego opracowania jest także wyznaczenie terenów dla których zasadne jest przystąpienie do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Selekcja obszarów przeprowadzona została w oparciu o następujące kryteria:

- **Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) w studium określa się w szczególności: obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej. W związku z powyższym w Studium jako obowiązkowe do sporządzenia mpzp wskazano:

- Obszary przestrzeni publicznych – przy czym jako priorytetowe w tym zakresie wskazano: obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej oraz obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A,
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m2

Gmina w ramach realizacji powyższych zapisów podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, dla których do tej pory nie obowiązywały ustalenia planów.

Ponadto w myśl zapisów Studium wyznacza się tereny dla których w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych Gminy zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to wyznaczone w Studium obszary:

- rozwoju funkcji na terenach niezurbanizowanych, w tym na terenach rolnych;
- przekształceń funkcji na terenach zurbanizowanych.

- **Ruch inwestycyjny**

Wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poparte wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę tworzą obraz terenów najbardziej atrakcyjnych z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Zagospodarowanie terenów realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nie daje jednak możliwości właściwego kształtowania ładu przestrzennego i nie zapewnia spójnego rozwoju - niezorganizowana urbanizacja. Wzmożony ruch inwestycyjny stanowi więc istotną przesłankę dla objęcia terenów ustaleniami mpzp.

- **Wyznaczenie terenów inwestycyjnych**

Poza obszarami zagospodarowywanymi samoistnie na podstawie chęci i zamierzeń inwestorów, w analizie należy uwzględnić obszary wyznaczone przez Gminę dla realizacji inwestycji istotnych z punktu widzenia Miasta bądź regionu oraz obszary dedykowane dla rozwoju poszczególnych funkcji, istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy oraz zwiększania jej potencjału gospodarczego.

Obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej – konieczność zachowania unikatowych walorów historycznej zabudowy staromiejskiej w zestawieniu z intensywnym ruchem inwestycyjnym w rejonie śródmieścia sprawiają, iż niezwykle istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie się odnosił do zasad kształtowania zabudowy w tym obszarze i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój, oraz umożliwi realizację działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A – Płockie nabrzeże i unikatowa w skali kraju skarpa Wiślana stanowią jedno z najcenniejszych bogactw Płocka. Właściwy rozwój tych terenów stanowi kluczowy element dla rozwoju turystyki,

Obszary w rejonie osiedla Podolszyce Północ – zmiana trasy przebiegu tzw. „Obwodnicy Północnej" umożliwiła uwolnienie terenów inwestycyjnych wokół stale rozwijających się Podolszyc i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla (z uwzględnieniem działalności deweloperskiej), w tym minimalizację rozproszenia zabudowy mieszkaniowej,

Obszary w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej – rozwój funkcji produkcyjnej w rejonie wymaga zapewnienia odpowiedniej podaży terenów inwestycyjnych, a dobre skomunikowanie terenów z główną trasą wylotową z miasta sprawia, iż tereny te mogą stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów.

Obszary w rejonie ul. Kutnowska – Góry – Nowoosiedlowa – uwolnienie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej. Uporządkowanie i racjonalne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem i zachowaniem wymogów ochrony środowiska i krajobrazu przyczyni się do zatrzymania niezorganizowanej urbanizacji w strefie przy zboczu doliny Wisły, który stanowi wyjątkowo cenną ekspozycję panoramy miasta Płocka i krajobrazu doliny Wisły.

Obszary w rejonie lotniska – Uwarunkowania przestrzenne obszaru lotniska i terenów przyległych czynią z nich bardzo atrakcyjne tereny inwestycyjne. Do uwarunkowań tych należy zaliczyć lokalizację w bliskiej odległości od centrum miasta, korzystną dostępność komunikacyjną, która jeszcze bardziej poprawi się po wybudowaniu obwodnicy północno zachodniej, niski stopień zainwestowania oraz dostępność infrastruktury technicznej. W celu racjonalnego zagospodarowania ww obszaru, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia przesądzą o docelowej funkcji terenu

Obszary w rejonie ul. Wesółka (Pradolina Wisły) – uwolnienie terenów dla funkcji rekreacyjnych. Zrównoważony rozwój terenów rekreacyjnych na obszarze zapewni dostęp do

rekreacji zarówno dla mieszkańców osiedli położonych na lewobrzeżu, jak i dla mieszkańców całego prawobrzeżnego Płocka.

Obszar osiedla Winiary - uwalnianie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla wokół powstającej zabudowy (z uwzględnieniem działalności deweloperskiej) i istniejących ogrodów działkowych,

Obszary w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej - uwalnianie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej i zapewnienie spójnego rozwoju tego osiedla.

Obszar w rejonie ulic 3 Maja, planowane przebicie do Misjonarskiej, Jachowicza, Kilińskiego - istotnym jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie odnosił się do zasad kształtowania zabudowy (przestrzeni publicznych) w tym obszarze oraz sąsiednich obszarów „szerokiego śródmieścia" i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój. Centralne położenie terenu może stanowić atrakcyjną ofertę dla przyszłych inwestorów.

5 Podsumowanie

W ramach niniejszego opracowania 47 spośród obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualne (w którymkolwiek z przyjętych kryteriów – co w większości przypadków odnosi się do braku w ustaleniach planu któregoś z wymaganych ustawą parametrów lub wskaźników kształtowania zabudowy), przy czym w przypadku 13 planów stwierdzono, iż stopień nieaktualności jest na tyle wysoki, iż konieczne jest przeprowadzenie zmiany tych planów.
Jako wskazane do zmiany zakwalifikowano:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck
- Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Żyznej w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku

Oznaczenie planu opisem „do zmiany" nie przesądza o konieczności przeprowadzenia całościowej zmiany dokumentu. Opis ten stanowi jedynie informację o konieczności podjęcia działań zmierzających do zmiany planu, nie odnosi się natomiast do zakresu zmian jakim ma podlegać plan. Określenie dokładnych granic zmiany planu oraz zakresu jakiego ma dotyczyć opracowanie określone zostanie w analizie zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się konieczność kontynuacji działań związanych z podjętymi uchwałami w sprawie zmiany/przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza” w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku,
- Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Linii 400 kV na osiedlu Trzepowo w Płocku
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku.

Ponadto na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono 10 obszarów, dla których stwierdzono potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów:

- Obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej,
- Obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Obszary w rejonie osiedla Podolszyce Północ,
- Obszary w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej,
- Obszary w rejonie lotniska,
- Obszary w rejonie ul. Wesółka (Pradolina Wisły),
- Obszar osiedla Winiary,
- Obszar w rejonie ul. Kutnowska, Góry Nowoosiedlowa,
- Obszary w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej,
- Obszar w rejonie ulic 3 Maja, planowane przebicie do Misjonarskiej, Jachowicza, Kilińskiego.

Podobnie jak w przypadku planów wskazanych do zmiany, również zakres obszarów dla których istnieje potrzeba sporządzenia planów określony zostanie w analizie zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanej w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo wyselekcjonowano 4 aktualnie obowiązujące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które w kontekście obecnych uwarunkowań straciły swą aktualność i powinny zostać uchylone. Są to uchwały o przystąpieniu do sporządzenia:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaną przekazane Radzie Miasta Płocka, która w formie uchwały orzeknie o aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte ustalenia stanowić będą podstawę do opracowania przez Prezydenta Miasta Płocka wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek Nr 23 Wyniki Analizy

