



**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**

---

**Zarządzenie Nr 5077/2014  
Prezydenta Miasta Płocka  
z dnia 22 października 2014 r.**

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kutrzeby 19 w Płocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. W lokalach mieszkalnych o numerach od 1 do 12 wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Kutrzeby 19 w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 7,34 zł/m<sup>2</sup>.

2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:

$\text{stawka bazowa} \times \text{wskaźnik indywidualny } W_i$

**§ 2**

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 ( % )

2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 2 do 11 załącznika Nr 1 ( % )

3. Ustalić wskaźnik indywidualny  $W_i = A + B$  - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku ( % )

**§ 4**

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawę do lokalu energii, wody oraz odprowadzenia ścieków.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 5077/2014 z dnia 22 października 2014 r.

| Wyposażenie budynku w instalacje techniczne | Ogólny stan techniczny budynku                     |         | Położenie lokalu w budynku                                                      |       | Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku **               |        |          | Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ***               |                                                            |       |    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|----|
|                                             | 1                                                  | 2       | 3                                                                               | 4     | 5                                                                | 6      | 7        | 8                                                                | 9                                                          | 10    | 11 |
| Wskaźniki kolumn 3-13                       | 0,00%                                              | -20,00% | -5,00%                                                                          | 0,00% | -10,00%                                                          | -5,00% | 0,00%    | -10,00%                                                          | -5,00%                                                     | 0,00% |    |
| <b><u>Do wypełnienia</u></b>                |                                                    |         |                                                                                 |       |                                                                  |        |          |                                                                  |                                                            |       |    |
|                                             | Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie |         | Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania |       | Parter, piętro 2                                                 |        | Piętro 1 |                                                                  | Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości |       |    |
|                                             |                                                    |         |                                                                                 |       | Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości |        |          | Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości         |                                                            |       |    |
|                                             |                                                    |         |                                                                                 |       | Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości       |        |          | Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości |                                                            |       |    |
|                                             |                                                    |         |                                                                                 |       | Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości         |        |          | Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości         |                                                            |       |    |

\*\* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

\*\*\* - część instalacji obsługująca tylko lokal