



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5097/2014
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 24 października 2014 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock na rok **2015.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 poz. 594 poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz.659, poz. 805 , poz. 906) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje;

§ 1

I. Ustala się wysokość minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych w **2015 roku**

przyjmując w stosunku **miesięcznym:**

1)Za nieruchomości użytkowane **pod uprawy,zielen i ogródki przydomowe**

- | | |
|--|---------------|
| a)działka mała o powierzchni do 200 m ² | - 22,47zł./ar |
| b)działka mała o powierzchni od 201 m ² do 500 m ² | - 5,48 zł./ar |
| c)działka o powierzchni od 501 m ² do 2000 m ² | - 2,21 zł./ar |
| d)działka o powierzchni powyżej 2000 m ² | - 0,27 zł./ar |

2)Za nieruchomości użytkowane na **cele handlowe:**

- | | |
|--|----------------------------|
| a)działka do 100 m ² włącznie | - 18,64 zł./m ² |
| b)działka powyżej 100 m ² | - 12,16 zł./m ² |

3) Za nieruchomości użytkowane na **cele imprez widowiskowych** - 5,45zł./m²

4)Za nieruchomości użytkowane na **cele składowe,zaplecza** - 1,36 zł./ m²

5)Za nieruchomości pod **usługi dla ludności** - 5,45 zł./m²

6)Za nieruchomości **użytkowane pod parkingi** :

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| a)z przeznaczeniem na cele własne | - 1,36 zł/ m ² |
| b)z możliwością poddzierżawy | - 2,73 zł/ m ² |

7)Za nieruchomości użytkowane na cele **oświatowe i kulturalne** - 1,36 zł./m²

II.Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich **trzech lat.**

-2-

§ 2

1.Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości w/g stawek określonych w §1.

2.Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

Przyjmuje się, iż w roku 2015 czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych do dnia 31 grudnia 2014r. wzrosną z dniem **01 stycznia 2015r.** o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2014 roku w stosunku do I-III kwartału 2013 roku o 0,2 % zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2014r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2014r. (M.P. z dnia 20 października 2014 poz. 931).

§4

W uzasadnionych wypadkach Prezydent **może** odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski