



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

---

### **Zarządzenie Nr 5117/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 października 2014 roku**

**w sprawie:** zasad udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy – Miasto Płock z przeznaczeniem na wykonanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej **na rok 2014 i 2015.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

#### **§1**

Udostępnianie gruntów gminnych na realizację liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie umów sporządzonych wg zasad określonych w § 2 - § 5 niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Ustala się następujący sposób określania minimalnych opłat z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock nie stanowiących pasa drogowego dróg publicznych na wybudowanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej:

1) W uzasadnionych przypadkach należy zlecić rzeczoznawcy majątkowemu opracowanie operatu z oszacowaniem ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Koszty opinii pokrywa zainteresowany wnioskodawca

2) Opłata z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock na wybudowanie instalacji liniowych podziemnych i nadziemnych składać się będzie z następujących składników :

- a) opłaty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy
- b) opłaty z tytułu dzierżawy gruntu w okresie realizacji inwestycji,
- c) opłaty jednorazowej z tytułu wybudowania liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych.

3) Opłata z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock na wybudowanie innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej takich jak szafki pomiarowe, stacje trafo, słupy itp. będzie jednorazowa albo na wniosek dzierżawcy miesięczna, płatna do czasu wykupu przedmiotowego gruntu lub ustanowienia służebności na przedmiotowym gruncie, jeżeli wykup z przyczyn niezależnych będzie niemożliwy.

#### **§ 3**

##### **I. W roku 2014:**

- 1. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2b naliczane będą za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w pełnej wysokości stawki tj. **4,36 zł/mb/m-c.**
- 2. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2c naliczane będą w wysokości **28,85 zł/mb.**
- 3. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 naliczane będą jednorazowo w wysokości **5.580,00 zł/m<sup>2</sup>** lub miesięcznie w wysokości **18,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

## **II. W roku 2015:**

1. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2b naliczane będą za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w pełnej wysokości stawki tj. **4,37 zł/mb/m-c.**
2. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2c naliczane będą w wysokości **28,91 zł/mb.**
3. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 naliczane będą jednorazowo w wysokości **5.591,16 zł/m<sup>2</sup>** lub miesięcznie w wysokości **18,64 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

### **§ 4**

Do opłat wymienionych w § 3 będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 5**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

### **§ 6**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 4594/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy – Miasto Płock z przeznaczeniem na wykonanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej.

### **§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

### **§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski