PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 630/2011

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 08 lipca 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielska Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) w związku z Uchwałą Nr 125/IX/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 19 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielska Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku, Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Wnioski wniesione do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielska Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Płocka.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 630/2011
Prezydenta Miasta Płocka z dnia
08 lipca 2011 roku

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Bielską a Przemysłową w Płocku” będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielska Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	11.05.2011	Petrotel	1) uwzględnić istniejącą sieć teletechniczną Petrotel (załącznik graficzny) 2) zapewnić odpowiednią ilość miejsca na budowę kanalizacji teletechnicznej i kabli światłowodowych Petrotel	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione	
2	13.05.2011	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku	w fazie projektowej uwzględnić postanowienia właściwych norm i przepisów w zakresie: 1) projektowania zabudowy zgodnie warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, 3) zapewnienia dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, 4) sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania i lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w bezpiecznych odległościach od innych obiektów	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione	
3	13.05.2011	BUDMAT Bogdan Więcek	rozszerzyć dotychczasową funkcję terenu oznaczonego symbolem 28P o możliwości realizacji na tym terenie obiektów usługowych, obiektów usługowo- handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych przy maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 50 metrów	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady zagospodarowania i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, z uwzględnieniem charakteru zabudowy i parametrów wynikających z istniejących uwarunkowań oraz z uwzględnieniem istniejącej zabudowy
4	19.05.2011	Wojewoda Mazowiecki za pośrednictwem Oddziału Infrastruktury i Środowiska Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku	projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione	
5	23.05.2011	Urząd Lotnictwa Cywilnego	1) uwzględnić obowiązujące nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Płock, 2) w odległości do 5 km od granic lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione	
6	24.05.2011	Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2 – Radom	Umieścić w tekście planu informacji dotyczących: 1) rezerwacji miejsc na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych na media (tekst i załącznik graficzny), 2) konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadku kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania terenu, 3) w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji dopuszcza się	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych z uwzględnieniem przyjętych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno –

			lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem dotychczasowych parametrów technicznych			przestrzennych.
7	25.05.2011	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Geolog Miasta w/m	Uwzględnić i zaznaczyć w treści planu istniejące ujęcia wód podziemnych z trzeciorzędowych utworów mioceńskich. Ujęcia składają się z 5 studni głębinowych o głębokościach 183,0-192,5 m posiadają zasoby eksploatacyjne wody w ilości 240 m³/h. Ochronie podlegają wygrodzone wokół nich (orientacyjnie o promieniu 8 metrów) strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej. Lokalizacje zgodnie z załącznikiem.	a) Ul Bielska 55 – dawne Zakłady Mięsne b) ul Bielska 57 – firma Exdrob S.A	a) uwzględnione b) nie dotyczy	
8	26.05.2011	Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Oddział Obrotu Nieruchomościami Gminy Referat Obrotu Nieruchomościami Gminy w/m	brak wniosków			
9	27.05.2011	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku	1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej kablowej projektowanej przewidzianych do zlokalizowania w pasach drogowych, odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu 2)stacje transformatorowe SN/nn przewiduje się w wykonaniu wnętrzowym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych uwzględniając najdogodniejszy dojazd i możliwość wydzielenia pod ich lokalizację odpowiednich terenów 3)powiązanie sieci elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek podmiotu 4)przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej, kolidującej z projektowanymi obiektami może być realizowana przez właściciela sieci na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje 5) należy zastosować następujące strefy ochronne dla linii WN SN i nN: • dla linii napowietrznych - 110kV 15 m od osi - 15 kV 7,5 m od osi - 0,4 kV 1,5 m od osi • dla linii kablowych - 110 kV 1,5 m od osi - 15 kV 1,5 m od osi - 0,4 kV m od osi 6)dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych z uwzględnieniem przyjętych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
10	30.05.2011	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie	Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustaleń zwartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz.U.Woj.Maz. Nr 217 z 28.08.2004 poz 5811) a w szczególności: -dostosowanie do klasy GP drogi krajowej nr 60 poprzez jej przebudowę w tym wzmocnienia i dostosowanie do nacisków 11,5 t/oś.	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Droga nr 60 poza zakresem opracowania
11	3.06.2011	Plastyk Miasta w/m	Warunki sytuowania i rozmieszczania nośników reklamy na terenach zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów oraz terenach jako usługowe: a)w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne a linią zabudowy: -o wysokości 300 cm i szerokości 600 cm z możliwością podświetlenia, -konstrukcja wsporcza reklamy jako jeden element rurowy w osi symetrii nośnika, -wysokość zamocowania dolnej krawędzi nośnika 450 cm gruntu, -rozmieszczenie w terenie wporczych elementów rurowych wzdłuż jednej osi równoległe do osi drogi w odległościach od siebie nie mniejszej niż 50 m -układ nośników w odniesieniu do odbiorcy informacji – kąt 90° mierzony pomiędzy linią usytuowania nośnika, a osią jezdni z kierunkiem ruchu, b)dopuszcza się inne formy reklam: -maszty na flagi i znaczniki logo firm o wysokości nie większej niż 12 m, -totemy reklamowe o wysokości nie większej niż 5 m i szerokości 1,5 m, -tablice i urządzenia reklamowe na budynkach z informacją o siedzibie przedsiębiorstw, zakładów, firm, oddziałów i innych, -nośniki reklamy t cityligty o wymiarach 120x180 cm c)zakaz umieszczania reklam: -na ogrodzeniach, balustradach i barierkach, -w innych formach niż powyżej wskazanych.	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady warunków sytuowania i rozmieszczania nośników reklamy zostaną określone na dalszym etapie prac planistycznych
12	3.06.2011	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centurm S.A.	brak wniosków			
13	6.06.2011	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów	1)gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych z

			odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą 2)linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwieranie od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową 3)w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować uzgodnionym z zarządzającym sieci gazowej 4)warunki techniczne jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe określa: -dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz 1055) -dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r.- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686)			uwzględnieniem przyjętych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.
14	7.06.2011	„Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Zgoda"	nie dopuścić na tym terenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	Teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady zagospodarowania i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, z uwzględnieniem charakteru zabudowy i parametrów wynikających z istniejących uwarunkowań oraz z uwzględnieniem istniejącej zabudowy
15	7.06.2011	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	1)drogę o symbolu 6KL1/2 pozostawić bez włączenia do drogi o symbolu 7KG1/4 2)uwzględnić nową drogę pomiędzy skrzyżowaniami 3KZ1/4 z 12KL1/2 i 7KG1/4 z 10KL1/2 3)wprowadzić zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 7KG1/4	Teren w części objęty zmianą mpzp	1) nie dotyczy 2) uwzględnione z zastrzeżeniem 3) nie dotyczy	Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej zostaną określone na dalszym etapie prac planistycznych
16	8.06.2011	Wydział Kształtowania Środowiska Oddział Ochrony Środowiska w/m	brak wniosków			
17	8.06.2011	BUDMAT Bogdan Więcek	1)dopuścić możliwość realizacji na tym terenie obiektów usługowych, obiektów handlowych, obiektów usługowo-handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych 2)dopuścić możliwość zabudowy do wysokości do 50 m 3)dopuścić możliwość wtórnych podziałów działek 4)dopuścić możliwość wjazdów i wyjazdów z dz. 93,94 z /i na ulice Bielską, i wjazdów i wyjazdów z/i na ulicę Przemysłową 5)dopuścić możliwość 90% zabudowy obszaru działek gruntu 93 i 94 6) dopuścić możliwość pełnej ekspozycji obiektów wzdłuż ulicy Bielskiej i ulicy Przemysłowej bez obowiązku stosowania wysokiej zieleni izolacyjnej lub innych barier	teren objęty zmianą mpzp	uwzględnione z zastrzeżeniem	Szczegółowe zasady zagospodarowania i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu określone zostaną na dalszym etapie prac planistycznych i czynności, z uwzględnieniem charakteru zabudowy i parametrów wynikających z istniejących uwarunkowań oraz z uwzględnieniem istniejącej zabudowy

Prezydent Miasta Płocka

Załączniki:
Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wyjaśnienie uzupełniające:

1. *Umiejscowienie, wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno – prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach, takich jak opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.*
2. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzenia planu. Zainteresowani mają możliwosc udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą wówczas mogli zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Płocka.*
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcia w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.