PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 682/2011

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 roku Nr 127 poz. 880; z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 roku Nr 32 poz. 159) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Nr 117 poz. 679) w związku z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 90/VIII/2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe

§ 1

Wnioski wniesione do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Strategii Rozwoju Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia 682/2011
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 26 lipca 2011 roku

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku, będącego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	19.04. 2011r.	Wojewoda Mazowiecki za pośrednictwem Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku 00-402 Płock, ul. Kolegialna 15	1) Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.	cały teren	Wnioski zostały uwzględnione		
2.	21.04. 2011r.	Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku ul. Wyszogrodzka 1a	W fazie projektownia uwzględnić postanowienia właściwych norm i przepisów w zakresie: 1) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe, 3) zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.	cały teren		Wniosek nr 1 został uznany za bezasadny ponieważ projekt planu sporządzany jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski nr 2 i 3 zostały uznane za bezprzedmiotowe ponieważ: - teren objęty projektem planu nie obejmuje dróg, w których należy lokalizować infrastrukturę techniczną, - dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej odbywać się będzie poprzez istniejące drogi będące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.	
3.	27.04. 2011r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Centrum S.A. ul. Pruszkowska 17 02-119 Warszawa	Nie zgłasza wniosków.				
4.	05.05. 2011r.	Telekomunikacja Polska SA Pion Techniczny Obsługi Kienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2-Radom ul. 1 Maja 7 09-400 Płock	Umieszczenie w treści planu informacji dotyczących: 1) rezerwacji miejsc na infrastrukturę telekomunikacyjną w pasach przeznaczonych na media w takim zakresie aby sprostać oczekiwaniom potencjalnych klientów (informacje umieścić w tekście planu oraz na załączniku graficznym), 2) konieczności przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej w przypadkach kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania terenu z racji opracowanego planu, 3) w przypadku usuwania awarii i przebudowy powstałej w wyniku kolizji, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem dotychczasowych parametrów technicznych.			Wniosek został uznany za bezprzedmiotowy ponieważ teren objęty zmianą planu nie obejmuje dróg, w których należy lokalizować infrastruktuę techniczną.	
5.	05.05. 2011r. 03.06. 2011r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a 09-400 Płock	1) Wprowadzić zapis o dopuszczeniu do prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w miejscach występowania stanowisk archeologicznych i ewentualnego odkrycia przedmiotów, które mogą być zabytkami archeologicznymi, z zachowaniem przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		Wnioski zostały uwzględnione		

			2) Projektowane działania związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu muszą być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.				
6.	06.05. 2011r.	ENERGA-OPERATOR SA ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	1) Zasilanie istniejących i projektowanych odbiorców z projektowanej stacji transformatorowej liniami niskiego napięcia. 2) Stacja transformatorowa winna być zlokalizowana w środku obciążenia energetycznego na wydzielonej działce z możliwością notarialnego dzierżawienia terenu pod stację, z dogodnym do niej dojazdem z projektowanej lub istniejącej drogi dojazdowej. 3) Należy przewidzieć możliwości rezerwowego zasilania odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania oraz zapewnić dotrzymanie standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej. 4) W związku z możliwością wystąpienia kolizji planowej inwestycji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu, który o te zmianę w planie występuje. 5) Plan zagospodarowania winien zawierać ustalenia w zakresie oświetlenia dróg komunikacyjnych z podaniem spraw własnościowych projektowanych urządzeń oświetleniowych.		Wniosek nr 1 oraz wniosek dotyczący zaprojektowania dojazdu do stacji zostały uwzględnione.	Wniosek nr 2 uznany został jako bezzasadny ponieważ na terenie objętym planem wydana została decyzja pozwolenie na budowę Nr 622/2010 z dnia 26 listopada 2010 roku na budowę stacji, a działka o nr ewid. gruntów 3707/5, na której została ona zlokalizowana jest własnością Energii Operator S.A. Wnioski nr 3, 4 i 5 zostały uznane za bezzasadne ponieważ nie stanowią przedmiotu ustaleń planu.	
7.	06.05. 2011r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów ul. Mleczarska 17 06-400 Ciechanów	1) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym. 2) Szafka gazowa (otwierana od strony ulicy) powinna być uzgodniona w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. 3) W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.		Wniosek nr 1 i nr 2 uwzględniony.	Wniosek nr 3 został uznany za bezprzedmiotowy ponieważ teren objęty zmianą planu nie obejmuje dróg.	
8.	09.05. 2011r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagielońska 26 03-719 Warszawa	Nie zgłasza wniosków.				
9.	10.05. 2011r.	Miejski Konserwator Zabytków - w/m	Nie zgłasza wniosków.				
10.	17.05. 2011r.	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. har. A. Gradowskiego 11 09-402 Płock	Nie zgłasza wniosków.				(pismo wpłynęło po terminie)

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Płocka

Wyjaśnienie uzupełniające:

1. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzenia planu. Zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wgladu oraz w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Bedą mogli wówczas składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka a później (na etapie uchwalania planu) roztrzygnięciom Rady Miasta Płocka.*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcia w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*