PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 694/11
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 01 sierpnia 2011 roku

w sprawie: określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umowy, o której mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz 1591, ze zmianą: Dz.U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2003 Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 i Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. Z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 16 w związku z art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.z 2007r. Nr19, poz.115, ze zmianą: Dz.U. z 2007r. Nr 23, poz.136 i Nr 192, poz.1381, z 2008r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227 poz. 1505 z 2009r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101 , Nr 86, poz. 720 i Nr 168 poz. 1323, z 2010r. Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 152 poz. 1018 Nr 225 poz. 1466, Dz.U. z 2011 r. Nr 5 poz. 13) oraz §10 ust.1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Płocka, nadanego zarządzeniem Nr 118/11 z dnia 27 stycznia 2011r., zmienionego zarządzeniem Nr 258/2011 z dnia 18 marca 2011r. zarządza się co następuje:

§1

Zarządzenie określa zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umowy, o której mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych.

§ 2

Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:
1) Miasto – Gminę Miasto Płock,
2) Zarządca drogi – Prezydenta Miasta Płocka,
3) Zarząd drogi – Miejski Zarząd Dróg w Płocku,
4) WUS UMP - Wydział Urbanistyki i Strategii Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Płocka,
5) ustawa, ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 15, poz. 119 ze zm.),
8) drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Płocka,

9) budowa drogi – wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowę i rozbudowę w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,
10) przebudowa drogi – wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,
11) art. 16 ustawy – obowiązek budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowany realizacją inwestycji niedrogowej nałożony na inwestora przedsięwzięcia niedrogowego, wynikający z art. 16 ustawy o drogach publicznych,
12) Inwestor lub Inwestor inwestycji niedrogowej – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją o charakterze innym, niż przedsięwzięcie drogowe zobowiązany jest do budowy lub przebudowy drogi (dróg) publicznej (publicznych).

§3

2. Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umowy określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wzór umowy na budowę lub przebudowę dróg publicznych określa Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 694/11
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 01 sierpnia 2011r.

Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umowy na budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowanych inwestycja niedrogową.

I. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. Inwestor inwestycji niedrogowej występuje do WUS UMP z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Jednostka o której mowa w ust.1 występuje do Zarządcy drogi, o uzgodnienie w trybie art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego przygotowanego przez WUS UMP projektu decyzji o warunkach zabudowy.

3. Zarządca drogi uzgadniając projekt decyzji, o której mowa powyżej, wprowadza m.in. następujący zapis:

„Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

4. Inwestor przedkłada w celu uzgodnienia do Zarządu drogi przygotowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny.

5. Po przedłożeniu przez Inwestora do Zarządu drogi koncepcji, o której mowa w pkt. 4, Zarząd drogi bez zbędnej zwłoki weryfikuje koncepcję, a następnie ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych.

6. Zarząd drogi w terminie 30 dni przygotowuje projekt umowy na budowę lub przebudowę układu drogowego.

7. Przed zawarciem umowy projekt umowy powinien zostać zaparafowany przez właściwą merytorycznie komórkę Urzędu Miasta Płocka, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania projektu.

8. Zawarcie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.

9. Po uzyskaniu przez Inwestora dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, Inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej ze zgłoszeniem lub wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji inwestycji niedrogowej.

10. W treści decyzji, o której mowa w pkt. 9 WUS UMP wprowadza zapis o obowiązku

odpowiednio budowy lub przebudowy przez Inwestora układu drogowego przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego.

12. Po zrealizowaniu robót w zakresie określonym w umowie Inwestor przekazuje obiekt drogowy Zarządcy drogi.

II. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
Stosuje się odpowiednio tryb określony w pkt. I niniejszego Załącznika z wyłączeniem ppkt 1-3.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 694/11
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 01 sierpnia 2011r.

PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu …….. w Płocku, pomiędzy

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku (09-400), Stary Rynek 1, którą reprezentuje Prezydent……., będący w rozumieniu art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) zarządcą dróg publicznych, zwany dalej **Zarządcą drogi**

a

……

……

zwaną (ym) ***Inwestorem, łącznie „Stronami", a niniejsza umowa „Umową".***

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), zgodnie z którym *budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia*. *Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między Zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.*

2. Ilekroć w treści niniejszej Umowy mowa jest o **Inwestorze** rozumie się przez to podmiot wymieniony w komparycji Umowy jako Inwestor bądź podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków *przebudowy/budowy* drogi publicznej o kategorii drogi …… ulicy działka nr ……. obr. …….. (własność ……..) - zwanej w dalszej części umowy **„inwestycją drogową"** w zakresie określonym w § 3, której *przebudowa/budowa* jest niezbędna w celu zapewnienia przez Inwestora w ramach prowadzonej inwestycji – **……,** położonej/nego w Płocku przy ul. …….. działka nr **…… obręb ……** dla której prowadzona jest księga wieczysta **……**, zwanej w dalszej części Umowy **inwestycją niedrogową**, prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej inwestycji, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że gdy po zawarciu niniejszej Umowy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń organizacyjnych po stronie Inwestora, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia Inwestora z innym podmiotem, itp. lub zbycia nieruchomości stanowiących działki nr **..... obręb .....**dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW .....,** na których planowana jest inwestycja niedrogowa, wszelkie prawa i obowiązki Inwestora wynikające z niniejszej Umowy przejmie podmiot powstały po przedmiotowych zmianach lub nabywca przedmiotowej nieruchomości. Okoliczność zmiany podmiotu Inwestora potwierdzona zostanie w drodze aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Na zakres przebudowy drogi, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, składają się w szczególności następujące prace:

……..

2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, określi uzgodniony przez Zarząd drogi projekt budowlany wykonany i opracowany przez Inwestora, który stanowić będzie Załącznik do uzgodnienia.

§ 4

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

2. Zarządca drogi oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości…….

3. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym.

4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania zrealizowanej inwestycji drogowej Zarządcy drogi zgodnie

   z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania Inwestycji drogowej w terminie do dnia……, nie później niż przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przez ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie będzie się rozumiało jakiekolwiek uprawnienie Inwestora umożliwiające mu użytkowanie przedmiotowej inwestycji niedrogowej.

3. Inwestor zobowiązuje się do powiadomienia, w drodze pisemnej, Zarządcy drogi o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, jak również o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.

4. Niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem stanowiącym działki o numerach ewidencyjnych……..na cele budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (j.t. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm),

5. Na etapie wykonania przedmiotu Umowy, upoważnia ona Inwestora do korzystania z pasa drogowego w zakresie niezbędnym na cele związane z budową/przebudową drogi publicznej.

6. Inwestor udziela gwarancji na wszelkie wykonane roboty na okres 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zarządcy drogi przedmiotu Umowy.

7. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy będzie Gmina Miasto Płock.

8. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Miasto Płock przewidzianego niniejszą Umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów – inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Inwestora należy:

1) realizacja inwestycji drogowej, określonej w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, w terminie o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,
2) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej Umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, uzgodnionymi z Zarządcą drogi oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3) przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót związanych z inwestycją drogową, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, zawiadomienie Zarządcy drogi o przekazaniu placu budowy i wprowadzenie organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwy organ zarządzający ruchem projektami organizacji ruchu,
4) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z polskimi normami, wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
6) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy, niezbędne media w tym energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,
7) zapewnienie, aby w okresie od daty protokolarnego przejęcia przez Inwestora terenu, na którym realizowana będzie inwestycja drogowa do dnia przekazania Zarządcy drogi do utrzymania obiektów i prac określonych w § 3 niniejszej Umowy, lub do czasu usunięcia wad lub usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później – Wykonawca lub Inwestor posiadali polisę lub polisy ubezpieczeniowe, obejmujące ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
8) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,
9) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz odpowiednie oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem,
10) pisemne zawiadamianie Zarządcę drogi o odbiorach robót zanikowych, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem,
11) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
12) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
13) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców,
14) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, nie wynikających z bieżącej eksploatacji,
15) na każde żądanie Zarządcy drogi Inwestor lub znajdujący się na placu wykonawca zobowiązany jest do okazania na wbudowane materiały:
   - certyfikatu bezpieczeństwa,

– certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,

16) niezwłoczne, nieodpłatne przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego, które może nastąpić jedynie po ocenie ich stanu technicznego (odbioru technicznego) oraz po protokolarnym przekazaniu ich Zarządcy drogi wraz z następującą dokumentacją:
   a) mapami wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów dokumentujących uregulowanie stanu prawnego gruntów wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego w przypadku gdy inwestycja drogowa lub jej część będzie realizowana na gruntach nie będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi,
   b) zakresem rzeczowym w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość, powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego oraz innych elementów powstałych w trakcie budowy lub przebudowy drogi,
   c) pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlano-wykonawczym i dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),
   d) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, a w przypadku jego braku oświadczenie Inwestora o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
   e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),
   f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania),
   g) projektem organizacji ruchu, uzgodnionym organem z zarządzającym ruchem,
   h) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,
   i) protokołami PT przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, zawierającymi charakterystykę drogi zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b – Zarządowi drogi – w zakresie drogi i infrastruktury drogowej, – odpowiednim gestorom sieci w zakresie kanalizacji deszczowej i oświetlenia.

2. Zarządcy drogi z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu usterek lub wad, przysługuje prawo odmowy przejęcia obiektu, z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków Zarządcy drogi należy:
   1) udział w przekazaniu placu budowy,
   2) dokonanie przejęcia przedmiotu Umowy po jego prawidłowym wykonaniu, zgodnym z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną oraz:
      a) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje sam Inwestor – po złożeniu oświadczenia kierownika budowy,
      b) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje na zlecenie Inwestora Wykonawca – po odbiorze dokonanym przez Inwestora od Wykonawcy,

   niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Inwestora do Zarządcy drogi gotowości do przekazania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zarządca nałoży na Inwestora kary umowne:
   1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go Zarządcy drogi w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **.....,00 zł** (słownie: …… złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
   2) za nieusunięcie w terminie wad lub usterek licząc od dnia wyznaczonego przez Zarządcę drogi na ich usunięcie przez wykonawcę, realizującego w imieniu i na rzecz Inwestora inwestycję drogową,- w wysokości **.....,00 zł** (słownie: …… złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. W przypadku ich nieusunięcia przez wykonawcę odpowiedzialność ponosi Inwestor na zasadach określonych w art. 391 Kodeksu cywilnego,
   3) za brak ważnych polis ubezpieczeniowych (nie było ubezpieczenia),- w wysokości **.....,00 zł** (słownie: …… złotych 00/100) za każdy dzień,
   4) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej bądź dowodu jej opłacenia za żądanie Zarządcy drogi, w terminie 7 dni od daty żądania, - w wysokości 1000**,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

5) za używanie materiału bez atestu ,- w wysokości **.....,00 zł** (słownie: ..... złotych 00/100), za każde stwierdzone naruszenie.

2. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Zarządcę drogi wezwania do zapłaty.

3. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy drogi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Na żądanie Zarządcy drogi Inwestor zobowiązuje się udzielać wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 9

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. Na zasadach określonych w ust. 1 Inwestor pokryje także inne niezbędne koszty związane z realizacją prac określonych w § 3 niniejszej umowy w tym takich, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zwarcia niniejszej Umowy.

§ 10

1. Na zabezpieczenie postanowień realizacji całości niniejszej Umowy przez Inwestora w terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, Inwestor złoży w terminie do dnia……:

   1. *Nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję bankową/gwarancję ubezpieczeniową…… w wysokości PLN brutto (słownie ……złotych …/100), płatną na pierwsze pisemne żądanie Zarządcy drogi.*
   2. *Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji zabezpieczającej na okres do dnia bezusterkowego odbioru całości prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy leżących po stronie Inwestora, z zastrzeżeniem iż pierwsza gwarancja bankowa musi obejmować okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do …….. r.*
   3. *Zarządca drogi zastrzega karę umowną za nieterminowe przedłożenie Zarządcy drogi gwarancji ……., o której mowa w ustępie 2, w wysokości ……,….- zł (słownie: …….. złotych ……/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu złożenia.*

Lub

   1. *Kaucję zabezpieczającą ……w wysokości ……., …….. PLN brutto (słownie …… PLN ……./100),…….. zdeponowanej na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Zarządcę drogi …….*
   2. *Zarządca zwraca zabezpieczenie w postaci kaucji, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku na którym była zdeponowana oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora oraz potrąceń dokonywanych przez Zarządcę drogi. Rozlicznie następuje nie później niż w terminie 15 dni po upływie 36 miesięcy licząc od końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpił bezusterkowy odbiór końcowy całości przedmiotu Umowy na rachunek wskazany przez Inwestora……*

2. Z kwot stanowiących zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Zarządca drogi ma prawo dokonywać potrąceń, w szczególności: kar umownych, kosztów sądowych , kosztów zastępstwa prawnego, kosztów wykonania zastępczego, kosztów odsetek, kosztów odszkodowań, kosztów usterek lub szkód itp.

§ 11

1. Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej Umowy należnych Zarządcy drogi, Inwestor sporządzi i złoży Zarządcy drogi, w dniu zawarcia niniejszej Umowy dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4,5 i §2 ustawy Kodeks postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy, w wysokości **.....,00 zł-** (słownie: ……. złotych 00/100), zastrzegając jednocześnie, że Gmina Miasto Płock upoważniona jest do prowadzenia przeciwko Inwestorowi egzekucji o całość lub część świadczenia, jeżeli Inwestor będzie pozostawał w opóźnieniu ze spełnieniem świadczenia t.j. zapłatą kary umownej trwającym dłużej niż 7 dni wraz z oświadczeniem o upoważnieniu do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Inwestora.

2. Zarządca drogi ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy do dnia 31.12…….. r.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy drogi.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:

   - dla Gminy Miasto Płock: Prezydent Miasta Płocka, Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11; 09-400 Płock, tel. 24-364-01-20.

   - dla Inwestora **.....**

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zarządcy drogi oraz dwa dla Inwestora.

ZARZĄDCA DROGI: **INWESTOR:**