PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 761/2011

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 25 sierpnia 2011 roku

w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku , Obręb 1 oraz powołania komisji przetargowej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. , Nr 80, poz. 717, Nr 214, poz. 1806, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732 w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 734/2011 z dnia 18 sierpnia 2011 roku

– Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasta Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetagu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku, Obręb 1, objęte Księga wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku.

Lp.	Nr ewid.	Pow. w m2	Opis nieruchomości Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1	**3688/67**	**1160**	R IIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - **9 MN.** Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	114.190,00	**115.000,00**
2	**3688/68**	**1197**	R IIIb	j.w.	104.290,00	**105.000,00**
3	**3688/70**	**928**	R IIIb	j.w.	91.620,00	**92.000,00**
4	**3688/71**	**935**	R IIIb i R IVa	j.w.	92.280,00	**93.000,00**
5	**3688/78**	**1321**	R IIIb i R IVa	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - **11 MN.** Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	162.810,00	**163.000,00**
6	**3688/75**	**1374**	R IIIb i R IVa	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ekspozycją na teren jaru rzeki Rosicy - **10 MN.**	168.920,00	**169.000,00**
7	**3688/76**	**1404**	R IV a	j.w.	171.320,00	**172.000,00**
8	**3688/77**	**1254**	R IVa i R VI	j.w.	155.045,00	**156.000,00**
9	**3688/69**	**1602**	R IIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ekspozycją na teren rzeki Rosicy - **1 MN.**	194.840,00	**195.000,00**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podtku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Przedmiotowe działki położone sa w pośredniej części miasta przy ul. Mazowieckiej , na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.
Nieruchomości posiadają korzystną lokalizację, w pobliżu rzeki Rosicy.
Dojazd do działek jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzoną drogą wewnętrzną.
Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.
Wschodnia część działek nr nr 3688/78, 3688/71, 3688/70, 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
Przy zbywaniu ww. działek ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr nr 3688/67, 3688/68, 3688/70, 3688/71, 3688/78, 3688/75, 3688/76, 3688/77, 3688/69, Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/1, stanowiącą własność Gminy Płock.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późń. zm.) upływa w dniu 06.10.2011 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.
Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje sie Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Dariusz Dobosz
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska Kokoszczyńska

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski