



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 918/2011

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 03 października 2011 r.

w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku , Obręb 1 oraz powołania komisji przetargowej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. , Nr 80, poz. 717, Nr 214, poz. 1806, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732 w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

– Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasta Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku Obręb 1, objęte Księgą wieczystą KW PL1P/000 58521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej. Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, Obr. 1 przy ul. Mazowieckiej, Chełmińskiej, Bałtyckiej, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Lp	Położenie Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość działki w zł	Cena wywoławcza działki (netto) w zł
1	3688/9	1043	R IVa i VIz	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	144.200,00	145.000,00
2	3688/42	905	R IVa	j.w.	113.730,00	114.000,00
3	3688/43	866	R IIIb i R IVa	j.w.	109.020,00	110.000,00
4	3688/50	969	R IIIb	j.w.	121.400,00	122.000,00
5	3688/48	960	R IVa	j.w.	128.900,00	129.000,00
6	3688/49	950	R IIIb i IVa	j.w.	127.610,00	128.000,00
7	3688/51	948	R IIIb	j.w.	125.240,00	126.000,00
8	3688/52	974	R IIIb	j.w.	115.230,00	116.000,00
9	3688/54	967	R IIIb i IVa	j.w.	142.760,00	143.000,00
10	3688/55	864	R IIIb i R IVa	j.w.	128.070,00	129.000,00
11	3688/57	951	R IIIb, R IVa, RV	j.w.	127.740,00	128.000,00
12	3688/58	970	R IIIb, R IVa RV	j.w.	130.180,00	131.000,00
13	3688/53	1030	R IIIb	j.w.	111.280,00	112.000,00
14	3689/12	1279	R VI	j.w.	183.640,00	184.000,00
15	3689/19	1139	R VI	j.w.	110.280,00	111.000,00
16	3689/17	1181	R V i R VI	j.w.	138.600,00	139.000,00
17	3689/20	942	R VI	j.w.	124.480,00	125.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu oraz Nr 31 figurującym w ewidencji gruntów jako stanowisko archeologiczne, położonym w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN., ustala się :

- 1) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dojazd do działek z centrum miasta możliwy jest od strony ulicy Mazowieckiej, Korczaka i Grabówki o nawierzchni asfaltowej oraz nieurządzonymi drogami wewnętrznymi.

Działki porośnięte są samosiewkami drzew (brzóz, sosen, olch) w różnym wieku.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Zachodnia część działek 3688/50, 3688/51, 3688/52 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć (ok. 3-4 m od granicy).

Za wschodnią granicą działki 3689/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć, co powoduje, że część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa od tej linii.

Przy wschodniej granicy działki nr 3689/19 zlokalizowane są dwa słupy z trójnogiego słupa energetycznego od którego w odległości ca 11,5 m od południowej granicy, przez całą szerokość działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

W ww. strefie bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu 15.11.2011 r.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Dariusz Dobosz |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska - Kokoszczyńska |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
-/ Andrzej Nowakowski