



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1055/2015

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 16 września 2015 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Wierzbowej Obr. 1 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2306/2 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 t.j., poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. t.j., poz. 782, poz. 1039, poz. 1180) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t) i Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 3548/2013 z dnia 18 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Wierzbowej oznaczonej nr ewid. działki 2306/2 o pow. 969 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku Obr. 1 przy ul. Wierzbowej, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00066322/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	2306/2	969	RV	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: 1) funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy tych budynków 2) garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych	62.300,00	62.500,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie dopuszczalne:

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.
2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dojazd do działki od ulicy Botanicznej o nawierzchni asfaltowej i od ul. Wierzbowej. Działka nie jest uzbrojona.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 29 października 2015 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek – Beata Łapiak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski