



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1341/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 listopada 2015 roku

w sprawie: zasad udostępniania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy – Miasto Płock z przeznaczeniem na wykonanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§1

Udostępnianie gruntów gminnych na realizację liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie umów sporządzonych wg zasad określonych w § 2 - § 6 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się następujący sposób określania minimalnych opłat z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock nie stanowiących pasa drogowego dróg publicznych na wybudowanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej:

1) W uzasadnionych przypadkach należy zlecić rzeczoznawcy majątkowemu opracowanie operatu z oszacowaniem ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Koszty opinii pokrywa zainteresowany wnioskodawca

2) Opłata z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock na wybudowanie instalacji liniowych podziemnych i nadziemnych składać się będzie z następujących składników :

- a) opłaty z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy
- b) opłaty z tytułu dzierżawy gruntu w okresie realizacji inwestycji,
- c) opłaty jednorazowej z tytułu wybudowania liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych.

3) Opłata z tytułu zajęcia gruntów Gminy – Miasto Płock na wybudowanie innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej takich jak szafki pomiarowe, stacje trafo, słupy, studzienki, kolektory, złącza kablowo - pomiarowe itp. będzie płatna jednorazowo lub na wniosek dzierżawcy w 12 miesięcznych ratach.

§ 3

1. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2b naliczane będą za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w pełnej wysokości stawki tj. **4,50 zł/mb/m-c.**

2. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 2c naliczane będą w wysokości **30,00 zł/mb.**

3. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 (z wyjątkiem budowy słupów i studzienek) naliczane będą w wysokości **5.500,00 zł/m².**

4. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 dot. budowy studzienek:

a) na działkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem użytku "dr" lub użytkowanych jako drogi w wysokości:

- za studzienki o pow. do 1 m² - **100,00 zł/szt.**

- za studzienki o pow. powyżej 1 m² - **100,00 zł/szt. + 50,00 zł za każdy rozpoczęty m²**

b) w pozostałych przypadkach w wysokości:

- za studzienki o pow. do 1 m² - **300,00 zł/szt.**

- za studzienki o pow. powyżej 1 m² - **300,00 zł/szt. + 150,00 zł za każdy rozpoczęty m²**

5. Opłaty o których mowa w § 2 pkt 3 dot. budowy słupów w wysokości **1.500,00 zł/m²** (nie mniej niż 1.500,00 zł) za każdy słup oddzielnie.

§ 4

W przypadku udostępniania działek oznaczonych nr ewidencyjnymi gruntów 552 i 766/1 stanowiących ul. Tumską w Płocku opłaty, o których mowa w § 3 będą dwukrotnie większe.

§ 5

Do opłat wymienionych w § 3 i § 4 będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy inwestycji realizowanych począwszy od 01 stycznia 2016r.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski