



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1379/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 grudnia 2015 roku

w sprawie przyjęcia zasad odpłatnego przejęcia przez Gminę – Miasto Płock urządzeń kanalizacji deszczowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139) i § 10 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Płocka, nadanego zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 1207/2015 z dnia 28 października 2015 r. zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę - Miasto Płock urządzeń kanalizacji deszczowej, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 997/07 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 września 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu refundacji przez Miasto Płock kosztów poniesionych przez inwestorów na wybudowanie urządzeń kanalizacji deszczowej, zmienione zarządzeniem nr 3263/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 07 maja 2009 r.

§ 3

Wnioski inwestorów o odpłatne przejęcie złożone do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia podlegają rozpatrzeniu według zasad przyjętych zarządzeniem nr 997/07 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10 września 2007 r. zmienione zarządzeniem nr 3263/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 07 maja 2009 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę – Miasto Płock urządzeń kanalizacji deszczowej:

1. Odpłatnemu przejęciu podlegają urządzenia kanalizacji deszczowej wybudowane ze środków własnych przez inwestora będącego osobą fizyczną lub prawną.
2. Inwestor ma obowiązek przed rozpoczęciem budowy zgłosić do Urzędu Miasta w Płocku, zwanego dalej „Urzędem”, zamiar wybudowania urządzeń kanalizacji deszczowej, zwanych dalej „urządzeniami”, wraz z wnioskiem o ich przejęcie przez Gminę – Miasto Płock, w którym określa zakres rzeczowy, wartość szacunkową i termin realizacji.
3. Inwestor do wniosku załącza następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację techniczną (budowlano – wykonawczą),
 - 2) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót,
 - 3) kopię zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
 - 4) warunki do projektowania wydane przez komórkę/jednostkę wyznaczoną do ich opracowania,
 - 5) wyszczególnienie i wyodrębnienie zakresu rzeczowo – finansowego urządzeń,
 - 6) umocowanie osoby podpisującej wniosek – np. odpis z KRS, pełnomocnictwo
4. Urząd, po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, dokonuje jej weryfikacji pod względem kosztowym oraz technicznym, wzywając inwestora do jej ewentualnego skorygowania, po czym deklaruje w formie pisemnej odpłatne przejęcie urządzeń do szacunkowej kwoty wynikającej z zatwierdzonego kosztorysu inwestorskiego.
5. Deklaracja, o której mowa w pkt 4, złożona inwestorowi w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku, stanowi podstawę do umieszczenia inwestycji w Otwartym Katalogu Inwestycji Miejskich. Zwrot nakładów poniesionych na budowę sieci kanalizacyjnej następować będzie ze środków zabezpieczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na dany rok. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.
6. Odpłatne przejęcie urządzeń nie dotyczy przyłączy, obsługi geodezyjnej, kosztu opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 3 oraz kosztu wykonania inspekcji tv; w razie wątpliwości co do zakwalifikowania danego odcinka infrastruktury do danej kategorii inwestor zobowiązany jest przedłożyć opinię biegłego.
7. W trakcie realizacji urządzeń pracownicy Urzędu sprawują nadzór nad zakresem rzeczowym robót poprzez uczestniczenie w odbiorach robót zanikowych i odbiorze końcowym.
8. Odpłatne przejęcie urządzeń następuje na podstawie pisemnej umowy o przekazaniu urządzeń, określającej w szczególności: zakres rzeczowy, termin

przekazania urządzeń na własność Gminy – Miasto Płock, kwotę należności dla inwestora oraz termin zapłaty. Po zakończeniu procedury odpłatnego przekazania sieci kanalizacyjnej Urząd przygotowuje projekt umowy przejęcia sieci kanalizacyjnej, który zostanie przekazany osobie uprawnionej do podpisu. Ostateczna data i numer umowy zostaną określone po jej wprowadzeniu do Centralnego Rejestru Umów prowadzonego przez Urząd.

9. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności na rzecz Gminy - Miasto Płock przed podpisaniem umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, pod rygorem odmowy przejęcia przez Gminę o ile urządzenie kanalizacyjne nie znajduje się na działce będącej własnością Gminy. W przypadku przejmowania przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, warunkiem przejęcia będzie ustanowienie na rzecz Gminy służebności. Jeżeli nieruchomości, przez które przebiegają przejmowane urządzenia kanalizacyjne stanowią własność osób trzecich, obowiązek podjęcia z tymi osobami czynności zmierzających do ustanowienia służebności na rzecz Gminy obciąża wnioskodawcę.

10. Umowa o przekazaniu urządzeń, w przypadku ich budowy na nieruchomości inwestora, określa także warunki eksploatacji urządzeń oraz zawiera zobowiązanie inwestora do nieodpłatnego udostępniania nieruchomości w celu umożliwienia służbom miejskim dokonywania napraw, remontów i innych niezbędnych czynności.

11. Podstawę zawarcia umowy, o której mowa w pkt 8 i 10, stanowią protokoły odbioru robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli był ustanowiony oraz inspektora nadzoru Urzędu. Przed podpisaniem umowy inwestor obowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- 1) rozliczenie inwestycji dla zakresu objętego wnioskiem, o którym mowa w pkt 2, wraz z protokołami odbioru robót (odbioru robót zanikowych i końcowy), stanowiącymi podstawę do wystawienia rachunków/faktur za wykonanie przekazywanych urządzeń,
- 2) kosztorys powykonawczy wyliczony w oparciu o cennik Sekocenbud wg poziomu średnich cen z odbioru końcowego robót kanalizacyjnych,
- 3) potwierdzone przez inwestora kopie rachunków/faktur wykonawcy urządzeń, dotyczące tylko tych urządzeń,
- 4) dowody PT,
- 5) inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą,
- 6) protokół wraz z zapisem na nośniku elektronicznym wykonanej inspekcji TV spełniającej wymagania zawarte w pkt 12 dla wybudowanych urządzeń
- 7) pisemne oświadczenie inwestora, że koszty budowy urządzeń nie wchodzą w skład ceny sprzedaży mieszkań lub lokali użytkowych oraz że koszty te poniesie inwestor we własnym zakresie.
- 8) cesję rękojmi i gwarancji wykonawcy urządzeń na Gminę,

- 9) decyzję Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku na zajęcie pasa drogowego na umieszczone w pasie drogowym urządzenia wraz z kopią uiszczonej opłaty.
12. Inspekcja TV urządzeń musi zostać wykonana kamerą z prędkością nie przekraczającą 15 cm/s oraz zatrzymaniem w celu nagrania całego obrazu połączeń rur – złączy, studni i przykanalików.
13. Urząd może wezwać Inwestora do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów, niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego, niewymienionych w niniejszym zarządzeniu.
14. W przypadku zamiaru przekazania sieci, której od daty odbioru końcowego upłynął rok należy dokonać ponownego przeglądu TV sieci kanalizacyjnej w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o odpłatne przejęcie sieci kanalizacyjnej.
15. Płatność za nabycie urządzeń dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy osoby uprawnionej w IV kwartale każdego roku kalendarzowego w wysokości uzgodnionej w umowie o odpłatnym przejęciu.
16. Odpłatność nie może przekroczyć kosztów wytworzenia.
17. Ostateczna wartość sieci kanalizacyjnej dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta na podstawie kosztorysu jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - podmioty posiadające status czynnego podatnika podatku VAT ostateczna wartość odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych jest wartością netto.
18. Po przekazaniu urządzeń kanalizacyjnych Wnioskodawca uprawniony jest do złożenia wniosku w Miejskim Zarządzie Dróg w Płocku w sprawie uchylenia decyzji dotyczącej wydania dla inwestora zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia.
19. Ostateczna wartość wynagrodzenia za przejęcie sieci kanalizacyjnej stanowi wartość wskazaną w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Urząd, kosztorysie powykonawczym wykonanym zgodnie z wytycznymi do kosztorysowania robót budowy sieci kanalizacyjnej.
20. W przypadku podziału inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacyjnych na poszczególne etapy odpłatne przejęcie sieci będzie następowało po zakończeniu budowy całości inwestycji.
21. Sieci przejmowane na podstawie wniosku złożonego po odbiorze końcowym inwestycji będą przejęte w oparciu o umowę na podstawie kosztorysu powykonawczego:
- a) Sieci przejmowane odpłatnie na podstawie kompletnego wniosku złożonego w okresie do 1 roku od daty ich wybudowania, Urząd wykupi wypłacając 80 % poniesionych przez inwestora kosztów, wyliczonych w oparciu o cenniki

Sekocenbud wg poziomu średnich cen z dnia odbioru końcowego robót kanalizacyjnych.

b) Sieci przejmowane odpłatnie na podstawie kompletnego wniosku złożonego w okresie powyżej 1 roku do 3 lat od daty ich wybudowania, Urząd wykupi wypłacając 60% poniesionych przez inwestora kosztów, wyliczonych w oparciu o cennik Sekocenbud wg poziomu średnich cen z dnia odbioru końcowego robót kanalizacyjnych.

c) Sieci przejmowane odpłatnie na podstawie kompletnego wniosku złożonego w okresie powyżej 3 lat do 6 lat od daty ich wybudowania Urząd wykupi wypłacając 50% poniesionych przez inwestora kosztów, wyliczonych w oparciu o cennik Sekocenbud wg poziomu średnich cen z dnia odbioru końcowego robót kanalizacyjnych.

d) Sieci przejmowane odpłatnie na podstawie kompletnego wniosku złożonego w okresie powyżej 6 lat do 10 lat od daty ich wybudowania Urząd wykupi wypłacając 25% poniesionych przez inwestora kosztów, wyliczonych w oparciu o cennik Sekocenbud wg poziomu średnich cen z dnia odbioru końcowego robót kanalizacyjnych.

23. Jeśli wniosek o odpłatne przejęcie dotyczy inwestycji, z której nie jest zapewnione odprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi, odpłatne przejęcie uzależnione będzie od zrealizowania inwestycji umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiornika.