



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 138/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 grudnia 2014 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/70 o pow. 928 m² Obr. 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, poz. 1318 Dz.U. z 2014 r. poz. 379, 1072) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. Nr 518 j.t. ze zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Uchwałami Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku i Nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Nr 734/2011 Prezydenta Miasta Płocka z 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, Obr. 1 – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)
3688/70 ul. Małopolska	928	RIIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna – 9 MN. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	83.400,00	84.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta przy ul. Małopolskiej na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Nieruchomość posiada korzystną lokalizację, w pobliżu rzeki Rosicy. Dojazd jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzoną drogą wewnętrzną.

Nieruchomość porośnięta jest pojedynczymi samosiewkami drzew. Aktualnie działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 roku poz. 3604, działka oznaczona numerem ewidencyjnymi 3688/70 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, gdzie ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Wschodnia część działki 3688/70 położona w Płocku przy ul. Małopolskiej znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15 kV po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,

b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 3688/70 Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00058521/4 stanowiącą własność Gminy Płock.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. Nr 518 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 04 lutego 2015 roku .**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Beata Łapiak |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski