



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2180/2016

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” oznaczonej nr ewid. działki 1561/12 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 j.t.), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 j.t., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 2006/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 1561/12 położonej w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1561/12 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00079470/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Numer ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1561/12	3086 m ²	Bz	Nieruchomość niezabudowana Teren zabudowy usługowej - 8U	765 791,00	766 000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 j.t. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku przyjętym Uchwałą 869/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 4 grudnia 2014, poz. 11020 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8U**, gdzie ustala się następujące przeznaczenie terenu: **zabudowa usługowa**.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 ;
- 2) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 2,5;
- 3) minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) dachy płaskie o nachyleniu do 12°.

Dla przedmiotowego terenu plan określa dostępność komunikacyjną z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami : 6KDD, 7KDD i 4KDL.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Płocka, na terenie użytkowanym uprzednio przez Jednostkę Wojskową. Działka posiada nieregularny kształt, teren płaski, jest nieogrodzona i niezagospodarowana i występują na niej pojedyncze zakrzewienia i zadrzewienia. Północna część działki pokryta jest płytami betonowymi o znacznym stopniu zużycia.

Od strony południowej działka sąsiaduje z Centrum Usługowo – Handlowym od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od zachodniej z parkingiem.

Aktualnie nieruchomość nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.) **upływa w dniu 12 sierpnia 2016 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski