



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

---

**Zarządzenie Nr 2556/2016**  
**Prezydenta Miasta Płocka**  
**z dnia 17 października 2016 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-południe” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami: poz.904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z Uchwałą Nr 870/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna - południe” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-południe” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Uwagę wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-południe” w Płocku po upływie terminu jej złożenia pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 2556/2016  
Prezydenta Miasta Płocka  
  
z dnia 17 października 2016 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ UWAG DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻYZNA - POŁUDNIE W PŁOCKU  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 22 SIERPNIA 2016 r. do 12 WRZEŚNIA 2016 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                           | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka, Załącznik Nr 2 do Uchwały nr / / z dnia r.. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                                                            | Uwaga uwzględniona                                             | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                              | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                 | 3                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                              | 8                     | 9                                                                               | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.  | 19.09.2016        | Paweł Bronikowski<br>Krystyna Bronikowska<br>[...]*                            | Składa uwagę dotyczącą:<br><br>1. Włączenia drogi 6KDD do ul. Armii Krajowej w lokalizacji usytuowania ciągu pieszego 1KP (na wprost włączenia ul. H. Sucharskiego) z włączeniem niezbędnego dla proponowanej zmiany terenu i z równoczesnym nadaniem planowanemu odcinkowi tej drogi statusu drogi lokalnej - KDL. | Działka nr 299/1 i 299/12                      | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD w § 35 ust. 2 pkt 5 ustalono:<br>- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 13m,<br>- maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 23m. | Uwzględniono w części                                          |                       |                                                                                 |                       | 1.<br>Uwzględniono w części dot. włączenia drogi 6KDD do ul. Armii Krajowej w lokalizacji usytuowania ciągu pieszego 1KP. Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia terenu 1KP na 7KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, wraz ze zmianą linii rozgraniczających terenu, w sposób umożliwiający realizację drogi o parametrach drogi dojazdowej.<br><br>Nie uwzględniono w części dot. zmiany statusu drogi 6KDD – droga dojazdowa, na KDL – droga lokalna. Nie występuje konieczność podwyższania klasy drogi z uwagi na istnienie, w bezpośrednim sąsiedztwie, dróg o statusie drogi lokalnej (7KDL) i zbiorczej (1KDZ), które pełnić będą funkcje głównych szlaków komunikacyjnych w tym obszarze osiedla. W związku z tym nie zachodzi konieczność wyznaczania alternatywnej drogi lokalnej, zwłaszcza dla odcinka obsługującego tak niewielką liczbę terenów. |
|     |                   |                                                                                | 2. Ograniczenia włączenia drogi 7KDD do ul. Armii Krajowej, pozostawiając funkcje obsługi komunikacyjnej dotychczas zrealizowanych dojazdów i parkingów wewnątrz osiedlowych poprzez ustanowienie na drodze 7KDD ruchu jednokierunkowego - wjazd na drogę 6KDD.                                                     |                                                | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 7KDD w § 35 ust. 2 pkt 6 ustalono: szerokość 14m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.                                  |                                                                | Nie uwzględniono      |                                                                                 |                       | 2.<br>Nie uwzględniono. Przedmiotowy teren oznaczony symbolem 7KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej został usunięty. W granicach działki wyznaczono teren 1KDJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego. Zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby zmniejszenia natężenia ruchu na odcinku drogi 6KDD przebiegającej pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmianę przebiegu dokonano poprzez wyznaczenie odcinka łączącego drogę 6KDD z ul. Armii Krajowej poza obszarem istniejącej zabudowy. Sposób organizacji ruchu w obrębie wyznaczonych terenów komunikacyjnych nie jest przedmiotem planu.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | 23.09.2016        | Paweł Bronikowski<br>Krystyna                                                  | Składa uwagę dotyczącą rozdzielienia istniejącego i projektowanego fragmentu drogi 6KDD na dwie odrębne, nie połączone ze sobą drogi o statusie KDD, z pozostawieniem bez                                                                                                                                           | 299/1, 299/4, 299/12, 299/13,                  | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD, ustalono w § 35 ust. 2 pkt 5:<br>a) minimalna                                                                                                     |                                                                | Nie uwzględniono      |                                                                                 |                       | Nie uwzględniono.<br>W związku z potrzebą zmniejszenia natężenia ruchu w ramach odcinka drogi 6KDD przebiegającego pośród istniejącej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | Bronikowska [...]*                                                                                                                                       | zmiany ciągu 1KP oraz dróg 7KDD i 8KDD. Rozdzielenie dróg skutkować może ustanowieniem ich jako "drogi bez przejazdu".                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 299/21, 299/28, 107/16,                                     | szerokość w liniach rozgraniczających 13m,<br>b) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 23m.<br><br>W §36 ust.2 dla terenu ogólnodostępnego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KP, ustalono szerokość w liniach rozgraniczających 7m.                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                  |  |  | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dokonano zmiany terenu 1KP na teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Rozdzielenie drogi 6KDD na niepołączone ze sobą odcinki nie jest możliwe ze względu na potrzebę zachowania ciągłości ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego bezpośredni dojazd – np. do istniejących budynków na terenach 13MW z północnego fragmentu drogi 6KDD przez drogę 8KDD.                                                                                                                            |
| 3. | 26.09.2016 | Tomasz Gradowski [...]*                                                                                                                                  | Składa uwagę dotyczącą zniesienia zakazu lokalizacji garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cały obszar opracowania                                     | W § 6 pkt. 6 wprowadzony został zapis: „na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej zakazuje się budowy jednokondygnacyjnych garaży w formie wolnostojącej i szeregowej.”<br>Ponadto w § 6 pkt. 7 dopuszczono, na terenach wymienionych w pkt 6, budowę garaży wielopoziomowych i podziemnych.                                                                                                                                                                                              |              | Nie uwzględniono |  |  | Wprowadzony zakaz ma na celu zapobiegnięcie realizacji pojedynczych – indywidualnych – obiektów garażowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co sprzyjać może powstawaniu chaosu przestrzennego.<br><br>Projekt planu dopuszcza realizację obiektów wielopoziomowych oraz podziemnych, co sprzyja powstawaniu obiektów garażowych nawiązujących do budynków pełniących główne funkcje terenu, wkomponowanych w koncept zabudowy, a także bardziej przemyślanemu i ekonomicznemu wykorzystaniu przestrzeni. |
| 4. | 23.09.2016 | Stefan Karczewski<br>właściciel<br>Przedsiębiorstwa<br>Produkcyjno-Usługowego „INBUD”<br>Stefan Karczewski<br>al. Jana Kilińskiego<br>41<br>09-402 Płock | Składa następujące uwagi:<br><br>1. Na terenie oznaczonym 19 MW dopuścić maksymalną wysokość zabudowy do 20m.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2. Na terenie 17MW dopuścić zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie wg wskaźników określonych w obowiązującym planie miejscowym, na podstawie którego została zrealizowana i oddana do użytkowania zabudowa wielorodzinna. | Działki nr: 114/20, 114/23, 114/25, 114/26, 114/27 i 3690/2 | 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 19MW, w § 21. pkt 3 ust. 1 lit a, ustalono maksymalną wysokość zabudowy: 16m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | Nie uwzględniono |  |  | Nie uwzględniono:<br>Wnioskowana wysokość jest niezasadna z punktu widzenia ładu przestrzennego. Zabudowa istniejąca na przedmiotowym terenie, w tym także na sąsiednim terenie 20MW, charakteryzuje się wysokością do 12m, w związku z tym zachodzi konieczność zachowania skali zabudowy powstających budynków względem obiektów istniejących.                                                                                                                                                                            |
|    |            |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             | 2. W §13. ust 2. zawarto ustalenia regulujące wymagany sposób realizacji i ilość miejsc do parkowania:<br>1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja;<br>2) nakazuje się realizację miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:<br>b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: <ul style="list-style-type: none"><li>dla samochodów osobowych: 2 na 1 mieszkanie z czego min 10% miejsc ogólnodostępnych,</li></ul> | Uwzględniono |                  |  |  | Uwzględniono poprzez zmianę wymaganej ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ramach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, zgodnie z wnioskiem przedstawionym w uwadze.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | 21.09.2016 | Władysław Nowak [...]*                                                                                                                                   | Składa uwagę w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny 6U i 4MN/U. Proponowany przebieg linii rozgraniczającej składający uwagę zawarł na załączniku do uwagi.                                                                                                                                                                                                                                          | Działki nr: 262/2 i 263/2                                   | Przebieg linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem 6U i 4MN/U przedstawione zostały na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uwzględniono |                  |  |  | Uwzględniono poprzez korektę linii rozgraniczającej tereny 4MNU i 6U, zgodnie z przebiegiem wnioskowanym w uwadze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | 26.09.2016 | Sabina Marciniak-Łapińska [...]*<br>w załączeniu lista podpisana przez 72 osoby popierające uwagę                                                        | Składa uwagę dotyczącą:<br>1. Przedłużenia ulicy Zbożowej (droga 3KDL) do al. Armii Krajowej przez teren oznaczony symbolem 7U (koło sklepu LIDL) jako ulicy z dwoma wjazdami zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                            | Działki nr 257, 283 i 285/3                                 | Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej symbolem 3KDL, ustalono w § 34 ust. 2 pkt 3:<br>a. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15m,<br>b. maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 16m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.<br><br>W § 22 ust. 1, dla terenu oznaczonego symbolem 7U ustalono przeznaczenie                                                                                                                                                        | Uwzględniono |                  |  |  | Uwzględniono poprzez zmianę przebiegu południowego odcinka ulicy Zbożowej polegającą na jej połączeniu z al. Armii Krajowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | podstawowe: tereny zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |            |                                                                        | 2. Otwarcia drogi leżącej na działce gminnej nr 257 (między Zbożową 21 i 23), w celu stworzenia dojazdu dla służb ratunkowych jako alternatywy w razie wystąpienia niebezpieczeństwa na Trasie Tadeusza Mazowieckiego, a także umożliwienie dostępu do terenów usługowych przy tej ulicy.                                                                                                                                                              |                           | Działka nr 257 zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 4MN/U, dla którego w § 16 ust. 1, ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.                                                                                                                                                                |                       | Nie uwzględniono |  |  | 2. Nie uwzględniono. Brak możliwości realizacji drogi o wymaganych parametrach (minimum 10 m w liniach rozgraniczających – dla drogi dojazdowej) i zachowanej odległości krawędzi jezdni od ściany budynków. Na przedmiotowym terenie – zgodnie z §13 pkt 1 ust 3 - 6U istnieje możliwość wydzielenia dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |            |                                                                        | 3. Realizację wjazdu do terenu usług (6U), za ekranami dźwiękochłonnymi między ul. Wyszogrodzką (poza obszarem opracowania) a Zbożową 1 (6U).                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U, w § 26 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Nie uwzględniono |  |  | 3. Nie uwzględniono. Wyznaczenie drogi o podobnym przebiegu, przez sąsiednią działkę nr 275/4, w projekcie złożonym do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu spotkało się z licznymi protestami mieszkańców tej części osiedla. Przewiduje się, że ponowne wyznaczenie drogi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 280 przy ul. Zbożowej 1, nie będzie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców i wiązać się będzie z brakiem akceptacji rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Zgodnie z §13 pkt 1 ust 3 – w obszarze opracowania planu istnieje możliwość wydzielenia dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.                                                                                                                                                                                  |
|    |            |                                                                        | 4. Ustalenia zakrzewień i zadrzewień od strony Trasy Tadeusza Mazowieckiego (1KDGP), w celu ograniczenia hałasu samochodowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | Przedmiotowy teren Trasy oznaczony został symbolem 1KDGP. W § 32 ust. 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.<br><br>Dla terenów oznaczonych symbolami 1U i 6U, ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.                                                                                              |                       | Nie uwzględniono |  |  | 4. Przepisy odrębne regulują dopuszczalne poziomy hałasu na poszczególnych terenach, a także określają sposoby jego zapobiegania. Jednocześnie należy zauważyć, że właściciele działek mają możliwość, w ramach granic tych gruntów, realizacji zadrzewień i zakrzewień zgodnie z własnymi oczekiwaniami i potrzebami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. | 22.09.2016 | Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani ul. Armii Krajowej 16 09-410 Płock | Składa uwagę o:<br>1. Dokonanie zmiany układu komunikacyjnego dla obszarów 10MW, 12MW, 13MW, 15MW i 16 MW w następujący sposób:<br><b>1.1.</b> Włączenie drogi 6KDD do al. Armii Krajowej w lokalizacji przewidzianego planem usytuowania ciągu pieszego 1KP (na wprost włączenia ul. H.Sucharskiego) z równoczesnym nadaniem planowanemu odcinkowi tej drogi statusu drogi lokalnej KDL (jako ciąg dalszy drogi 6KDL lub oznaczonej własnym numerem), | Działka nr 299/1 i 299/12 | Dla terenów oznaczonych symbolami 10MW,12MW,13MW,15MW i 16 MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><br>Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD, ustalono w § 35 ust. 2 pkt 5:<br>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 13m,<br>b) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 23m. | Uwzględniono w części |                  |  |  | Uwzględniono w części dot. włączenia drogi 6KDD do al. Armii Krajowej w lokalizacji usytuowania ciągu pieszego 1KP. Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia terenu 1KP na 7KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, wraz ze zmianą linii rozgraniczających terenu, w sposób umożliwiający realizację drogi o parametrach drogi dojazdowej.<br><br>Nie uwzględniono w części dot. zmiany statusu drogi 6KDD – droga dojazdowa na KDL – droga lokalna. Nie występuje konieczność podwyższania klasy drogi z uwagi na istnienie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o statusie drogi lokalnej (7KDL) i zbiorczej (1KDZ), które pełnić będą funkcje głównych szlaków komunikacyjnych w tym obszarze osiedla. W związku z tym nie zachodzi konieczność wyznaczania alternatywnej drogi lokalnej, zwłaszcza dla odcinka obsługującego tak niewielką liczbę terenów. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>1.2.</b> Zamknięcie wyjazdu z drogi 6KDD przez drogę 7KDD na al. Armii Krajowej poprzez ustanowienie drogi 7KDD jednokierunkową (dojazd do drogi 6KDD) od jej skrzyżowania z wyjazdami z parkingów obsługujących lokale użytkowe na parterach budynków przy al. Armii Krajowej 34 i 40 do włączenia w drogę 6KDD.</p> |  | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 7KDD, ustalono w § 35 ust. 2 pkt 6: szerokość 14m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Nie uwzględniono. |  |  | Nie uwzględniono.<br>Przedmiotowy teren oznaczony symbolem 7KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej został usunięty. W granicach działki wyznaczono teren 1KDJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego. Zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby zmniejszenia natężenia ruchu na odcinku drogi 6KDD przebiegającym pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmianę przebiegu dokonano poprzez wyznaczenie odcinka łączącego drogę 6KDD z al. Armii Krajowej poza obszarem istniejącej zabudowy.<br>Sposób organizacji ruchu w obrębie wyznaczonych terenów komunikacyjnych nie jest przedmiotem planu. |
|  |  |  | <p><b>1.3.</b> lub zamiennie do rozwiązania z uwag 1.1 i 1.2:<br/>Rozdzielenie istniejącego i projektowanego fragmentu drogi 6KDD na nie połączone ze sobą drogi o statusie KDD z pozostawieniem bez zmiany ciągu 1KP oraz dróg 7KDD i 8KDD.</p>                                                                            |  | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD, ustalono w § 35 ust. 2 pkt 5:<br>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 13m,<br>b) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 23m.                                                                                                                                                                                                                 |              | Nie uwzględniono  |  |  | Nie uwzględniono.<br>Zgodnie z uwagą w pkt 1.1 dokonano zmiany terenu 1KP na teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Rozdzielenie drogi 6KDD na niepołączone ze sobą odcinki nie jest możliwe ze względu na potrzebę zachowania ciągłości ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego bezpośredni dojazd – np. do istniejących budynków na terenach 13MW z północnego fragmentu drogi 6KDD przez drogę 8KDD.                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  | <p><b>1.4.</b> Wprowadzenie w § 17 ust.5 pkt. 1) ppkt. d), f) i g) opisu do planu zapisów uwzględniających przyjęcie proponowanych w uwagach nr 1.1 i 1.2. lub zamiennie w uwadze nr 1.3 zmian dotyczących statusu i obsługiwnych obszarów z drogi 6KDD.</p>                                                                |  | W § 17 ust. 5 pkt 1 ustalono obsługę komunikacyjną:<br>d) terenu 10MW z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL,<br>f) terenu 12MW z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL oraz drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD,<br>g) terenu 13MW z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL i 7KDL oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDD i 8KDD, | Uwzględniono |                   |  |  | Uwzględniono poprzez wprowadzenie do tekstu projektu planu zapisów uwzględniających dokonane zmiany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                 | <p>2. Dokonanie w § 17 ust. 3 zmian parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę i zagospodarowanie terenu dla obszarów: 10,11,12 i 13 MW w następujący sposób:</p> <p><b>2.1.</b> Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 55% na 40 % - jak przyjęto ten udział w odniesieniu do obszarów 7, 8, 9, 15, 16 i 18 MW.</p> |                  | Dla terenów oznaczonych symbolami 10MW,11MW,12MW,13MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu jak w tekście uwagi.                                                                                                                                                                               |              | Nie uwzględniono |  |  | Nie uwzględniono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |            |                                 | <p><b>2.2.</b> Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 15m na 18m - jak przyjęto tę wysokość dla obszarów 7, 8, 9, 12, 15 i 16 MW.</p>                                                                                                                                                                                                |                  | Dla terenów oznaczonych symbolami 10MW,11MW,12MW,13MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy jak w tekście uwagi.                                                                                                                                                                                              | Uwzględniono |                  |  |  | Uwzględniono poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 18m zgodnie z wnioskiem przedstawionym w uwadze.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |            |                                 | <p><b>2.3</b> Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 30 % na 35 % - jak przyjęto tę powierzchnię dla obszarów 7, 8, 9 i 18 MW ( a 45% dla obszarów 15, 16 i 17 MW).</p>                                                                                                                                                            |                  | Dla terenów oznaczonych symbolami 10MW,11MW,12MW,13MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu jak w tekście uwagi.                                                                                                                                                                               | Uwzględniono |                  |  |  | Uwzględniono poprzez zmianę dopuszczalnej, maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 35%, co jest zgodne z żądaniami złożonymi w uwadze.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. | 21.09.2016 | Marcin i Dorota Sobieccy [...]* | <p>1. Składa uwagę co do zastosowania linii zabudowy 10 m – na terenie 6U - od ul. Wyszogrodzkiej (poza obszarem opracowania) wnosząc o przywrócenie linii zabudowy w odległości 6 m.</p>                                                                                                                                                  | Działka nr 274/3 | Przebieg linii zabudowy wskazano na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uwzględniono |                  |  |  | <p>1. Uwzględniono poprzez zmianę odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu z 10 m do 6 m. Zmiana jest zgodna z prawnym wymogiem zachowania odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych w terenie zabudowanym.</p>                                                                                                                         |
|    |            |                                 | <p>2. Składa uwagę dotyczącą objęcia całej działki nr 274/3 nowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                              |                  | Przeważająca część przedmiotowej działki znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 6U, dla którego w § 26 ust. 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Pozostały, niewielki fragment działki objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku, przyjętego Uchwałą |              | Nie uwzględniono |  |  | <p>2. Uwaga bezzasadna. Działka objęta jest ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Przebieg granic terenu objętego przedmiotowym planem ustalony został w Uchwale Nr 870/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku.</p> |

|     |            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 r .                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | 23.09.2016 | Tomasz Szadkowski<br>Beata Szadkowska<br>[...]* | Składający uwagę wnoszą o usunięcie drogi oznaczonej symbolem 2KDD                                                                                                                                                                                                                                                      | Działka nr 83 i 98/6 | Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD, w § 35 ust. 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W ust. 2 ustalono szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.                                                       |  | Nie uwzględniono |  |  | Nie uwzględniono. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego osiedla. Wyznaczenie drogi umożliwi prawidłowe zagospodarowanie tych terenów poprzez zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | 26.09.2016 | Tomasz Szadkowski<br>Beata Szadkowska<br>[...]* | Składa uwagę dotyczącą:<br>1. Wprowadzenia w §6 zapisu o dopuszczeniu dotychczasowego, rolnego użytkowania terenu - sady.                                                                                                                                                                                               | Działka nr 83 i 98/6 | W § 6 tekstu projektu planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.                                                                                                                                                                                                               |  | Nie uwzględniono |  |  | 1. Nie uwzględniono. Uwaga bezzasadna. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny dla których przeznaczenie zostanie zmienione w wyniku uchwalenia planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |            |                                                 | 2. Doprowadzenia rysunku planu miejscowego do zgodności z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Płocka poprzez przywrócenie na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem 1U przeznaczenia MW (zabudowa wielorodzinna o wysokości do 11 kondygnacji).                              |                      | Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U w § 22 ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Dla tego terenu, w ust. 2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy: 14m.                                                                                                                           |  | Nie uwzględniono |  |  | 2. Nie uwzględniono. Uwaga bezzasadna w części dot. zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Płocka. Ustalenia Studium składają się zarówno z części graficznej (rysunek) i tekstowej. Część tekstowa Studium dopuszcza na terenach oznaczonych w części graficznej symbolem MW, wyznaczanie terenów usługowych.<br>Wyznaczenie na przedmiotowym terenie, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest niemożliwe w związku z licznie przebiegającym liniami elektroenergetycznymi 110kV oraz bezpośrednim sąsiedztwem drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP. Tym samym dąży się do zmniejszenia uciążliwego oddziaływania na osoby przebywające w omawianym terenie. |
|     |            |                                                 | 3. Usunięcia z rysunku planu drogi oznaczonej 2KDD. Zdaniem składających uwagę obecna lokalizacja drogi sugeruje jej kontynuację aż do ul. Boryszewskiej i oznacza powstanie kolejnej, przelotowej drogi przez zabudowę mieszkaniową MW, co zdaniem składających uwagę, bardzo silnie utrudni prowadzenie działalności. |                      | Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD, w § 35. ust. 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W ust. 2 ustalono szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.                                                      |  | Nie uwzględniono |  |  | 3. Nie uwzględniono. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego osiedla. Wyznaczenie drogi umożliwi prawidłowe zagospodarowanie tych terenów poprzez zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |            |                                                 | 4. Wyjaśnienia dlaczego w §11 pkt l) a) nie określono dopuszczalnej wysokości budynków. Składający uwagę podnoszą, że w rysunku planu nie ma linii odległościowych lotniska, z których można taką wysokość odczytać.                                                                                                    |                      | W § 11 określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:<br><br>1) w związku z lokalizacją w otoczeniu lotniska:<br>a) ustala się nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska „Płock”. |  | Nie uwzględniono |  |  | 4. Nie uwzględniono. Dopuszczalna wysokość zabudowy w sąsiedztwie lotniska zależna jest m.in. od sposobu jego realizacji, parametrów, obecności elementów wyposażenia, itp. Tym samym, jest to czynnik zmienny, zależny od warunków technicznych lotniska. Ponadto ustalona w projekcie planu, m.in. dla wnioskowanego terenu, maksymalna wysokość zabudowy jest znacząco niższa niż wynikałaby z ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska. Zapisy w §11 wynikają z treści uzgodnienia dokonanego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.                                                                                                                                                                                |

|     |            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                              | 5. Zwiększenia w §15 ust. 3 pkt 2)b) wysokości budynków gospodarczych do minimum 8m.                                                                                                                                                                                             |                                   | W § 15, ust. 1 dla terenów, oznaczonych symbolem 1MN, 2MN ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ust. 3 pkt 2 lit. b, ustalono maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży: 4m.                                                                                                                                                                            |                       | Nie uwzględniono |  |  | 5. Ustalenia planu mają na celu ujednolicenie charakteru zabudowy, w tym zabudowy istniejącej, w ramach ustalonego dla tego terenu przeznaczenia. Dopuszczenie nadbudowy budynków gospodarczych mogłoby skutkować funkcjonalną zmianą charakteru zabudowy jednorodzinnej na zabudowę o dominujących cechach magazynowo – gospodarczych.                                                                                           |
|     |            |                                                                                              | 6. Ustalenia w §17 ust.3 pkt 2) wysokości zabudowy do 11 kondygnacji, a w pkt 4) a) intensywność zabudowy do 4 – w związku z żądaną w pkt 2 uwagi zmianą przeznaczenia zabudowy.                                                                                                 |                                   | W § 17, ust. 1 dla terenów, oznaczonych symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ust. 3 pkt 2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy:<br>a) 15m,<br>b) dla terenu 4MW, 12MW: 18m,<br>c) dla terenu 14MW: 20m.<br>W ust. 3 pkt 4. ustalono intensywność zabudowy:<br>a) maksymalną: 1,8,<br>b) minimalną: 0,25. |                       | Nie uwzględniono |  |  | 6. W związku z nieuwzględnieniem uwagi zawartej w pkt 2, dotyczącej zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, brak jest podstaw do zmiany dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy.                                                                                                                                                                |
|     |            |                                                                                              | 7. Usunięcia w ust.5 pkt l) a) drogi 2KDD wstawiając "dostęp drogami (dojazdami) wewnętrznymi".                                                                                                                                                                                  |                                   | W § 17. ust. 5. pkt 1 ustalono obsługę komunikacyjną: terenu 1MW, 2MW z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD.<br><br>W §13 pkt 1 ust. 3 dopuszczono wydzielenie dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.                                                                                        |                       | Nie uwzględniono |  |  | 7. Wskazany zapis precyzuje sposób obsługi komunikacyjnej terenu. Likwidacja drogi 2KDD jest niemożliwa ze względów wskazanych w pkt 3. Na przedmiotowym terenie – zgodnie z §13 ust. 1 pkt 3 istnieje możliwość wydzielenia dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.                                                                                                                               |
| 11. | 23.09.2016 | Cezary Szymański<br>Sławomir Szymański<br>[...]*                                             | Składają uwagę w zakresie rozszerzenia terenu zabudowy jednorodzinnej na wskazanych nieruchomościach w pasie o długości 150m, licząc od ulicy Urodzajnej po całej szerokości działek, na pozostałej części działek tereny usługowe.                                              | Działka nr 84/6 i 84/8            | Przedmiotowe działki znajdują się w liniach rozgraniczających terenów zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                          |                       | Nie uwzględniono |  |  | Ustalenia planu dążą do ujednolicenia charakteru zabudowy w obszarze osiedla. Tym samym rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niewskazany w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego i ujednolicenia typu zabudowy.                                                                                                                                                                                          |
| 12. | 23.09.2016 | Cezary Szymański<br>[...]*                                                                   | Składający uwagę wnosi o przekształcenie wskazanej nieruchomości na tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Usługi realizowane w formie samodzielnych budynków bądź w parterach budynków mieszkalnych.                                                                       | Działka nr 99/8                   | Przedmiotowa działka znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 3U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uwzględniono          |                  |  |  | Uwzględniono poprzez wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | 23.09.2016 | Łukasz Wasek<br>[...]*                                                                       | Składa uwagę dotyczącą zmiany §19 ust. 5 pkt. 2 w następujący sposób: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40% z wyłączeniem działki nr ew. 288/20”                                                                              | Działka nr 288/20                 | W § 19. ust 1. dla terenów oznaczonych symbolem 9MW ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ust. 5 pkt 2 ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:40%.                                                                                                                                                              | Uwzględniono w części |                  |  |  | Uwzględniono w części poprzez zmniejszenie dopuszczalnego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej do 30%. Nie uwzględniono w części dotyczącej nieokreślenia dla przedmiotowej działki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie tego wskaźnika jest obowiązковым ustaleniem planu. |
| 14. | 8.09.2016  | Wspólnota Mieszkaniowa przy Armii Krajowej 38 reprezentowana przez Zarząd Sławomir Markowski | Składa uwagę dotyczącą zmiany lokalizacji nowoprojektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 6KDD. Zdaniem składającej uwagę realizacja odcinka drogi spowoduje zwiększenie ruchu samochodowego, a tym samym zwiększenie uciążliwości i zagrożeń związanych z ruchem pojazdów. | Działka nr 107/16, 299/1 i 299/28 | Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD ustalono w § 35 ust. 2 pkt 5:<br>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 13m,<br>b) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających 23m.                                                                                                                                                                                      | Uwzględniono w części |                  |  |  | Uwzględniono w części poprzez zmianę przebiegu drogi 6KDD. W projekcie planu wprowadzone zostanie nowe połączenie tej drogi z al. Armii Krajowej, co umożliwi ograniczenie ruchu samochodowego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.                                                                                                                                                                   |

|     |            |                                                                                      |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |            | [...]*<br>w załączeniu lista<br>zawierająca nazwi-<br>ska 40 osób<br>[...]*          |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | 28.09.2016 | Anna Hadi i<br>Michał Hadi<br>[...]*<br>Leszek Mroczyński<br>(pełnomocnik)<br>[...]* | Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 26 września 2016 r. |  |  |  |  |  |  |  |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej ( t.j. Dz .U. z 2015 roku, poz. 2058 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Anna Franczak – główny specjalista w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

.....  
Prezydent Miasta Płocka