



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2588/2016
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 24 października 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z Uchwałą Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku
Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku po upływie terminu ich składania pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYKAZ UWAG DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GÓRNA-OŚNICKA” W PŁOCKU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka, Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.09.2016	AMABUD Sp. z o.o. ul. Kalinowa 68 09-402 Płock	1.Uwaga dotyczy zmiany granicy terenów 2MWU oraz 1U i poprowadzenie jej po linii podziału działek nr 768/4, 768/5, 767/1, 767/2, 766, 1050; 2.Uwaga dotyczy zmiany zapisu, że wysokość murów oporowych 1,2m nie dotyczy terenów 1MWU i 2MWU; 3.Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenów 1MWU i 2MWU stosowania koloru czerwonego;	Działki o numerach: 768/4, 768/5, 767/1, 767/2, 766, 1050	Działki będące przedmiotem uwagi znajdują się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz oznaczonej symbolem 1U – zabudowa usługowa.	Ad.1 Uwaga uwzględniona Ad.2 Uwaga uwzględniona Ad.3 Uwaga uwzględniona				

			4. Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenów 1MWU i 2MWU stosowania min. trzech kolorów. 5. Uwaga dotyczy zmiany minimalnej szerokości dróg wewnętrznych na 3m; 6. Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenów 1MWU i 2MWU możliwości wydzielania minimalnej powierzchni działki poniżej 2000 m²; 7. Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenów 1MWU i 2MWU możliwości wydzielania działki o minimalnej szerokości frontu mniejszej niż 30m; 8. Uwaga dotyczy obniżenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości do wartości 10%.			Ad.4 Uwaga uwzględniona Ad.5 Uwaga uwzględniona w części	Ad. 6. Uwaga nieuwzględniona Ad. 7. Uwaga nieuwzględniona Ad. 8. Uwaga nieuwzględniona		Ad.5. Uwaga uwzględniona w części. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów w projekcie planu przyjęto zapisy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Ad.6. Uwaga nieuwzględniona. W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wydzielanie działki budowlanej o pow. mniejszej niż przyjęta w projekcie planu jest niezasadne. Zapisy planu w § 6 ust 1 pkt 8 pozwalają na wydzielanie działek mniejszych niż o minimalnej powierzchni działek powstałych w wyniku scalenia i podziału m.in. dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną. Ad. 7. Uwaga bezzasadna. Ustalona min. szerokość frontu działki dotyczy wyłącznie działek powstałych w wyniku scalenia i podziału. Ad. 8. Uwaga bezzasadna ustalenie wysokości stawki procentowej na poziomie 30% jest dopuszczone ustawą, wiąże się z koniecznością uzyskania przez miasto środków na budowę m.in. infrastruktury technicznej i projektowanych dróg
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

2	27.09.2016	Bożena Zimna Zbigniew Zimny [*]	Uwaga dotyczy rezygnacji z planowanej budowy odcinka ulicy Dziedziniec oznaczonej na planie symbolem 8KDD, przez działkę nr ew. 1018/1.	Działka o numerze 1018/1	Działka będąca przedmiotem uwagi znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 8KDD.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego osiedla. Wyznaczenie drogi umożliwi prawidłowe zagospodarowanie tych terenów poprzez zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz doprowadzenie infrastruktury technicznej.
3	21.09.2016	Elżbieta Michalska [*]	1. Uwaga dotyczy przekształcenia nieruchomości o nr 1040/4 z terenu zieleni urządzonej 3ZU na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 9MN; 2. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu 9MN możliwości budowy dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni — dwuspadowych lub wielospadowych, z dopuszczeniem możliwości budowy dachów płaskich; 3. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu 9MN min. wskaźnika pow. biologicznie czynnej w wysokości 35%; 4. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu 9MN maks. pow. zabudowy 50%; 5. Uwaga dotyczy zwiększenia dla terenu 9MN maks. wys. budynków mieszkalnych do 10m;	Działka o numerze 1040/4 (po podziale: 1040/5, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1040/10, 1040/11)	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3ZU – teren zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części Ad.2 Uwaga uwzględniona Ad.3 Uwaga nieuwzględniona Ad.4 Uwaga uwzględniona Ad.5 Uwaga uwzględniona				Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części. Granice pomiędzy terenem 3ZU a 9MN zostanie zmieniony tak aby umożliwić zabudowę na wszystkich działkach Ad. 3. Określenie minimalnego udziału procentowego pow. biologicznie czynnej w wysokości 50% gwarantuje zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy ze względu na ochronę wartości krajobrazowych. Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 35% wpłynie na ograniczenie intensywności

			6. Uwaga dotyczy zmiany zapisu w §12 ust. 8 pkt. 4 na dopuszczający lokalizację elektrowni wiatrowych; 7. Uwaga dotyczy połączenia ścieżką rowerową oraz chodnikiem ul. Grabówka z ul. Ośnicką przy wykorzystaniu stref bezpieczeństwa.				Ad. 6. Uwaga nieuwzględniona Ad. 7. Uwaga nieuwzględniona			zabudowy zachowując jej ekstensywny charakter. Ad.6 zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika z potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i zachowania walorów krajobrazowych Ad.7 uwaga bezzasadna. Wnioskowane połączenie wymagałoby wyznaczenia terenu publicznego. Skomunikowanie ul. Ośnickiej z ul. Grabówka jest możliwe w terenie oznaczonym symbolem 1 KDGP
4	03.10.2016	Grzegorz i Jolanta Dymeccy [*] w załączeniu lista zawierająca nazwiska 11 osób	Uwaga dotyczy uznania wlotu drogi dojazdowej - działka nr 1024/4 w ulicę Ośnicką za miejsce szczególnie niebezpieczne dla lokalnego ruchu drogowego oraz zastosowania rozwiązania komunikacyjnego likwidującego zagrożenie ewentualną kolizją.	Działka o numerze 1024/4.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń projektu planu, wykracza poza zakres jego ustaleń.
5	03.10.2016	Roland Gruchot, Wojciech Gruchot, Rafał Gruchot, Krystyna Jamróz [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 1101/3 i wydzielanie w jej granicach nowego terenu o symbolu 10MN lub uzupełnienia przeznaczenia terenu 4ZU o budownictwo usługowo - mieszkaniowe jednorodzinne dla nieruchomości 1101/3 i wydzielanie nowego terenu o symbolu 5ZU; 2. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu dla	Działka o numerze 1101/3.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4ZU – tereny zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.		Ad.1-6 Uwagi nieuwzględnione			Ad. Uwagi nieuwzględnione. Proponowane zmiany naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.

			terenu 10MN i 5ZU - zasady kształtowania zabudowy, jak dla terenów 1MN, 2MN, 3MN; 3. Uwaga dotyczy dopuszczenia na obszarze 5ZU budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych; 4. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, że zakaz nowej zabudowy nie dotyczy terenu 5ZU; 5. Uwaga dotyczy uzupełnienia zasad i warunków scaleń i podziałów dla terenów 10MN i 5ZU - minimalna powierzchnia działki – 700m²; 6. Uwaga dotyczy wprowadzeniu zapisu dopuszczającego na terenie 10MN i 5ZU realizację usług nieuciążliwych.							
6	28.09.2016	Krzysztof Stefański [*]	1. Uwaga dotyczy określenia strefy bezpieczeństwa dla rurociągu DN 600; 2. Uwaga dotyczy dopuszczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu 4ZU; 3. Uwaga dotyczy dopuszczenia możliwości budowy napowietrznych przyłączy elektroenergetycznych ze względu na wystąpienie kolizji z rurociągiem paliwowym DN 600; 4. Uwaga dotyczy zmiany zapisu w §19 punkt 3 na dopuszczający w przypadku	Działka o numerze 299/30.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4ZU – tereny zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.	Ad.1 Uwaga uwzględniona Ad.3 Uwaga uwzględniona Ad.4 Uwaga uwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązanie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Ad. 4. Uwaga uwzględniona. Określone zostaną wskaźniki zabudowy i

			istniejącej zabudowy, jej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę; 5. Uwaga dotyczy zmiany w części graficznej prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu 4ZU, współczynnika powierzchni biologicznie czynnej ze 100% do wartości 70%.			Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części				zagospodarowania terenu. Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zostanie zmniejszony do aktualnie występującego w terenie.
7	03.10.2016	Mariusz Kempczyński [*]	Uwaga dotyczy zapewnienie drogi dojazdowej do działek 1018/1, 1019/1 poprzez przedłużenie drogi 3KDW o działki nr ew. 1017/1, 1018/1, 1019/1.	Działki o numerach: 1018/1, 1019/1, 1017/1,	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Dojazd do przedmiotowych działek został zapewniony poprzez drogę dojazdową 8KDD.
8	30.09.2016	Marian i Bożena Kolas, Roman i Violetta Góralscy, Grzegorz i Bożena Kostrzewa, Stefan i Małgorzata Roczeń [*]	Uwaga dotyczy rezygnacji z ewentualnego przedłużenia drogi 3KDW.	Działki o numerach: 1017/1, 1016/2 i 1016/4, 1016/6, 1016/8, 1028/12, 1028/13	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ nie dotyczy aktualnej treści planu.
9	29.09.2016	Dominik Kotlicki [*]	Uwaga dotyczy zmiany z terenu 2U i 4MWU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka o numerze 1110.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2U – terenu zabudowy usługowej oraz 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na negatywne skutki i uciążliwości bezpośredniego sąsiedztwa drogi zbiorczej oraz infrastruktury technicznej.
10	03.10.2016	Leszek Bromke Urszula	Uwaga dotyczy rezygnacji z przeprowadzenia drogi 4KDD przez działkę nr ew.	Działka o numerze 1020	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie	Uwaga uwzględniona w				Uwaga uwzględniona w części. Zostanie zlikwidowana droga 4KDD

		Bromke [*]	1020 oraz z poszerzenia ul. Ośnickiej kosztem tej działki.		oznaczonym symbolem 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na terenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL	części				natomiast ul. Ośnicka zostanie częściowo poszerzona w kierunku zachodnim.
11	03.10.2016	Ewa Dzielakowska, Marcin Świderski, Danuta Jankowska, Jagoda i Mariusz Spataj, Teresa i Bogusław Zdziarscy [*]	Uwaga dotyczy likwidacji projektowanej drogi 6KDD lub zmianę jej przebiegu tak aby kończyła się na granicy działki nr ew. gruntów 1058/1.	Działki o numerach: 1060, 1061, 1063, 1064	Projektowana droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem 6KDD umożliwia połączenie drogi dojazdowej 5KDD z drogą klasy lokalnej, oznaczoną symbolem 2KDL. Dla drogi dojazdowej 6KDD ustalono szerokość 10m.	Uwaga uwzględniona				Uwaga uwzględniona . Projektowana droga dojazdowa 6KDD zostanie zlikwidowana.
12	27.09.2016	Mieszkańcy terenu ul. Dziedziniec i ul. Ośnickiej – w załączeniu lista zawierająca nazwiska 38 osób.	Uwaga dotyczy rezygnacji z planowanej budowy odcinka ulicy Dziedziniec oznaczonej w projekcie jako 8 KDD w celu połączenia go z sięgaczem przebiegającym od ul. Ośnickiej wewnątrz nowo wydzielonego kompleksu działek (część 8KDD).	ul. Dziedziniec – oznaczona na rysunku planu symbolem 8KDD			Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego osiedla. Wyznaczenie drogi umożliwi prawidłowe zagospodarowanie tych terenów poprzez zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz doprowadzenie infrastruktury technicznej.
13	03.10.2016	Mieszkańcy terenu ul. Ośnickiej: Leszek i Urszula Bromke, Wiesław i Barbara Zatorscy, Trawczyński Piotr,	1. Uwaga dotyczy rezygnacji z projektowanej drogi 1KDZ; 2. Uwaga dotyczy rezygnacji z projektowanej drogi 4KDD;	Działka o numerze 1020 oraz projektowana droga zbiorcza 1KDZ i projektowana droga dojazdowa 4KDD.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MNU, 3MNU, 4MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz na terenach dróg:	Ad 2. Uwaga uwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona			Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Proponowana zmiana narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Ad 2. Uwaga uwzględniona. Projektowana droga dojazdowa 6KDD zostanie

		Lucyna Góralska, Małgorzata Żbik,	3. Uwaga dotyczy rezygnacji z poszerzenia ulicy Ośnickiej kosztem działki numer 1020.		publicznej drogi zbiorczej 1KDZ	Ad. 3. Uwaga uwzględniona w części				zlikwidowana. Ad. 3. Uwaga uwzględniona w części. Szerokość ul. Ośnickiej zostanie zmniejszona
14	28.09.2016	Ewa i Tomasz Rashid, Piotr i Edyta Trawczyńscy, Mieszkańcy oś. Górna-Ośnicka [*] w załączeniu lista zawierająca nazwiska 40 osób.	Uwaga dotyczy usunięcia z projektu planu drogi 1KDZ.	Działki o numerach: 1022/8, 1022/4	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sąsiedztwie projektowanej drogi zbiorczej 1KDZ o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25m.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Proponowana zmiana narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.
15	30.09.2016	Ewa i Tomasz Rashid, Piotr i Edyta Trawczyńscy [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany szerokości drogi 1KDZ do wartości minimalnej, dopuszczalnej dla tej klasy, z maksymalnym odsunięciem jezdni od granicy nieruchomości nr 1022/8 i 1022/4, w przypadku braku możliwości usunięcia z planu projektowanej drogi 1KDZ; 2. Uwaga dotyczy uwzględnienia „bariery ochronnej” od drogi 1KDZ w postaci pasa zieleni oraz innych możliwych zabezpieczeń np. ekranów dźwiękoszczelnych; 3. Uwaga dotyczy odstąpienia w przypadku dz. nr 1022/8 i 1022/4 przy ul. Ośnickiej 3D i 3E od jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Działki o numerze 1022/8, 1022/4	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi zbiorczej 1KDZ o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25m.		Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego miasta. Wyznaczenie drogi o szerokości 25m zapewni właściwą obsługę komunikacyjną oraz doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane zapisy nie stanowią ustaleń planu. Rozstrzygnięcia dotyczące elementów pasa drogowego nastąpią na etapie projektu technicznego. Ad. 3 Uwaga bezzasadna. Ustalenie jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości jest

			nieruchomości.							obligatoryjnym ustaleniem planu
16	30.09.2016	Ryszard i Nina Rosa, Jacek i Edyta Dąbkowscy, Ryszard Lau, Agnieszka Lau, Krzysztof i Dorota Pazdrak [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany do 11m, szerokości drogi 3KDL na długości przylegającej do działek nr 1021/2, 1021/6, 1021/5, 1215; 2. Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji drogi 3KDL przynajmniej na długości działek 1215, 1021/2, 1021/5 i 1021/6, z drogi lokalnej na drogę dojazdową i ograniczenie jej szerokości do nie mniej niż 8m.	Działki o numerach: 1021/2, 1021/6, 1021/5, 1215, 1021/4	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi klasy lokalnej, oznaczona symbolem 3KDL	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części.	Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części. Szerokości drogi 3KDL zostanie zmniejszona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga stanowi istotny element systemu komunikacyjnego osiedla. Zmiana klasy drogi i zawężenie do 8m jest niezgodne z przepisami odrębnymi.
17	03.10.2016	Barbara Szafraniec, Kamil Szafraniec [*]	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 1028/29 i 1028/32 przy ul. Grabówka w Płocku w taki sposób, by w połowie obejmowała je funkcja ZU – zieleni urządzonej a w połowie MN- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działki o numerach: 1028/29, 1028/32	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3ZU – teren zieleni urządzonej, z zakazem realizacji zabudowy oraz w niewielkiej części na terenie 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona w części				Uwaga uwzględniona częściowo poprzez korektę przebiegu granicy pomiędzy terenem 3ZU a 9MN, tak by umożliwić zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a jednocześnie nie naruszyć ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.
18	20.09.2016	Tomasz Kaźmierkiewicz [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki o nr 1040/4 przy ul. Grabówka z terenu zieleni urządzonej 3ZU; 2. Uwaga dotyczy ustalenia dla terenu 9MN maks. wys. budynków mieszkalnych na 10m;	Działka o numerze ew.: 1040/4	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3ZU – teren zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części Ad. 2. Uwaga uwzględniona				Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części. Granice pomiędzy terenem 3ZU a 9MN zostanie zmieniony tak aby umożliwić zabudowę na działce, a jednocześnie nie naruszyć ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.

			3. Uwaga dotyczy terenu 9MN i ustalenia możliwości stosowania dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 45 dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich; 4. Uwaga dotyczy zwiększenie dla terenu 9MN maks. powierzchni zabudowy do 50%; 5. Uwaga dotyczy możliwości zaprojektowania drogi wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową łączącą ul. Grabówka oraz ul. Ośnicką;			Ad. 3. Uwaga uwzględniona	Ad 4. Uwaga nieuwzględniona Ad 5. nieuwzględniona		Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 35% wpłynie na ograniczenie intensywności zabudowy ze względu na ochronę walorów krajobrazowych. Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona. Rolę łącznika ul. Ośnickiej - 3KDL z ul. Grabówka – 4KDL może pełnić teren 1KDGP.
19	27.09.2016	Tomasz Maliszewski Marta Maliszewska [*]	1. Uwaga dotyczy dopuszczenia możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem; 2. Uwaga dotyczy likwidacji zakazu stosowania dla celów grzewczych i bytowych zbiorników na gaz płynny; 3. Uwaga dotyczy możliwości połączenia drogi 8KDD - ul. Dziedziniec z działką nr 1078/2 stanowiącą drogę wewnętrzną;	Działki o numerze ewidencyjnym : 1077,1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem terenu 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3ZU – teren zieleni urządzonej.	Ad 1. uwzględniona Ad 2. uwzględniona częściowo	Ad 3. Uwaga nieuwzględniona		Ad 2. Uwaga uwzględniona w części. Dopuszczenie stosowania zbiorników podziemnych. Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona, wnioskowane połączenie nie wpłynie znacząco na poprawę obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich, które są skomunikowane poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną.

20	03.10.2016	Zbigniew Worowski [*]	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu 2U i 3U - zabudowa usługowa na MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;	Działki o numerach 833, 834, 835	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, 2U i 3U – tereny zabudowy usługowej a także na terenach dróg: wewnętrznych 1KDW, 2KDW i publicznych – 3KDD, 1KDZ.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie w projekcie planu części przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę usługową nastąpiło ze względu na negatywne dla funkcji mieszkaniowej skutki i uciążliwości bezpośredniego sąsiedztwa projektowanej drogi zbiorczej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
21	16.09.2016	Krystyna i Lech Paradowscy	1.Uwaga dotyczy wydzielenia nowych dróg publicznych: 9KDD, 10KDD i 5KDW; 2. Uwaga dotyczy zmiany przebiegu granic obszaru 3ZU z uwzględnieniem granic nieruchomości w całości lub części: 1078/7, 1083/9, 1083/10, 1083/13, 1083/14, 1083/15, 1083/17, 1083/18, 1083/21, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 1082/24, 1082/25; 3. Uwaga dotyczy wydzielenia na rysunku planu nowych terenów: 1UMN, 2UMN, 3UMN, 10MN; 4. Uwaga dotyczy wydzielenia nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego nieruchomości o nr 1099/2 i	Działki o numerach: 1078/7, 1083/9, 1083/10, 1083/13, 1083/14, 1083/15, 1083/17, 1083/18, 1083/21, 1082/21, 1082/22, 1082/23, 1082/24, 1082/25, 1099/2, 1100/2	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem terenu 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie UMN – teren zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz na terenie 3ZU i 4ZU – tereny zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.	Ad.2 Uwaga uwzględniona w części 				

		1100/2 oznaczonego jako 11MN a w przypadku braku możliwości ustalenia obszaru 11 MN -wprowadzenie funkcji uzupełniającej - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dla, nieruchomości 1099/2 i 1100/2 na obszarze 4ZU – wydzielając nowy obszar oznaczony jako 5ZU; 5 Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisów planu §5 ust 2: -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, -teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem: 1UMN, 2UMN, 3UMN, -tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, -tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami.- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, -tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW. 5KDW. 6.Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu o maksymalnej wysokości budynków dla nowych terenów 10MN i 11MN wynoszącej 10m; 7.Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu o			Ad 5 Uwaga uwzględniona w części Ad. 6. Uwaga uwzględniona w części Ad. 7. Uwaga nieuwzględniona		zagospodarowania miasta Płocka. Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenu 10MN. Ad. 6. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenu 10MN. Ad. 7. Określenie minimalnego udziału procentowego pow.
--	--	---	--	--	---	--	---

			minimalnym udziale procentowym pow. biologicznie czynnej dla terenów 10MN i 11MN w wysokości 35%; 8.Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu o maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów 10MN i 11MN w wysokości 50%; 9.Uwaga dotyczy uwzględnienia przypadków gdy działka budowlana znajduje się w dwóch obszarach funkcjonalnych 7MN i 3ZU, w zakresie terenu biologicznie czynnego i maksymalnej powierzchni zabudowy - np. "w przypadku, gdy działka budowlana znajduje się w granicach dwóch terenów o różnym przeznaczeniu - nakłada się obowiązek wykonania bilansu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami dla terenu MN"; 10. Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisu w § 6 ust. 1 pkt 8 w sprawie podziału nieruchomości, że wymogu nie stosuje się dla działek istniejących; 11.Uwaga dotyczy terenu 5ZU by uzupełnić zapis w §6 ust. 1 pkt 4, o dopuszczeniu budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych; 12.Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisu w § 14 ust. 4 w sprawie szczegółowych zasad i			Ad. 9. Uwaga uwzględniona	Ad. 8. Uwaga nieuwzględniona Ad.10.Uwaga nieuwzględniona Ad.11.Uwaga nieuwzględniona Ad.12.Uwaga nieuwzględniona		biologicznie czynnej w wysokości 50% gwarantuje zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy ze względu na walory krajobrazowe. Ad. 8. Uwaga nieuwzględniona. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 35% wpłynie na ograniczenie intensywności zabudowy zachowując jej ekstensywny charakter. Ad. 10. Uwaga bezzasadna, ponieważ zawarte w tekście planu zapisy w pełni regulują kwestie nowo wydzielanych działek oraz zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości. Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona. Na obszarze planu nie zostaje wydzielony nowy teren oznaczony jako 5ZU. Ad. 12 Uwaga bezzasadna, ponieważ zawarte w w tekście planu zapisy w pełni
--	--	--	---	--	--	----------------------------------	--	--	---

			warunków scalania i podziału nieruchomości, że dotyczy tylko nowych działek lub wprowadzić dodatkowy zapis, że ustalenia nie dotyczą istniejących działek budowlanych; 13 Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, że zakaz realizacji nowej zabudowy nie dotyczy terenu 5ZU; 14. uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, że dla terenu 5ZU obowiązują zasady kształtowania zabudowy, jak dla terenów 1MN, 2MN i 4MN.				Ad.13.Uwaga nieuwzględniona			regulują kwestie nowo wydzielanych działek oraz zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości. Ad.13.Uwaga nieuwzględniona. Na obszarze planu nie zostaje wydzielony nowy teren oznaczony jako 5ZN. Ad.14.Uwaga nieuwzględniona. Na obszarze planu nie zostaje wydzielony nowy teren oznaczony jako 5ZU.
22	03.10.2016	Anna Owsik [*]	Uwaga dotyczy zapewnienia dojazdu do działki nr 1019/1 poprzez projektowaną drogę 8KDD - ul. Dziedziniec, zgodnie z projektem planu	Działka o numerze 1019/1	Przedmiotowa działka znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie 8KDD – droga dojazdowa.	Uwaga uwzględniona				
23	03.10.2016	Karolina Lejman [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 1101/7 i wydzielenie w jej granicach nowego terenu o symbolu 2UMN lub uzupełnienia przeznaczenia terenu 4ZU o budownictwo usługowo - mieszkaniowe jednorodzinne dla nieruchomości 1101/7 i wydzielenie nowego terenu o symbolu 5ZU; 2. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu dla terenu 2UMN -zasady	Działka o numerze 1101/7	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4ZU – teren zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.		Ad. 1 - 7 Uwagi nieuwzględnione			Ad. 1. Uwagi nieuwzględnione. Proponowane zmiany naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.

			kształtowania zabudowy, jak dla terenu UMN lub na terenie 5ZU - zasady kształtowania zabudowy, jak dla terenu UMN, 3. Uwaga dotyczy dopuszczenia na obszarze 5ZU budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych; 4. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, że zakaz nowej zabudowy nie dotyczy terenu 5ZU; 5. Uwaga dotyczy uzupełnienia zasad i warunków scaleń i podziałów dla terenów 2UMN i 5ZU - minimalna powierzchnia działki - 700m²; 6. Uwaga dotyczy wprowadzeniu zapisu dopuszczającego na terenie 2UMN i 5ZU realizację usług nieuciążliwych. 7. Uwaga dotyczy bezwzględnego wyłączenia część działki nr 1101/7 z terenu zieleni.							
24	03.10.2016	Karolina Lejman [*]	1. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 1101/5 i 1101/6 i wydzielanie w ich granicach nowego terenu o symbolu 10MN lub uzupełnienia przeznaczenia terenu 4ZU o budownictwo usługowo - mieszkaniowe jednorodzinne dla nieruchomości 1101/5 i 1101/6 i wydzielanie nowego terenu o symbolu 5ZU;	Działki o numerze 1101/5 i 1101/6	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4ZU – teren zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy.		Ad. 1 – 6 Uwagi nieuwzględnione			Ad. 1. Uwagi nieuwzględnione. Proponowane zmiany naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.

			2. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu dla terenu 10MN i 5ZU - zasady kształtowania zabudowy, jak dla terenów 1MN, 2MN, 4MN; 3. Uwaga dotyczy dopuszczenia na obszarze 5ZU budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych; 4. Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu, że zakaz nowej zabudowy nie dotyczy terenu 5ZU; 5. Uwaga dotyczy uzupełnienia zasad i warunków scaleń i podziałów dla terenów 10MN i 5ZU - minimalna powierzchnia działki - 700m²; 6. Uwaga dotyczy wprowadzeniu zapisu dopuszczającego na terenie 10MN i 5ZU realizację usług nieuciążliwych.							
25	03.10.2016	Zbigniew Kowalski [*]	Uwaga dotyczy zmian przeznaczenia działek o nr 1028/30 i 1028/31 i dopuszczenie na ich terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działki o numerach: 1028/30, 1028/31	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3ZU – teren zieleni urządzonej z zakazem realizacji zabudowy	Uwaga uwzględniona w części				Uwaga uwzględniona w części poprzez korektę przebiegu granicy pomiędzy terenem 3ZU a 9MN, tak by umożliwić zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a jednocześnie nie naruszyć ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka.
26	19.09.2016	Wiesław Synowiec [*]	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenie działki nr ew. gruntów 1097 (po podziale 1097/1 i 1097/2) z terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkalnej,	Działka o numerze 1097 (po podziale 1097/1 i 1097/2)	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4ZU – teren zieleni		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona. Proponowane zmiany naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta

			jednorodzinnej.		urządzonej z zakazem realizacji zabudowy					Płocka.
27	06.10.2016	Bank Spółdzielczy w Starej Białej, Przemysław Cieśluk, Stanisław Niedzielak, Stanisław Niedzielak, Grażyna Witkowska [*]	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 3 października 2016 r.							
28	06.10.2016	Anna Cieplńska [*]	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 3 października 2016 r.							
29	04.10.2016	Barbara i Marek Szczygielscy [*]	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 3 października 2016 r.							
30	04.10.2016	Krystyna i Mariusz Tyrajscy [*]	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 3 października 2016 r.							
31	04.10.2016	Agnieszka, Maria, Anna Bromke [*]	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach, upłynął z dniem 3 października 2016 r.							

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2058 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) - wyłączenia jawności dokonała Joanna Gajek – inspektor w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski