



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3040/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446 i poz. 1579) w związku z Uchwałą Nr 162/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imielnica” w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/Andrzej Nowakowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „IMIELNICA” W PŁOCKU

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.08.2015 r.	Henryk i Maciej Sztomberscy [*]	1.Zmienić przebieg linii ze względu na aktualne ukształtowanie terenu. a) Wyznaczyć linię zabudowy od drogi w odległości 5 m. b) Wyznaczyć linię zabudowy 15 m od górnej krawędzi skarpy (ze względu na zmiany ukształtowania terenu). 2.Zmienić rodzaj zabudowy z obecnie obowiązującej MN i MNZ na MWN wielorodzinna o niskiej intensywności. 3.Zmienić przebieg dróg dojazdowych ze względu na racjonalne wykorzystanie terenu i zmiany wynikające z p. 1 i p.2. Zlikwidować drogę 44.KD1/2 i 45.KD1/2. 4.Dopuszczyć stosowanie dachów płaskich lub zmniejszyć kąt nachylenia do 15%. 5.Umożliwić odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych w ramach przydomowych biologicznych oczyszczalni. 6.Powierzchnię biologicznie czynną zmniejszyć do 30 - 40 %.	Działka nr 1229	Ad.1 uwzględniono częściowo	Ad.2 nie uwzględniono	Ad.1a - uwzględniono częściowo w związku z przekształceniem drogi dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny i w konsekwencji zmniejszeniem jej szerokości, linia zabudowy uległa przesunięciu. Ad.1b - uwzględniono częściowo - plan nie określa linii zabudowy od krawędzi skarpy - wniosek nie ma zastosowania, ponieważ nie występują ograniczenia w lokalizacji zabudowy od krawędzi skarpy. Ad.2 – nie uwzględniono ze względu na uwarunkowania przestrzenne, w tym konieczność zachowania

					Ad.3 uwzględniono częściowo		spójności zabudowy i charakteru osiedla.
						Ad.3 nie uwzględniono częściowo	Ad.3 - uwzględniono częściowo poprzez likwidację fragmentu drogi 44.KD1/2 oraz zmniejszenie szerokości pozostałego jej odcinka (projektowanego ciągu pieszo-jezdnego).
						Ad.4 nie uwzględniono	Ad.3 - nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 45.KD1/2 oraz części drogi 44.KD1/2, w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej innych działek budowlanych.
					Ad.5 uwzględniono		Ad.4 - nie uwzględniono, ze względu na potrzebę utrzymania spójności architektonicznej budynków występujących w ramach osiedla.
						Ad.6 nie uwzględniono	Ad.5 – uwzględniono – projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków w ramach realizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
							Ad.6 - nie uwzględniono, ze względu na uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu

							oraz konieczność ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i środowiskowych obszaru.
2.	12.08.2015 r.	Maciej Sztomberski [*]	1. Zmienić przebieg linii ze względu na aktualne ukształtowanie terenu. a) Wyznaczyć linię zabudowy od drogi w odległości 5 m. b) Wyznaczyć linię zabudowy od granicy lasu w odległości 10 m (po spełnieniu zaleceń p.poż.) c) Wyznaczyć linię zabudowy 10 m od górnej krawędzi skarpy (ze względu na zmiany w ukształtowaniu terenu) 2. Zmienić rodzaj zabudowy z obecnie obowiązującej MN i MNZ na MWN wielorodzinna o niskiej intensywności. 3. Zmienić przebieg dróg dojazdowych ze względu na racjonalne wykorzystanie terenu i zmiany wynikające z p. 1 i p.2. 4. Dopuszczyć stosowanie dachów płaskich lub zmniejszyć kąt nachylenia do 15%. 5. Umożliwić odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w ramach przydomowych, biologicznych oczyszczalni. 6. Powierzchnię biologicznie czynną zmniejszyć do 30-40 %.	Działka nr 1247/9	Ad.1a uwzględniono częściowo	Ad.1b nie uwzględniono	Ad.1a - uwzględniono częściowo - likwidacja fragmentu drogi 30.KD1/2 oraz ciągu pieszo-jezdnego 79.KP ₃ w konsekwencji spowodowała, że linia zabudowy uległa przesunięciu.
					Ad.1c uwzględniono częściowo	Ad.2 nie uwzględniono	Ad.1b – nie uwzględniono ze względu na wymogi przeciwpożarowe określone w przepisach odrębnych.
					Ad.3 uwzględniono		Ad.1c - uwzględniono częściowo - plan nie określa linii zabudowy od krawędzi skarpy - wniosek nie ma zastosowania, ponieważ nie występują ograniczenia w lokalizacji zabudowy od krawędzi skarpy.
							Ad.2 – nie uwzględniono ze względu na uwarunkowania przestrzenne, w tym konieczność zachowania spójności zabudowy i charakteru osiedla.
							Ad.3 – uwzględniono poprzez likwidację

					Ad.5 uwzględniono	Ad.4 nie uwzględniono	fragmentu drogi 30.KD1/2 oraz ciągu pieszo- jezdnego 79.KP ₃ . Ad.4 – nie uwzględniono ze względu na potrzebę utrzymania spójności architektonicznej budynków występujących w ramach osiedla. Ad.5 – uwzględniono – projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków w ramach realizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Ad.6 – uwzględniono – projekt planu określa wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki na poziomie 40%.
3.	12.08.2015 r.	Waldemar Nowak [*]	W zakresie przeznaczenia terenu : Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa jako podstawowe przeznaczenie terenu, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o małej intensywności o wysokości do 2 – 3 kondygnacji. W zakresie sposobu zagospodarowania działek: 1) 40% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 13m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczona wysokością do 3	Działka nr 1247/9		Ad. przeznaczenie terenu nie uwzględniono	Ad. przeznaczenie terenu – nie uwzględniono ze względem na konieczność zachowania spójności zabudowy i charakteru osiedla.
					Ad.1 uwzględniono		Ad.1 – uwzględniono – projekt planu określa wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki na poziomie 40%.

			kondygnacji, w tym podasze użytkowe; 3) Dla zabudowy szeregowej możliwość podziału nieruchomości o minimalnej powierzchni nie przekraczającej 280 m²; 4) Zapewnienie dojazdu do nieruchomości poprzez projektowaną drogę oznaczoną symbolem 24.KD1/2 wraz z możliwością zlokalizowania na niej wszelkiej infrastruktury technicznej.			Ad.2 nie uwzględniono Ad.3 nie uwzględniono Ad.4 nie uwzględniono	Ad.2 - nie uwzględniono – projekt planu określa maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12 m - ze względu na potrzebę utrzymania spójności architektonicznej budynków występujących w ramach osiedla. Ad. 3 – nie uwzględniono w związku z rozstrzygnięciem dotyczącym przeznaczenia terenu – projekt planu nie przewiduje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ad.4 – nie uwzględniono ze względu na występujące na wnioskowanej nieruchomości tereny leśne, dla których należy zapewnić utrzymanie ciągłości przestrzennej.
--	--	--	--	--	--	--	---

Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta – Zespołu Planowania Przestrzennego.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2015 roku, poz. 2058 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Agata Jeziak – Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

Prezydent Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski