



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 3287/2017
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 26 maja 2017 roku**

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/2 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579; Dz.U. z 2017 roku poz. 1948, poz. 730) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 2147, Dz.U. z 2017 roku poz. 2260) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) i § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3252/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/2, Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w obrębie Nr 3 przy ul. Traktowej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 153/2 o pow. 2665 m² objętej Księgą Wieczystą PL1P/00052157/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki	Pow. w m ²	KW	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
153/2	2665	PL1P/00052157/9	R III b	Niezabudowana	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	228.700,00	250.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzeń publiczną, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) **upływa w dniu 08 lipca 2017 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

1. Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/2 położonej w Płocku przy ul. Traktowej, KW PL1P/00052157/9, nabywca nieruchomości nieodpłatnie ustanowi służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz właściciela (tj. obecnie Gmina Płock) działek o numerach ewidencyjnych 513/9 o pow. 840 m² oraz dz. nr 513/28 o pow. 22 m² położonych w Płocku przy ul. Szpitalnej objętych księgą wieczystą PL1P/00089157/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku przez działkę o numerze ewidencyjnym 153/2 o pow. 2665 m², Obręb 3, KW PL1P/00052157/9 stanowiącą własność Gminy Płock do drogi publicznej tj. ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 152/1 o KW PL1P/00103114/9.

2. Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż wschodniej granicy działki 153/2 położonej w Płocku przy ul. Traktowej (Obręb 3) na szerokości 5,5 m.

§ 3

Nabywca nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/2 o pow. 2665 m² KW PL1P/00052157/9 zobowiąże się do wybudowania drogi na działkach 153/2, 513/9 oraz 513/28 (Obręb 3) stanowiących własność Gminy Płock. Budowa drogi na dz. nr 153/2 obejmie zakres, o którym mowa w § 2 ust.2.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski