



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3295/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 maja 2017 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami: poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579, z 2017 roku poz. 730) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami: poz. 1579, z 2017 roku poz. 1948 i poz. 730) w związku z Uchwałą Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 3295/2017
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 31 maja 2017 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Mazura” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2017 roku do 14 kwietnia 2017 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08.05.2017	Agnieszka i Jacek Jabłońscy [...]*	Zmiana przeznaczenia działki nr 420/2 w planie zagospodarowania przestrzennego z 12KDD na 5MN	420/2, 420/3	5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 12KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej, 5ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski		Nie uwzględniono			Uwaga nie uwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - drogi publicznej klasy dojazdowej (12KDD), której parametry powinny umożliwić docelowo lokalizację wszystkich niezbędnych elementów drogi w jej liniach rozgraniczających.
2			Przesunięcie granicy terenu 5ZPM i 6ZPM poza działkę nr 420/3.				Nie uwzględniono			Uwaga nie uwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (5ZPM i 6ZPM).
3	08.05.2017	Akademia Ruchu Anna Brzezińska Ul. Jachowicza 19A 09-402 Płock	Brak symbolu 5MN w § 18 w tekście projektu planu,	419/4	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6ZPM - teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Uwzględniono				Brak symbolu 5MN w §18 jest oczywistą omyłką drukarską (potwierdza to fakt że w tym samym paragrafie jest podana obsługa komunikacyjna dla terenu 5MN).
4			Nieuzasadniony podział działki na terenie 5MN i 6ZPM				Nie uwzględniono			Wydzielenie terenów MN i ZPM związane jest z ukształtowaniem obszaru, który determinuje pozostawienie części działki o dużych spadkach pod funkcję zieleni bez zabudowy, poza tym teren ten przeznaczony zostanie na realizację calu publicznego o znaczeniu lokalnym - ogólnodostępnego parku miejskiego..
5			Przeznaczenie działki 419/4 pod funkcję mieszkalno usługową			Uwzględniono				
6	26.04.2017	Andrzej Smardzewski [...]*	Przesunięcie linii zabudowy zgodnie z istniejącym ogrodzeniem (<i>Przesunięcie granicy terenu 6ZPM poza część działki 535/2 - po podziale: 535/5, 535/4, 536/3</i>)	535/5, 535/4, 536/3	8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6ZPM - teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski		Nie uwzględniono			Uwaga nie uwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego.
7	08.05.2017	Anna Koźbiał [...]*	Zmiana przeznaczenia terenu dla działki nr 1340 na tereny mieszkaniowe i usługowe	1340	ZI – teren zieleni izolacyjnej, 26KDJ -teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných		Nie uwzględniono			Plan nie nakazuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, do czasu realizacji postanowień planu ustawowo dopuszczone jest dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości. Ze względu na przebieg ropociągu wskazane działki nie mogą być przeznaczone na cele mieszkalno usługowe.
8			przeznaczenie działki nr 1331/4 na drogę publiczną klasy lokalnej lub dojazdowej	1331/4		Uwzględniono				
9	05.05.2017	Barbara i Jerzy Pacałowski [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdniowych, oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29 KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2863, 2834/1	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných	Uwzględniono				
10	27.04.2017	Barbara Plewka [...]*	Zmiana ciągu 26KDJ i 6KDP na drogę publiczną	1339/1	26KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, 6KDP - teren ogólnodostępnych ciągów pieszych	Uwzględniono				
11			Dostęp do drogi publicznej przez ul. Gościniec do działki 1339/1			Uwzględniono				

12	24.04.2017	Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock	Zmiana statusu drogi oznaczonej symbolem 6KDP na działce 1331/7 na publiczną drogę dojazdową	1331/7	6KDP - teren ogólnodostępnych ciągów pieszych	Uwzględniono				
13	08.05.2017	Daniel Mieszkowski [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń.	2859	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
14	03.04.2017 08.05.2017	Genowefa Dąbrowska [...]* Agata Witkowska [...]*	Zmiana przeznaczenia działki nr 581/5 przeznaczonej w mpzp jako las na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN) lub teren rolny i ustalenie nowej linii zabudowy od lasu	581/5,582/4	18MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZL - tereny lasów	Nie uwzględniono				Zmiana przeznaczenia części lasu na funkcje nieleśne, w przedmiotowym przypadku nie znajduje merytorycznego uzasadnienia i stałaby w sprzeczności z podstawowymi zasadami gospodarki przestrzennej, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zgodnie z ustaleniami z dyskusji publicznej na działce 581/5 będzie dopuszczone grodzenie nieruchomości.
15	05.05.2017	Halina Tobera Janusz Tobera [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2849	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
16	08.05.2017	Henryk Sztomberski [...]*	Pozostawienie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2872	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
17	04.05.2017	Jadwiga Jasińska-Wilgocka, Tadeusz Wilgocki [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2851	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
18	04.05.2017	Janina i Władysław Wawak [...]*	Zmniejszenie szerokości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w mpzp symbolem 29KDJ z 8,0 do 5,0m w liniach rozgraniczających	2874	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
19	08.05.2017	Joanna Domagała [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2851	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
20	08.05.2017	Kazimierz Frączek [...]* w załączeniu lista zawierająca nazwiska 47 osób	Odstąpienie od połączenia ul. Czerwonych Kosynierów z ulicą Mazura	2830	2KDL, 3KDL -tereny dróg publicznych klasy lokalnej 15KDD,17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 10MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Nie uwzględniono			Uwag nie uwzględniono. Projektowany układ komunikacyjny został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto przedmiotowe tereny stanowią własność Miasta Płocka i ich zagospodarowanie w projekcie planu jest spójne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym planie miejscowym z 2000 r.
21			Odstąpienie od połączenia ulic Szczęsnego z ulicą Gościniec				Nie uwzględniono			
22			Odstąpienie od połączenia ul. Szczęsnego z planowaną ul. Rogowskiego				Nie uwzględniono			Wnioskowany pas drogowy jest istniejącym ciągiem komunikacyjnym, zmiana jego przebiegu w stosunku do istniejącej zabudowy nie jest możliwa. W liniach rozgraniczających drogi można tak zaprojektować jej elementy (jezdnię, chodnik) aby zminimalizować uciążliwość dla mieszkańców
23			Wyznaczenie na odcinku ul. Czerwonych Kosynierów w kierunku ul. Mazura, pasa drogowego, wyznaczonego w odległości 5m od nieprzekraczalnej linii zabudowy				Nie uwzględniono			Nie ma podstaw merytorycznych do zmiany klasy publicznej drogi gminnej z lokalnej na ciąg pieszo-jezdny
24			Zmiana klasyfikacji ulicy Czerwonych Kosynierów na odcinku od ul. Wiśniewskiego do końca istniejącej drogi w kierunku wschodnim z planowanej 3KDL na KDJ				Nie uwzględniono			Część działki gminnej 2876/13 została przeznaczona na zieleni urządzoną, która mogłaby służyć mieszkańcom w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, natomiast pozostała część tej działki w związku z jej korzystną lokalizacją, bezpośrednim dostępem do drogi publicznej została przeznaczona na cele mieszkaniowo - usługowe
25			Odstąpienie od przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe działki oznaczonej w planie 10MN/U, przywracając jej przeznaczenie na cele zieleni ogólnodostępnej				Nie uwzględniono			Ustalenie w projekcie planu miejscowego stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę w przypadku wzrostu nieruchomości jest obligatoryjnym ustaleniem planu
26			wycofanie naliczenia opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości				Nie uwzględniono			
27	04.05.2017	Kazimiera i Zdzisław Brzescy [...]*	Zwężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2865	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
28	08.05.2017	Krystian i Marta Pater, Dorota Pater [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2871	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				

29	13.04.2017	Krystyna Michasik -Mańkowska, Jan Mańkowski [...]* Małgorzata Parczewska, Czesław Parczewski [...]*	Wyrównanie i utwardzenie terenu pasa od ulicy Swojskiej działka 510/9	510/6, 510/5, 510/9	6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa, wykraczająca swoją materia poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
30	08.05.2017	Lilianna, Mirosław i Adam Zwierzchowscy [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ i 30KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2845 2834/4, 2846	29KDJ, 30KDJ - - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
31	05.04.2017	Małgorzata Żytowiecka [...]*	Przesunięcie linii zabudowy na terenie 2MNI w kierunku drogi 4KDD	386/8	2MNI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 4KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej	Uwzględniono				Linie zabudowy przybliżono do linii rozgraniczającej drogę 4KDD na odległość 1,5 m ze względu na możliwość zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni.
32	05.05.2017	Michał Kacprzak [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2844	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
33	04.05.2017	Michał Żurawski [...]*	Zmiana projektowanej szerokości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w mpzp symbolem 29KDJ do szerokości istniejących ogrodzeń	2833	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, 3KDL teren dróg publicznych klasy lokalnej	Uwzględniono	Nie uwzględniono			Droga lokalna oznaczona symbolem 3KDL została wyznaczone po istniejących granicach działek ewidencyjnych będących pasem drogowym drogi publicznej i własnością Miasta Płocka oraz z zachowaniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym nie ma powodów zwężania przedmiotowych terenów.
34			Zmiana projektowanej szerokości drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL do szerokości ograniczonej istniejącymi ogrodzeniami							
35	04.05.2017	Mieczysław Olender [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29 KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2868	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
36	08.05.2017	Mirosław Popielski [...]* Andrzej Zaglewski [...]*	Brak zgody na przedzielenie nieruchomości drogą	1818	ZI - teren zieleni izolacyjnej		Nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa - przedmiotowy plan nie wprowadza drogi poprzez działkę nr 1818.
37	08.05.2017	Norbert Romanowski [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2835	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
38	05.05.2017	Ryszard i Krystyna Szydłowsy [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2834/3	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniono				
39	04.05.2017	Stowarzyszenie Płock Przyjazny Psom ul. Kobylińskiego 6/10 09-402 Płock	Wydzielenie miejsc przyjaznych psom, tworzenie miejsc rekreacyjnych dla psów, wybiegów	Cały plan	Cały plan	Uwzględniono				Wyłożony do publicznego wglądu plan dopuszcza tego typu zagospodarowanie terenu w obrębie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami ZPM, ZU i ZP
40	05.05.2017	Sylwia Tobera, Michał Tobera [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2860	29KDJ	Uwzględniono				
41	08.05.2017	Tomasz i Edyta Przybylscy [...]*	Wydzielenie na działce odrębnego przeznaczenia terenu ze zwiększoną maksymalną wysokością zabudowy, ze względu na występujące duże spadki terenu. Określić sposób mierzenia wysokości zabudowy przyjmując podstawę pomiaru od poziomu terenu od strony ul. Swojskiej.	422/3	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski		Nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa, sposób mierzenia wysokości zabudowy określają przepisy odrębne z zakresu budownictwa
42			Dopuszczenie w części działki zabudowy wielorodzinnej				Nie uwzględniono			Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości wyklucza możliwość dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
43			Dopuszczenie w części działki zabudowy w formie szeregowej				Nie uwzględniono			Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości wyklucza możliwość dopuszczenia zabudowy szeregowej ze względu na ochronę ładu przestrzennego.
44			Zmiana przeznaczenia części działki oznaczonej symbolem MN terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			Uwzględniono				

45			Zdefiniować w projekcie planu sposób obliczania powierzchni biologicznie czynnej terenu, w taki sposób aby odnosić ją do całej powierzchni działki bez względu na jej przeznaczenie				Nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa. Sposób obliczania powierzchni biologicznie czynnej określają przepisy odrębne
46			Dopuszczenie wykonywania prac budowlanych w części działki oznaczonej jako ZPM, jeżeli służyłoby zabezpieczeniu terenu przed osunięciu				Nie uwzględniono			Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia projektu planu nie zakazują wykonywania robót budowlanych na terenach ZPM
47			Zmiana przeznaczenia części działki oznaczonej symbole 4ZPM i 6ZPM				Nie uwzględniono			Uwaga nie uwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego.
48	08.05.2017	Wincenty Malinowski [...]*	zmiana przeznaczenia części działki z terenów ZPM - ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku miejskiego i zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu	419/5	5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6ZPM - teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski		Nie uwzględniono			Uwaga nie uwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego.
49	08.05.2017	Włodzimierz Reński [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2857	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných	Uwzględniono				
50	08.05.2017	Zbigniew Makowski [...]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną,	1819	ZI - teren zieleni izolacyjnej, 26KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných		Nie uwzględniono			Ze względu na przebieg ropociągu przez działkę 1819 od strony ul. Gościniec, nie można przeznaczyć terenu na cele mieszkalno usługowe.
51			Udostępnienie drogi dojazdowej od strony ul. Gościniec			Uwzględniono				
52	08.05.2017	Zenobia i Stanisław Majewscy [...]*	Zawężenie projektowanych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych w projekcie mpzp symbolem 29KDJ w granicach istniejących ogrodzeń	2848	29KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných	Uwzględniono				

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2016 roku, poz. 1764 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Anna Dziecioł – podinspektor w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.