



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3321/2017
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 czerwca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z Uchwałą Nr 332/XIX/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15.07.2016 r.	RYNEX spółka z o.o. ul. 1 Maja 7a 09-402 Płock	Wnosi o uwzględnienie w opracowywanym projekcie planu możliwości realizacji na działkach, których jest właścicielem: • zabudowy usługowej z zakresu handlu z przeznaczeniem jako powierzchnie handlowe, • budowli kubaturowych i niekubaturowych oraz liniowych związanych z produkcją i magazynowaniem, • budynków i hal przemysłowych, składowych, magazynowych i produkcyjnych, • budowy obiektów administracyjno - biurowych przedsiębiorstw i zakładów, • usług rzemiosła, • usług gastronomicznych, • usług biurowych, • placów dla podjazdów zaopatrzenia, • parkingów, targowisk.	Działki o nr ew. 7/1, 60/1, 60/2, 58/2.	Uwzględniony w części dotyczącej działek oznaczonych nr. ew. 7/1, 60/1 i 58/2, dla których projekt planu w zakresie przeznaczenia ustala: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki). W związku z położeniem części działki 7/1 w zasięgu stref ochronnych od cmentarza projekt planu ustala ograniczenia dotyczące lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywności wynikające z przepisów odrębnych.	Nieuwzględniony w części dotyczącej działki nr ew. 60/1, dla której w zakresie przeznaczenia projekt planu ustala drogę publiczną klasy głównej.	
2	29.08.2017 r.	Jadwiga i Eugeniusz Gawińscy (*)	Wnoszą aby w planie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „LOTNISKO” w Płocku działka nr 52/2 oraz część działki nr 52/3 (która jest w pasie działki nr 52/2 równolegle do drogi) zostały	Działki o nr ew. 52/2, 52/3.		Nieuwzględniony, gdyż wnioskowana funkcja jest niezgodna ze Studium, którego ustalenia	Wniosek złożony po terminie

			przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN”. Prośba motywowana jest tym, że w krótkim czasie na działce 52/2 będzie budowany dom, a działka nr 52/3 (pas tej działki), która przylega do działki o nr 52/2 będzie dzielona na mniejsze działki.			są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy) . Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są na obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, oznaczonym symbolem PU. Funkcje dopuszczone w ramach tego obszaru to: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo – składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące.	
--	--	--	--	--	--	---	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2015 roku, poz. 2058 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Anna Franczak – główny specjalista w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

1. Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

2. Ilekcio w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku,
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.