



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 3324/2017
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 czerwca 2017 roku**

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579, 1948, z 2017 roku poz. 730, poz. 935) w związku z Uchwałą Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Wnioski złożone do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 3324/2017
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 czerwca 2017 roku

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOROWICZKI” W PŁOCKU

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uwagi
					wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15.07.2015	Elżbieta Jabłońska [*]	Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej oraz z terenów publicznych sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 2682	Uwzględniono		
2.	17.07.2015	Jacek Szczerbakowski [*]	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.	Działki nr 2620 i 2644	Uwzględniono w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia części działki nr 2620	Nie uwzględniono w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia działki nr 2644 oraz części działki nr 2620	Niezgodność proponowanego przeznaczenia dla części działki nr 2620 oraz działki nr 2644 ze SUIKZP
3.	23.07.2015	Waldemar Gieres Barbara Gieres [*]	Zmiana przeznaczenia działki z terenu leśnego na działkę budowlaną	Działka nr 2406/14	Uwzględniono		
4.	6.08.2015	Aneta i Dariusz Rosiak [*]	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i podział niezabudowanych gruntów na działki budowlane i obiekty budowlane przeznaczone na działalność gospodarczą.	Działka nr 2683	Uwzględniono		
5.	07.08.2015	Aniela Fąk [*] Janusz Sawicki [*]	Całkowita likwidacja terenów zieleni izolacyjnej i przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 2662/4	Uwzględniono		

6.	07.08.2015	Sabina i Kazimierz Lewandowscy [*]	Zmiana przeznaczenia działki z rolniczej bez prawa zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 2681/2	Uwzględniono		
7.	10.08.2015	Irena Justyńska Marek Justyński Krzysztof Justyński [*]	1. Pozostawienie istniejących pomieszczeń mieszkalnych na rzędnej posadowienia,	Działka nr 1769/1	Ad. 1 Uwzględniono		W projekcie planu nie wprowadzono zapisów dotyczących określenia rzędnej posadowienia
			2. Możliwość wtórnego podziału działki na nie mniejsze niż 750 m ² ,		Ad. 2 Uwzględniono częściowo	Ad. 2 Nie uwzględniono częściowo	W projekcie planu wprowadzono korekty w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek
			3. Położenie nowej granicy podziału działki, określającej jej kąt w stosunku do pasa drogowego na 90°±15° lub w kierunku równoległym ±15° do najbliższej linii rozgraniczającej,			Ad. 3 Nie uwzględniono	Uwagi bezprzedmiotowe, wykraczające poza kompetencje ustawowe planu – ustawa dopuszcza, dla nowo wydzielonej działki określenie jedynie jej minimalnej powierzchni
			4. Długość obowiązywania nowej granicy z punktu 3, w odległości 20 m od pasa drogowego			Ad. 4 Nie uwzględniono	Uwagi bezprzedmiotowe, wykraczające poza kompetencje ustawowe planu – ustawa dopuszcza, dla nowo wydzielonej działki określenie jedynie jej minimalnej powierzchni

			5. Minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału na 15 m,			Ad. 5 Nie uwzględniono	Uwagi bezprzedmiotowe, wykraczające poza kompetencje ustawowe planu – ustawa dopuszcza, dla nowo wydzielonej działki określenie jedynie jej minimalnej powierzchni
			6. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 3 kondygnacji,		Ad. 6 Uwzględniono		Dla budynków mieszalnych ustalono maksymalną wysokość 12m
			7. Ustalenie powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35% powierzchni działki,			Ad. 7 Nie uwzględniono	Ustalenia planu dążą do ujednolicenia sposobu zabudowy, a także do utrzymania charakteru zabudowy osiedla.
			8. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki,			Ad. 8 Nie uwzględniono	Ustalenia planu dążą do ujednolicenia sposobu zabudowy, a także do utrzymania charakteru zabudowy osiedla. Wnioskodawca ma możliwość realizacji większej powierzchni biologicznie czynnej niż wymagane minimum ustaleń planu.

			9. Ustalenie kąta nachylenia połaci dachowej w przedziale 25°-45°,			Ad. 9 Nie uwzględniono	Ustalenia planu dążą do ujednolicenia sposobu zabudowy, a także do utrzymania charakteru zabudowy osiedla.
			10. Pozostawienie obsługi komunikacyjnej działki (oraz działek powstałych po jej podziale), od strony północnej i od strony wschodniej.		Ad. 10 Uwzględniono		
8.	10.08.2015	Maria Mączewska-Hapek [*]	Likwidacja drogi 3KL.1/2 przebiegającej przez działkę	Działka nr 2591	Uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Utrzymanie projektowanej drogi jest istotne ze względu na konieczność realizacji połączenia komunikacyjnego obszaru z sąsiednimi terenami, jednakże pas drogowy został zawężony.
9.	10.08.2015	Małgorzata Olenderek [*] Apolonia Walczak [*]	Likwidacja drogi, terenów zieleni izolacyjnej oraz przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 2659/3	Uwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia z zieleni izolacyjnej na zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględniono w części dotyczącej likwidacji drogi	Utrzymanie projektowanej drogi jest istotne ze względu na konieczność realizacji bezpośredniego połączenia komunikacyjnego między poszczególnymi częściami osiedla, oraz z sąsiednimi terenami, jednakże pas drogowy został zawężony.

10.	10.08.2015	Apolonia Walczak [*]	Likwidacja drogi, terenów zieleni izolacyjnej, a także przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 2658/3	Uwzględniono w części dot. zmiany przeznaczenia z zieleni izolacyjnej na zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględniono w części dot. likwidacji drogi	Utrzymanie projektowanej drogi jest istotne ze względu na konieczność realizacji bezpośredniego połączenia komunikacyjnego między poszczególnymi częściami osiedla, oraz z sąsiednimi terenami, jednakże pas drogowy został zawężony.
11.	12.08.2015	Michał Skrok [*]	Uwzględnienie dachów płaskich lub o małym kącie nachylenia połąci w realizacji garażu oraz fragmentów bryły budynku nie stanowiących dominacji architektonicznej.	Działka nr 3689/3	Uwzględniono w części dot. dachów garaży.	Nie uwzględniono w części dot. ustaleń dla budynków.	Ustalenia planu dążą do ujednolicenia architektonicznej formy zabudowy powstającej w obszarze planu.

[*]Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2015 roku, poz. 2058 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Agata Jeziak – podinspektor w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta

1. Wnioski wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

2. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BOROWICZKI” w Płocku,
 - SUIKZP - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka,
3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

