



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3501/2017

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 21 sierpnia 2017 roku

w sprawie akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej w obrębie Nr 3 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579; Dz.U. z 2017 roku poz. 1948, poz. 935), art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, Dz.U. z 2017 roku poz. 2260, poz. 820, 1509)) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3489/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie Nr 3 Maszewo.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w Płocku w obrębie Nr 3 Maszewo przy ul. Szpitalnej objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00070597/7 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	559/2	9477	RIVb, RV, PsV, PsVI	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka znajduje się na terenie MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZU - obszary zieleni urządzonej	672 014,00	680 000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

W związku z faktem, że ww. działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być tylko rolnik indywidualny spełniający wymagania określone przepisami ww. ustawy.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – Uchwała nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZU – obszary zieleni urządzonej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Płocku w obrębie Maszewo w odległości około 400 m od ulicy Szpitalnej w atrakcyjnej strefie peryferyjnej miasta. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada szczególne walory krajobrazowe i przyrodnicze (widok na dolinę Wisły), działka zlokalizowana jest w odległości około 100 m od linii brzegowej. Dojazd do działki drogą gruntową, w części wyłożoną trelinką.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki uprawiane rolniczo oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upływa w dniu 03 października 2017 roku.

§ 2

Przy transakcji sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 559/2 położonej w Płocku przy ul. Szpitalnej, KW PL1P/00070597/7 przez działkę nr 559/1 o pow. 13830 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym z dnia 18.08.2017 roku) i działkę nr 560 o pow. 1454 m² (na całej powierzchni działki), które stanowią własność Gminy Płock i ujawnione są w KW PL1P/00070597/7 do drogi publicznej ul. Szpitalnej.

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

- 3 -

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski