



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 371/2015

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 02 marca 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2015 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U z 2013 poz. 645 i poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822) i umowy o administrowanie Nr 1/WM/III/Z/24/2001 z dnia 2 stycznia 2001 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan remontów w zakresie rzeczowo-finansowym na 2015 rok dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na kwotę **1 060 000 zł** (słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy zł) wg załącznika nr 1.

§ 2

Źródło finansowania – przychody z czynszów z administrowanych przez MZGM - TBS Spółka z o.o. budynków i lokali.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o. do przedstawienia kwartalnych sprawozdań z realizacji planu rzeczowo-finansowego w zakresie remontów i konserwacji w terminie dwóch miesięcy od zakończenia kwartału.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Komunalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 371/2015
Prezydenta Miasta Płocka z dnia 02 marca 2015 r.

**Plan remontów i konserwacji w zakresie rzeczowo - finansowym na rok 2015 dla Miejskiego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku**

L.p.	Wyszczególnienie działalności i zakresu rzeczowego robót	Planowana wartość remontów na rok 2015 w zł	Uwagi
1	2	3	4
I	REMONTY BUDYNKÓW I LOKALI GMINNYCH		
2	Remonty, w tym:		
	Roboty zduńskie	140 000	
	Wymiana drzwi wejściowych		
	Remonty instalacji elektrycznej		
	Remonty podłóg w lokalach		
	Remonty instalacji wod. - kan.		
	Remonty kominów		
	Miejskowe naprawy pokryć dachowych		
	Drobne naprawy elewacji budynków		
	Remont schodów z robotami towarzyszącymi		
	Opracowanie projektów budowlanych		
	Zabezpieczenie środków na inne nieprzewidziane zdarzenia		
	RAZEM: DZIAŁ I	140 000	
II	KONSERWACJA, USUWANIE AWARII I UTRZYMANIE POGOTOWIA LOKATORSKIEGO BUDYNKÓW GMINNYCH		
1	Wykonywanie prac konserwacyjnych, usuwanie awarii i utrzymanie pogotowia lokatorskiego - zgodnie z zawartą umową w zakresie:	500 000	
	Odpowietrzanie grzejników, wymiana grzejników		
	Wymiana odcinków instalacji wod. - kan.		
	Udrożnienie kanalizacji w zakresie wykraczającym poza zakres umowy		
	Wymiana odcinków instalacji wc.w. i cyrkulacji		
	Wymiana odcinków instalacji elektrycznej		
	Odgrzybianie lokali		
	Drobne roboty malarsko - tynkarskie		
	Montaż przewodów RTV		
	Montaż samozamykaczy, elektrozaczepów, dorobienie kluczy		
	Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich z użyciem podnośnika		
	Miejskowe naprawy pokryć dachowych		
	Inne prace		
	RAZEM: DZIAŁ II	500 000	

III	KONSERWACJA, USUWANIE AWARII I UTRZYMANIE POGOTOWIA LOKATORSKIEGO W LOKALACH GMINNYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
1	Wykonywanie prac konserwacyjnych, usuwanie awarii i utrzymanie pogotowia lokatorskiego - zgodnie z zawartą umową i zakresem prac wg załącznika do umowy.	300 000	
2	Wykonywanie prac konserwacyjnych poza zakresem umownym, w tym:		
	Odpowietrzanie grzejników, wymiana grzejników	120 000	
	Wymiana odcinków instalacji wod. - kan.		
	Udrożnienie kanalizacji w zakresie wykraczającym poza zakres umowy		
	Wymiana odcinków instalacji wc.w. i cyrkulacji		
	Wymiana odcinków instalacji elektrycznej		
	Odgrzybianie lokali		
	Drobne roboty malarsko - tynkarskie		
	Montaż przewodów RTV		
	Montaż samozamykaczy, elektrozaczepów, dorobienie kluczy		
	Wymiana rur spustowych i obróbek blacharskich z użyciem podnośnika		
	Miejscowe naprawy pokryć dachowych		
	Inne prace		
	RAZEM: DZIAŁ III	420 000	
	OGÓŁEM: Dział I + II + III	<u>1 060 000</u>	