



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3961/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych
wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku przy ul. Kleeberga w Płocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.,1875) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku przy ul. Kleeberga w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 11,79 zł/m².
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%)
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 15 załącznika Nr 1 (%)
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (%)

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 3961/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r.

Wypożyczenie budynku w instalacji technicznej	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku **			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu ***					
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon lub taras o pow. do 10 m ²	Balkon lub taras o pow. od 10 m ² do 35 m ²	Taras o pow. powyżej 35 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Wskaźniki kolumn 3- 15		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%	10,00%	15,00%
Do wypełnienia														

* - nie dotyczy lokalu, w którym powierzchnia użytkowa została pomniejszona o ponad 20% w związku z występującymi skosami stropu

** - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

*** - część instalacji obsługująca tylko lokal