



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3978 /2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 02 lutego 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Nowickiego” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zmianami: poz. 1566) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zmianami: poz. 2232) w związku z Uchwałą Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku zmienioną Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Nowickiego” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 3978/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 02 lutego 2018 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2017 roku do 22 grudnia 2017 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.12.2017	Andrzej Smardzewski [...]*	Zwiększyć teren 9MN o 1000m ²	dz. nr ew. 535/5 ul. Swojska	9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Uwzględniona	-			-
2	09.01.2018	Zbigniew Szachowicz [...]*	Zmienić przeznaczenie terenu z zabudowy mieszkaniowej szeregowej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą	dz. nr ew. 3625/3. 3625/4	13MNI, 14MNI- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	Uwzględniona	-			-
3	10.01.2018	Genowefa Dąbrowska [...]* Agata Witkowska [...]*	Zmienić ustaloną linię zabudowy lub odstąpić od wyznaczania linii od strony lasu	dz. nr ew. 582/4	19MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona	-			-
4	11.01.2018	Paweł i Katarzyna Krakowscy [...]*	Usunąć południową część ciągu pieszo – jezdni 14KDJ	dz. nr ew. 536/1	14KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych	Uwzględniona	-			-
5			Zmniejszyć teren zielony 6ZPM przy granicy z terenem 9MN	-	9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Uwzględniona	-			-
6			Przywrócić terenom 4U i 5U funkcję terenu zielonego	-	4U, 5U - tereny zabudowy usługowej	Uwzględniona w części dotyczącej terenu 5U	Nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 4U			Tereny oznaczone symbolami 4U i 5U nie posiadały funkcji terenów zielonych. Tereny przeznaczone były pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą. Z uwagi na przyjęte rozwiązania komunikacyjne w projekcie planu, likwidacja projektowanej drogi zbiorczej przez jar „Małej Rosicy”, teren oznaczony w projekcie mpzp jako 4U ze względu na swoją lokalizację i dostęp do drogi publicznej może zostać wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.
7			Zapewnić dostęp do drogi publicznej dla działek 535/4 i 536/3 z uwagi na brak możliwości wykonywania służebności dojazdu przez działkę 536/1	dz. nr ew. 535/4 i 536/3	9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	-	Nieuwzględniona			Dla terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 9MN dostęp do drogi publicznej został zapewniony z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami 14KDJ i 20 KDJ, poza tym projekt planu dopuszcza realizację dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
8	11.01.2018	AUTO TRONIC J. Michalski, E. Michalska spółka jawna ul. Psternakiewicza 8 09-407 Płock	Zmienić przeznaczenie części działki położonej na terenie oznaczonym symbolem 2ZPM na funkcję 1MN/U	dz. nr ew. 413/4	1ZPM, 2ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski, 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 3U - teren zabudowy usługowej, 7KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwzględniona	-			-
9			Zmienię funkcje zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną do 12m wysokości (jak MN/U) na terenie pomiędzy trasą Popiełuszki a jarem na ternie ZPM	-	-	-	Nieuwzględniona			Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako MN - obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej).

10	11.01.2018	Magdalena Krakowska [...]*	Zmienić przeznaczenie gruntów położonych na terenach oznaczonych symbolami 18MNI, 19MNI, 2KDL, 22MN, 23MN na teren ZU – teren zieleni urządzonej	-	18MNI, 19MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 2KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 22MN, 23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako MN – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej).
11			zrezygnować z przebiegu drogi publicznej	dz. nr ew. 1331/4	18KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	Nieuwzględniona			Projektowana droga publiczna oznaczona na rysunku projektu planu symbolem 18KDD przebiega między innymi przez działkę o numerze ewidencyjnym gruntów 1331/7 oraz zapewnia obsługę komunikacyjną terenom 21MN, 23MN, 10 MNU. W związku z czym zasadnym jest jej utrzymanie.
12	12.01.2018	Magdalena Krakowska [...]*	Włączyć działkę w zasób siedliska z możliwością budowy domu jednorodzinnego	dz. nr ew. 588/26	2ZU – teren zieleni urządzonej, 22MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona			Uwaga bezprzedmiotowa, wnioskowana zmiana nie jest konieczna, gdyż północna część działki zlokalizowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 22MN, dla którego plan ustala przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13	12.01.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pomocy w Budownictwie Jednorodzinnym przy MZRiP w Płocku Podolszyce Południe	Uwzględnić propozycje zmian zawartych w piśmie Pani Hanny Krupińskiej z dnia 10.01.2018	-	-	-	Nieuwzględniona			Uwaga bezprzedmiotowa. Brak pisma Pani Hanny Krupińskiej.
14	12.01.2018	Kazimierz Frączek [...]* w załączeniu lista zawierająca nazwiska 102 osób	Odstąpić od połączenia ul. Czerwonych Kosynierów z ulicą Władysława Nowickiego	-	3KDL -teren drogi publicznej klasy lokalnej 2KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	-	Nieuwzględniona			Projektowany układ komunikacyjny został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto przedmiotowe tereny stanowią własność Miasta Płocka i ich zagospodarowanie w projekcie planu jest spójne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w obowiązującym planie miejscowym z 2008 roku.
15			zaplanować zatokę parkingową i chodnik na odcinku pomiędzy ul. św. Floriana i ul. Nowickiego	-	3KDL -teren drogi publicznej klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona			Uwaga bezprzedmiotowa, wykraczająca swoja materia poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
16			Skorygować w planie nieprzekraczalną linię zabudowy na całej wysokości działki	dz. nr ew. 2823/10	4MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwzględniona	-			-
17			Przeznaczyć teren oznaczony w planie symbolem 11MN/U na cele zieleni ogólnodostępnej	-	11MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Uwzględniona	-			-
18	12.01.2018	Agnieszka i Jacek Jabłońscy [...]*	Przesunąć granicę obszaru 5ZPM i 6ZPM poza działkę	dz. nr ew. 420/3	4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski, 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	-	Nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (5ZPM i 6ZPM). Ponadto wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako ZU - obszar zieleni urządzonej).
19	12.01.2018	Wincenty Malinowski [...]*	Wykreślić strefę tzw. ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego parku miejskiego	dz. nr ew. 419/5	4ZPM, 6ZPM - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	-	Nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (4ZPM i 6ZPM). Ponadto wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (teren wskazany jako ZU - obszar zieleni urządzonej).

20	12.01.2018	Maria Płochocka [...]* w załączeniu lista zawierająca nazwiska 160 osób	Zmienić przeznaczenie działki z mieszkaniowej niskiej na teren zieleni urządzonej	dz. nr ew. 3707/1-33	3KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 26KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, 1UO - teren zabudowy usług publicznych z zakresu usług oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, 2IT - teren infrastruktury technicznej, 15KDD, 17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1ZI - tereny zieleni izolacyjnej	-	Nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - usług publicznych z zakresu usług oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji (1UO), dla której w 2015 roku została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Ponadto teren przeznaczony w projekcie planu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wskazany został już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stanowi ofertę inwestycyjną miasta.
21			Zmienić przeznaczenie działek wzdłuż ul. Nowickiego z mieszkaniowo- usługowej na teren zieleni urządzonej	dz. nr ew. 3248/1, 2876/13, 577/1	4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3KDL -teren drogi publicznej klasy lokalnej, 16MNI, 17MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 11MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. 28KDJ - teren ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, 1ZU - tereny zieleni urządzonej	Uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 11MN/U.
22			Stworzyć ciąg pieszo - rowerowy przez teren parku oraz część ul. Gościniec, co jednocześnie likwiduje połączenie ul. Gościniec z ul. Wacława Milke	-	-	-	Nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na rozstrzygnięcie uwagi numer 20.
23			Zmienić klasyfikację dróg z KDL ul. św. Wojciecha i ul. Czerwonych Kosynierów na KDD	-	2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona			Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Ponadto projektowany układ komunikacyjny został wskazany już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jedną z głównych zasad przy aktualizacji tego układu komunikacyjnego było wzajemne powiązanie dróg klasy zbiorczej przez drogi klasy lokalnej, tworząc w ten sposób podstawowy układ komunikacyjny, którego uzupełnieniem jest sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych. Dlatego też nie jest możliwa zmiana klasyfikacji dróg publicznych klasy lokalnej gdyż doszłoby do zachwiania wypracowanego systemu połączeń komunikacyjnych. Nie ma podstaw merytorycznych do zmiany klasy publicznej drogi gminnej z lokalnej na dojazdową.
24			Skrócić ul. św. Wojciecha do aktualnej granicy gospodarstwa rolnego P. Krakowskich i pozbawić połączenia z ul. Gościniec	-	-	-	Nieuwzględniona			Projektowany układ komunikacyjny został wskazany już w obowiązującym od 2008 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wobec czego gmina wykupiła w części grunty pod projektowane drogi. Ponadto projekt wskazuje nowe tereny pod zabudowę jednorodzinną (18MNI i 19MNI), którym należy zapewnić obsługę komunikacyjną.
25	15.01.2018	Spółdzielnia Mieszkaniowa Pomocy w Budownictwie Jednorodzinny przy MZRiP w Płocku Podolszyce Południe	Uwaga wniesiona po terminie. Termin wnoszenia uwag do wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu, upłynął z dniem 12 stycznia 2018 roku. Uwaga dotyczy uwzględnienia propozycje zmian zawartych w piśmie Pani Marii Płochockiej z dnia 10.01.2018 roku.							

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2016 roku, poz. 1764 ze zm.) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) – wyłączenia jawności dokonała Anna Dziecioł – starszy specjalista w Referacie Planowania Przestrzennego Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.
Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski
.....