PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4029/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 218/45 położonej w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka", akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 50) oraz § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490 j.t.) - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka" oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 218/45 o pow. 2152 m² objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00079470/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Numer ewid. działki	Pow. w m²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
218/45	**2152 m²**	Bp	Nieruchomość niezabudowana Teren zabudowy usługowej - **5U**	**516.717,00**	**520.000,00**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 869/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2014 roku, poz. 11020, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5U tereny zabudowy usługowej.**"
Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m ;
2) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 1,5;
3) minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,2;
4) dachy spadziste o nachyleniu połaci do 50° dwuspadowe lub czterospadowe;
5) dachy płaskie o nachyleniu do 12°.

Dla przedmiotowego terenu plan określa dostępność komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Płocka, na terenie użytkowanym uprzednio przez Jednostkę Wojskową. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, porośnięty trawą, samosiewkami drzew, przy północno - zachodniej granicy działki znajduje się wieloletnie drzewo liściaste (topola).
Sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana budynkami oświatowymi, użyteczności publicznej oraz mieszkaniowymi. Przy północno – wschodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Aktualnie nieruchomość nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 50) **upływa w dniu 9 kwietnia 2018 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Jarosław Kuczyński
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marianna Dudek
4. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska
5. Członek - Justyna Smolińska - Jegierska
6. Członek - Grzegorz Dziwota
7. Członek - Łukasz Ozimek

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Uchylić w całości Zarządzenie Nr 2007/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działek niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 218/45 oraz 218/234 położonych w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” oraz Zarządzenie Nr 3939/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2018 roku.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski