



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4092/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 marca 2018 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 2921/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 stycznia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 483/6, 454/11, 454/13 o łącznej pow. 505 m² - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Płock położoną w Płocku w obrębie Nr 8 przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 483/6, 454/11 i 454/13 o łącznej pow. 505 mkw objętej Księgami Wieczystymi PL1P/00078468/0 i PL1P/00073055/7 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działek	Pow. w m ²	KW	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1	483/6 454/11 454/13 łącz. pow.	472 21 12 505	78468/0 73055/7 73055/7	B B B	Zabudowana. Nieruchomość wpisana do rejestrów zabytków.	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	590.384,00	600.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 9 i 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym o 1,5 kondygnacji naziemnej i powierzchni zabudowy 236 m².

Budynek znajdujący się na wyżej opisanej nieruchomości został wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.05.1975 roku numer 192/1279.

Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków nieruchomych podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2187 ze zm.).

W związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przeniesienie prawa własności nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na zły stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania Decyzją Nr 95/2010 z 29 października 2010 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Płocku.

Zabudowana nieruchomość położona w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 znajduje się na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę Nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie ustanowienia na pierwszym podobzszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny.

W dniu 28 listopada 2017 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 695/XXXIX/2017 o przystąpieniu do sporządzenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku.

Dla budynku położonego w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zbywaniu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę obniża się o 50 %. Z powyższego wynika, iż od wylicytowanej kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) **upływa w dniu 02 maja 2018 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach ewidencyjnych 483/6, 454/11 i 454/13 o łącznej pow. 505 m², KW PL1P/00078468/0 i KW PL1P/00073055/7 położonych w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego przez działkę o numerze ewidencyjnym 483/5 o pow. 294 m², Obręb 8, KW PL1P/00078468/0 stanowiącą własność Gminy Płock do dróg publicznych tj. ul. Kazimierza Wielkiego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 380/4, KW PL1P/00095417/3 oraz ul. Zduńskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 451, KW PL1P/00082246/9.

§3

Gmina Miasto Płock zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Skorzystanie z prawa pierwokupu nastąpić może w przypadku, gdy:

- a) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie remontu,
- b) w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie zakończona budowa lub remont budynku, przy czym pod pojęciem zakończenia budowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub zgłoszenie zakończenia remontu.

Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Płock zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 4. Członek | - Ewa Dobek |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Michał Balski |
| 7. Członek | - Grzegorz Dziwota |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski