



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 417/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej udziałów w działce nr 750/12 o pow. 4 m² oraz działce nr 753/3 o pow. 494 m² położonych przy ul. Tumskiej w Płocku, stanowiących własność Gminy – Miasto Płock, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku o nr PL1P/00000633/1 oraz ustalenia ceny tego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645), art 34 ust. 1 pkt 1, art 71, art. 67 ust.1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej działki: nr 750/12 o powierzchni 4 m² i dz. nr 753/3 o pow. 494m² położone w Płocku przy ul. Tumskiej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 753/2 położonej w Płocku przy ul. Tumskiej, w udziale wynoszącym łącznie 37424/313788 na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 753/2.

Wielkość udziałów w działce nr 753/3 i nr 750/12 przypadających na właścicieli poszczególnych lokali w budynku o adresie Tumska 5 oraz termin, na jaki zostanie ustanowione użytkowanie wieczyste :

- a/ Lokal nr 8 – 5216/313788 – do dnia 14.12.2103 r.
- b/ Lokal nr 9 – 4567/ 313788 – do dnia 12.10.2093 r.
- c/ Lokal nr 13 – 3442/313788 – do dnia 23.03.2104r.
- d/ Lokal nr 14 – 7233 /313788 – do dnia 28.04.2103r.
- e/ Lokal nr 15 – 5840/313788 – do dnia 22.11.2103r.
- f/ Lokal nr 24 – 4428/ 313788 – do dnia 22.04.2104 r.
- g/ Lokal nr 34 – 3319/ 313788 – do dnia 31.10.2088r.
- h/ Lokal nr 35 – 3379/ 313788 – do dnia 15.12.2092 r.

§ 2.

1. Dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego przyjmuje się wartość rynkową utwardzonego gruntu położonego przy ul. Tumskiej w Płocku oznaczonego jako:

- a) działka nr 750/12 w wysokości: 1 900,00 złotych.
- b) działka nr 753/3 w wysokości: 244 000,00 złotych.

2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny gruntu tj.:

- a) dla działki nr 750/12 - 475,00 zł.
- b) dla działki nr 753/3 – 61 000,00 zł.

a po uwzględnieniu bonifikaty 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udzielonej Uchwałą nr 407/XXV/2012 Rady Miasta Płocka, pierwsza opłata wynosi:

- a) dla działki nr 750/12 - 4,75 zł.
- b) dla działki nr 753/3 – 610,00 zł.

3. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu (udziału 37424/313788) tj. działki nr 753/3 - 291,00 zł., działki nr 750/12 - 2,27 zł.

4. Opłaty przypadające na poszczególnych właścicieli lokali zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina - Miasto Płock.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 417/2015
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 18 marca 2015r.

a) dz. nr 753/3 pow. 494m² – wartość 244 000,00zł

Lokal	Wielkość udziału	Wartość	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25% wartości działki (w odniesieniu do udziału)	I opłata – po udzieleniu 99% bonifikaty (do zapłaty)
8	5216/ 313788	4 055,94 zł	1 014,00 zł	10,14 zł
9	4567/ 313788	3 551,28 zł	887,82 zł	8,88 zł
13	3442/ 313788	2 676,48 zł	669,12 zł	6,69 zł
14	7233/ 313788	5 624,35 zł	1 406,10 zł	14,06 zł
15	5840/ 313788	4 541,16 zł	1 135,30 zł	11,35 zł
24	4428/ 313788	3 443,19 zł	860,80 zł	8,61 zł
34	3319/ 313788	2 580,84 zł	645,21 zł	6,45 zł
35	3379/ 313788	2 627,49 zł	656,87 zł	6,56 zł

b) dz. nr 750/12 pow. 4m² – wartość 1 900,00zł

Lokal	Wielkość udziału	Wartość	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25% wartości działki (w odniesieniu do udziału)	I opłata – po uwzględnieniu 99% bonifikaty (do zapłaty)
8	5216/ 313788	31,58 zł	7,90 zł	0,08 zł
9	4567/ 313788	27,65 zł	6,91 zł	0,07 zł
13	3442/ 313788	20,84 zł	5,21 zł	0,05 zł
14	7233/ 313788	43,80 zł	11,00 zł	0,11 zł
15	5840/ 313788	35,36 zł	8,84 zł	0,09 zł
24	4428/ 313788	26,81 zł	6,70 zł	0,07 zł
34	3319/ 313788	20,10 zł	5,02 zł	0,05 zł
35	3379/ 313788	20,46 zł	5,11 zł	0,05 zł