



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4229/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 21 maja 2018 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie Nr 1 przy ulicy Andrzeja Drętkiewicza oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 568/17 i 568/21 o łącznej powierzchni 144 m² przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 3986/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w Obrębie 1 przy ul. Andrzeja Drętkiewicza oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 568/17 i 568/21 o łącznej pow. 144 m² Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w obrębie Nr 1 Podolszyce Borowiczki oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 568/17 i 568/21 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00033644/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Numer ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
568/17 568/21	75 m² 69 m²	Bp Bp	Nieruchomość niezabudowana Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 MNe	26 208,00	26.300,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30 MNe:

1. przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności;
2. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki,
 - b) garaże.

Ww. nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących działek 568/17 i 568/21 o łącznej pow. 144 m² i położona jest w Płocku na osiedlu Podolszyce Południe przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty trawą.

Aktualnie nieruchomość nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upływa w dniu **2 lipca 2018 roku**.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Ewa Dobek |
| 5. Członek | - Michał Balski |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski