



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4253/2018
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 29 maja 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z Uchwałą Nr 332/XIX/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, **Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ UWAG DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LOTNISKO” W PŁOCKU
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 3 KWIETNIA 2018 r. do 25 KWIETNIA 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka, Załącznik Nr 2 do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.04. 2018	Aeroklub Ziemi Mazowieckiej ul. Bielska 60 Płock	Negatywna opinia Zarządu Stowarzyszenia Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej dotyczy planowanej w pobliżu lotniska lokalizacji osiedla przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną oraz lokalizacji hospicjum.	Tereny 1.U/MN-3.U/MN oraz teren 3.U	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U/MN - 4.U/MN obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U - 3.U obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa. W granicach terenu 3.U dopuszcza się lokalizację obiektów usług zdrowia w zakresie opieki paliatywnej - hospicjum.	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części			Uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji hospicjum poprzez rezygnację z dopuszczenia tego typu obiektów na terenie, którego dotyczy uwaga. Nie uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 1.U/MN, 2.U/MN i 3.U/MN. Pozostawienie bez zmian proponowanego przeznaczenia wynika ze stanu istniejącego oraz ustaleń Studium. Dokument ten, dla terenu którego dotyczy uwaga, dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
2.			Prośba o potwierdzenie, że zapisy §28 oraz pozostałych planu nie wykluczają w przyszłości budowy na terenie lotniska utwardzonej drogi startowej o długości min. 900 m wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	Teren 1.KL	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KL ustala się przeznaczenie: komunikacja lotnicza. Dopuszcza się: 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy; 2) lokalizację nowych obiektów obsługi lotniska i ruchu lotniczego, w tym obiektów usługowych, składów i magazynów; 3) lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu.		Nieuwzględniona			Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy a jedynie zapytanie oraz prośbę o potwierdzenie ustaleń planu.
3.	30.04. 2018		Wnosi o uwzględnienie w planie lokalizacji utwardzonej drogi startowej o długości 1400 m usytuowanej na lotnisku na kierunku 300/120 wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci hangarów i budynku portu lotniczego, powierzchni manewrowych, dróg kołowania.	Teren 1.KL oraz tereny 7PU i 6PU	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KL ustala się przeznaczenie: komunikacja lotnicza. Dla terenów 1.PU – 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem	Uwzględniona				

					usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki).					
4.	19.04. 2018	Elżbieta Łakomska	Nie zgadza się na przeznaczenie nieruchomości na ogrody działkowe. Wnosi o przeznaczenie nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub jej wykupienie przez Gminę Płock.	Dz. nr ew. 114 ul. Graniczna 12	Dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZD - 3.ZD plan ustala przeznaczenie: ogrody działkowe. Dopuszcza się: 1) budowę altan działkowych, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów wewnętrznych oraz innej infrastruktury ogrodowej określonej w przepisach odrębnych; 2) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunków określonych w niniejszym planie.		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium określa zakres dopuszczalnych funkcji oraz wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka, której dotyczy uwaga zlokalizowana jest na obszarze ogrodów działkowych, oznaczonym symbolem ZD, dla którego określona jest funkcja: ogrody działkowe i inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się zieleni urządzoną, funkcje rekreacyjną, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W świetle powyższych ustaleń Studium wnioskowane przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodne z tym dokumentem. Propozycja wykupu działki przez gminę nie stanowi przedmiotu sporządzanego planu miejscowego.
5	17.04. 2018	Lotnicze Pogotowie Ratunkowe ul. Księżycowa 5 01-934 Warszawa	Informuje, że na obszarze objętym opracowaniem, to jest na działce nr ew. 27/3 znajduje się baza Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego HEMS, która jest jednocześnie lądowiskiem wpisanym do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wnosi o wprowadzenie do planu, w obrębie terenu 9.PU, ograniczenia wysokości zabudowy do wartości niższych niż powierzchnie podejścia i startu śmigłowca ratunkowego, zgodnie z zasięgiem oznaczonym w załączniku graficznym. W uzasadnieniu podaje, że dopuszczenie na sąsiednich działkach możliwości tak wysokiej zabudowy w granicach podejść może w przyszłości całkowicie uniemożliwić wykonywanie przez śmigłowiec operacji lotniczych, gdyż każdy nowo powstały wysoki obiekt, mimo że będzie zgodny z planem, dla LPR-u stanie się przeszkodą lotniczą i spowoduje zawieszenie działalności bazy HEMS.	Dz. nr ew. 27/3 teren 9.PU	Dla terenów 1.PU - 11.PU ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 13: - w obrębie terenów 2.PU, 5.PU - 10.PU - 20 m,	Uwzględniona				Uwzględniono poprzez wprowadzenie zasięgu stref, w obrębie których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy pozwalającej na prawidłowe funkcjonowanie lądowiska.
6	09.05. 2018	Mieszkańcy i właściciele obszarów oznaczonych w projekcie planu	Wnoszą o ustalenie obszarów „przejściowych” pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową oznaczoną jako: 2.U./MN oraz 3.U.MN a bezpośrednio z nią graniczącymi	Działki zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U/MN - 4.U/MN obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa i zabudowa	Uwzględniona				Uwzględniono poprzez korektę linii rozgraniczających teren 2.U/MN oraz wprowadzenie dodatkowej linii zabudowy, strefy zieleni oraz strefy z ograniczeniem wysokości zabudowy do 16 m na terenach

		symbolami 2.U/MN oraz 3.U/MN w załączeniu lista podpisana przez 15 osób	obszarami 5.PU oraz 6.PU. Przedstawiają proponowane rozwiązania: a) Ustalenie wokół obszarów 2.U./MN oraz 3.U.MN obszarów o przeznaczeniu „Z” teren zieleni o szerokości pasów 50 m. - zgodnie z załącznikiem nr 1. b) Ustalenie wokół obszarów 2.U./MN oraz 3.U/MN obszarów o przeznaczeniu „U” teren zabudowy usługowej - zgodnie z załącznikiem nr 2. c) Ustalenie wokół obszarów 2.U/MN oraz 3.U/MN, na terenach 5.PU i 6.PU, nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 3.	2.U./MN, 3.U/MN oraz 5.PU i 6.PU	mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.PU - 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki).					5.PU i 6.PU bezpośrednio sąsiadujących z terenami 2.U/MN i 3.U/MN.
7			Wnoszą o niełączenie ze sobą dróg 4.KDW oraz 3.KDD. Proponują zakończenie drogi 3.KDD kilkanaście metrów przed działką 129 (4KDW) z uniemożliwieniem w przyszłości stałego połączenia.	Tereny 4.KDW i 3. KDD	Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KDD - 4.KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KDW - 6.KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.	Uwzględniona				Uwzględniono poprzez likwidację połączenia pomiędzy drogami 4.KDW oraz 3.KDD oraz wyznaczenie placu do zawracania na zakończeniu drogi 3.KDD.
8	09.05. 2018	Roman Chrobociński, Tadeusz Kłudczyński	Wnoszą o włączenie działki, stanowiącej ich własność, oznaczonej nr ew. 126, do terenu 2.U/MN.	Dz. nr ew. 126 zlokalizowana w terenie 6.PU	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.PU - 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki).	Uwzględniona				Uwzględniono poprzez włączenie działki nr 126 w linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem 2.U/MN.
9	08.05. 2018	Ewa Parzychowska	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku. Informuje, że współwłaścicielką działki nr 17 przy ulicy Jędrzejewo, którą odziedziczyła po rodzicach i na której planuje wybudować dom dla dzieci. Nie jest zainteresowana sąsiedztwem obiektów przemysłowych, zanieczyszczeniem środowiska, hałasem itp.	Dz. nr ew. 17 (obecny nr dz. 17/2) zlokalizowana w granicach terenów 6.PU i 1.KDD	W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.PU - 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki). Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KDD - 4.KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.		Nieuwzględniona			Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium określa zakres dopuszczalnych funkcji oraz wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka, której dotyczy uwaga zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno usługowej dla którego określona jest funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo- składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Ponadto Studium dopuszcza adaptację zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Studium nie przewiduje na tym terenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodać należy, że zabudowa mieszkaniowa na działce, której dotyczy uwaga narażona byłaby na uciążliwości związane z bezpośrednim sąsiedztwem drogi 1.KDGP

										pełniącej rolę obwodnicy miasta.
										Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dojazd do przedmiotowej nieruchomości przewidziany jest drogą 1.KDD (ul. Jędrzejewo) dla której ustalono szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m.
10	08.05. 2018	Dariusz Szymborski	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „lotnisko” w Płocku. Informuje iż nieruchomość położona przy ulicy Jędrzejewo 2 składa się z dwóch działek: działki nr 14 z budynkami i działki nr 17, której jest współwłaścicielem. Informuje również, że grunty i budynki, które posiada odziedziczył po swoich rodzicach w celu osiedlenia się i dalszej egzystencji.	Dz. nr ew. 14 zlokalizowana w granicach terenu 6.PU. Dz.nr ew. 17 (obecny nr dz. 17/2) zlokalizowana w granicach terenów 6.PU i 1.KDD	W granicach terenów oznaczonych symbolami od 1.PU do 11.PU obowiązuje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki na dziećmi do lat 3 (żłobki).	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej działki nr 14 poprzez ustalenie dla tej nieruchomości jako przeznaczenia zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 17 (obecny nr 17/2). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium określa zakres dopuszczalnych funkcji oraz wskaźników zabudowy dla poszczególnych obszarów. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działka oznaczona nr ew. 17/2 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno usługowej dla którego określona jest funkcja: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo- składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Ponadto Studium dopuszcza adaptację zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Studium nie przewiduje na tym terenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodać należy, że zabudowa mieszkaniowa w tym terenie narażona byłaby na uciążliwości związane z bezpośrednim sąsiedztwem drogi 1.KDGP pełniącej rolę obwodnicy miasta.
11	08.05. 2018	Adam Bytner	Nie wyraża zgody na proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Lotnisko" w Płocku, uchwała nr 332/XIX/2016 Rady Miasta Płocka.	Cały obszar planu			Nieuwzględniona			Treść pisma nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.